



**Муниципальное казенное учреждение
«Нижевартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 10 города Нижневартовска
в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0101006:685,
86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684**

2022

Содержание проектной документации

Номер тома	Наименование документации	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:685, 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684	Текстовая часть, чертеж
2	Материалы по обоснованию	Чертеж



**Муниципальное казенное учреждение
«Нижевартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 10 города Нижневартовска
в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0101006:685,
86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684**

Основная часть

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Характеристика проектируемой территории	7
2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:685, 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684.....	9

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:685, 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684 (далее по тексту - Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска является образование земельного участка для общего пользования.

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 №243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29.12.2014 №534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 " Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";
- Постановление администрации города от 30.03.2020 №280 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска";
- Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

1. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования – территория внутриквартальных проездов, расположенная в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:685, 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684 планировочного района 10 города Нижневартовска, ограничена:

- с северо-востока улицей Мира;

- с востока и юго-востока земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101006:432, 86:11:0101006:431, 86:11:0101006:436, 86:11:0101006:52, 86:11:0101006:40, 86:11:0101006:4, 86:11:0101006:343, 86:11:0101006:3, 86:11:0101006:90, 86:11:0101006:162, 86:11:0101006:91, 86:11:0101006:92, 86:11:0101006:439;

- с юго-запада улицей Ленина;

- с запада и северо-запада земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101006:429, 86:11:0101006:94, 86:11:0101006:439, 86:11:0101006:440, 86:11:0101006:5, 86:11:0101006:164, 86:11:0101006:167, 86:11:0101006:346.

Площадь проектируемой территории составляет 1 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101006.

На проектируемой территории расположены внутриквартальные проезды к многоквартирным жилым домам и объектам социальной инфраструктуры.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) проектируемая территория полностью расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ 101 (86:11-7.31) и в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской

авиаций г. Нижневартовска (86.00-6.208).

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:685, 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684

Проектом внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска предусмотрено образование земельного участка для общего пользования.

Граница и размер образуемого земельного участка определяется с учетом установленных красных линий, пешеходных тротуаров, общих проездов, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684 и 86:11:0101006:685.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

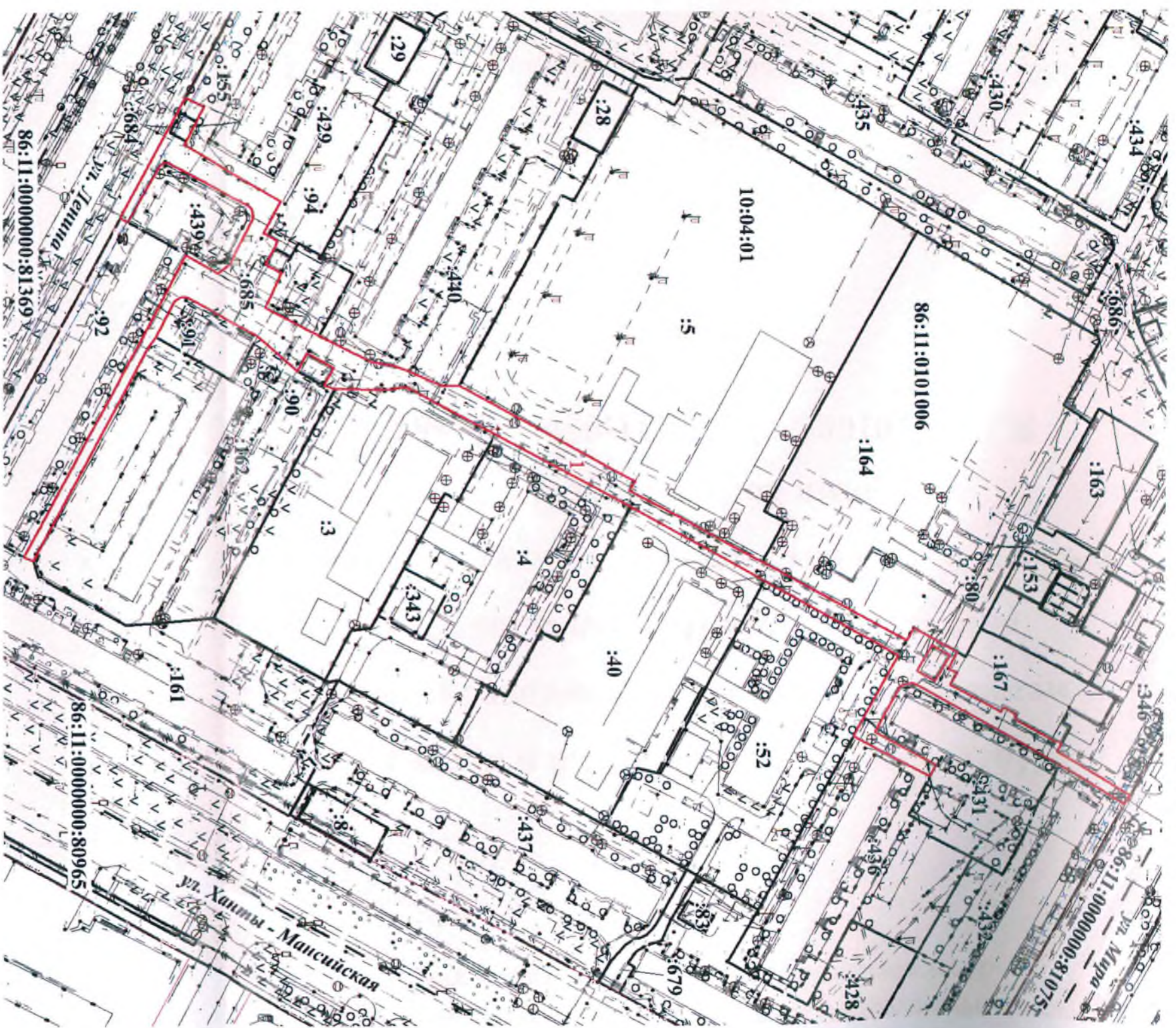
Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешения использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования	6114	Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, город Нижневартовск, 14 микрорайон	земли населенных пунктов	Объединение земельных участков

