



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

---

**Генеральному директору**  
**АО «Горэлектросеть»**  
**Ю.А. Елину**

**ИНН 8603004190**  
**тел. (3466) 63-59-00,**  
**office@gesnv.ru**

**Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

20.04.2026 №36-01-Исх-1637

По результатам рассмотрения ходатайства от 18.03.2026 №36-01-Вхд-831 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

- 86:11:0202001:8676 площадью 14 774 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный;

- 86:11:0202001:8378 площадью 33 446 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, Северо-восточный планировочный район;

- 86:11:0202001,  
принято решение об установлении публичного сервитута общей площадью 354 кв.м на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков (земель) в целях размещения объекта: ВЛ-0,4 кВ от КТПН-25/н до ОНТСН «Лесное», Северо-восточный планировочный район для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0202001:8676, 86:11:0202001:8378.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0202001;

Местоположение земельных участков: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, Северо-восточный планировочный район;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы» от 17.06.2022 №33-Пр-48;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельного участка площадью 35 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0202001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 3 руб. 77 коп.

(три рубля 77 копеек), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течении шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