Каталог координат поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
1	948112.05	4421923.76
2	948114.62	4421920.2
3	948083.51	4421903.65
4	948085.57	4421899.89
5	948084.69	4421899.41
6	948083.09	4421899.53
7	948066.75	4421890.51
8	948066.93	4421889.49
9	948066.35	4421889.15
10	948066.81	4421888.17
11	948061.65	4421885.33
12	948060.65	4421887.15
13	948056.27	4421884.43
14	948039.49	4421875.29
15	948042.11	4421870.63
16	948038.55	4421868.65
17	948042.31	4421861.97
18	948024.35	4421851.65
19	948021.51	4421856.81
20	947962.43	4421824.91
21	947954.15	4421820.39
22	947932.45	4421808.53
23	947931.93	4421808.19
24	947921.59	4421802.65
25	947908.35	4421795.91
26	947908.69	4421795.33
27	947910.57	4421792.03
28	947909.13	4421791.25
29	947904.81	4421788.87
30	947839.15	4421752.93
31	947832.66	4421753.07
32	947818.86	4421747.01
33	947812.73	4421744.77
34	947803.71	4421743.21
35	947785.73	4421734.42
36	947782.45	4421732.72
37	947764.86	4421723.58
38	947760.59	4421721.36
39	947762.76	4421716.74
40	947767.25	4421707.41
41	947760.65	4421703.83

42	947764.23	4421697.25
43	947765.71	4421694.52
44	947760.43	4421691.71
45	947759.89	4421691.46
46	947766.92	4421678.48
47	947757.09	4421672.85
48	947727.01	4421655.46
49	947727.51	4421654.51
50	947727.77	4421654.01
51	947729.23	4421651.27
52	947730.36	4421649.17
53	947731.97	4421646.01
54	947735.03	4421640.15
55	947728.13	4421636.57
56	947727.59	4421636.32
57	947700.75	4421684.95
58	947703.94	4421686.67
59	947717.03	4421663.82
60	947718.57	4421662.84
61	947719.78	4421662.6
62	947720.49	4421662.71
63	947753.56	4421680.16
64	947754.7	4421681.16
65	947755.19	4421682.11
66	947755.44	4421683.76
67	947755.45	4421685.69
68	947749.19	4421697.6
69	947745.95	4421703.55
70	947740.62	4421707.49
71	947737.89	4421706.01
72	947727.4	4421700.05
73	947712.61	4421728.17
74	947708.95	4421734.85
75	947701.41	4421748.57
76	947697.69	4421755.37
77	947690.61	4421768.23
78	947687.49	4421774.03
79	947679.69	4421788.53
80	947675.77	4421795.85
81	947668.63	4421809.27
82	947664.23	4421817.27
83	947661.69	4421821.85
84	947661.51	4421822.17
85	947665.35	4421823.81
86	947712.07	4421737.45
87	947715.25	4421733.19
88	947720.97	4421722.41
89	947723.05	4421718.53
90	947725.45	4421717.09
91	947727.13	4421716.83

92	947728.59	4421717.45
93	947750.71	4421729.37
94	947756.45	4421732.45
95	947756.83	4421732.65
96	947757.33	4421732.91
97	947773.65	4421747.13
98	947777.61	4421739.83
99	947788.45	4421745.71
100	947784.47	4421753.01
101	947788.89	4421754.27
102	947809.67	4421754.61
103	947817.95	4421753.31
104	947853.85	4421772.67
105	947901.93	4421798.65
106	947908.59	4421802.23
107	947929.11	4421813.59
108	947929.73	4421813.93
109	947940.21	4421819.41
110	947963.19	4421832.37
111	947963.36	4421832.54
112	947979.05	4421841.13
113	947979.92	4421841.63
114	948001.42	4421853.4
115	948008.87	4421857.58
116	948018.13	4421862.78
117	948001.12	4421893.1
118	947999.79	4421895.47
119	948031.33	4421912.61
120	948033.79	4421908.2
121	948008.61	4421893.82
122	948012.43	4421886.69
123	948018.24	4421876.27
124	948018.7	4421875.71
125	948019.59	4421875.07
126	948021.03	4421874.48
127	948022.83	4421874.27
128	948024.11	4421874.35
129	948025.48	4421874.74
130	948084.42	4421908.78
131	948089.95	4421911.71
1	948112.05	4421923.76
—	—	—
1	948033.05	4421873.63
2	948039.21	4421863.35
3	948031.89	4421858.95
4	948025.79	4421869.27
1	948033.05	4421873.63



Условные обозначения:

- - красные линии
- - - границы кадастрового квартала
- - - линия отступа от красной линии
- 10:04:01 - надпись номера элемента планировочной структуры
- I - обозначение образуемого земельного участка
- 86:11:0101006 - надпись номера кадастрового квартала
- 86:11:0000000:81369; :91 - надпись кадастровых номеров земельных участков, поставленных на ГКУ
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на ГКУ

Наименование	Ю. Н. Островских	<i>[Signature]</i>	03.08.2022
Исполнитель	Ю. Н. Островских	<i>[Signature]</i>	03.08.2022
Нач. отдела	Н.И. Сахарова	<i>[Signature]</i>	03.08.2022
<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 10 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101006:685 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</p>			
ЧЕРТЕЖ	Станд	Лист	Листов
М 1 : 1000		1	1



**Муниципальное казенное учреждение
«Нижневартовский кадастровый центр»**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории планировочного
района 10 города Нижневартовска
в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0101006:685,
86:11:0101006:155, 86:11:0101006:684**

Материалы по обоснованию

2022



Условные обозначения:

86:11:0000000:81369; :91 - надписи кадастровых номеров земельных участков, поставленных на ГКУ

10:04:01 - надпись номера элемента планировочной структуры

86:11:0101006 - надпись номера кадастрового квартала

86:00-6.208 - надпись реестрового номера зоны с особыми условиями использования территорий

- красные линии

- границы кадастрового квартала

- здания, строения

- границы проектируемой территории

- границы земельных участков, поставленных на ГКУ

- зона объектов здравоохранения (ОДЗ 206)

- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)

- зона застройки многоквартирными жилищными домами (ЖЗ 101)

- смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)

<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 10 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101006:685 (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)</p>			
Наим. отдела	И.И. Садоварова	03.08.2022	<p>СТАДИИ</p> <p>Лист 1</p> <p>Листов 1</p>
Исполнитель	Ю.Н. Островских	03.08.2022	
ЧЕРТЕЖ		МКУ "НКЦ"	
М 1 : 1000			

Прошито и пронумеровано

17/22/2019/2019

лист(ов)

Инженер отдела

муниципального заказа

МКУ "НКЦ"

Ю.Н.

Ю.Н. Островских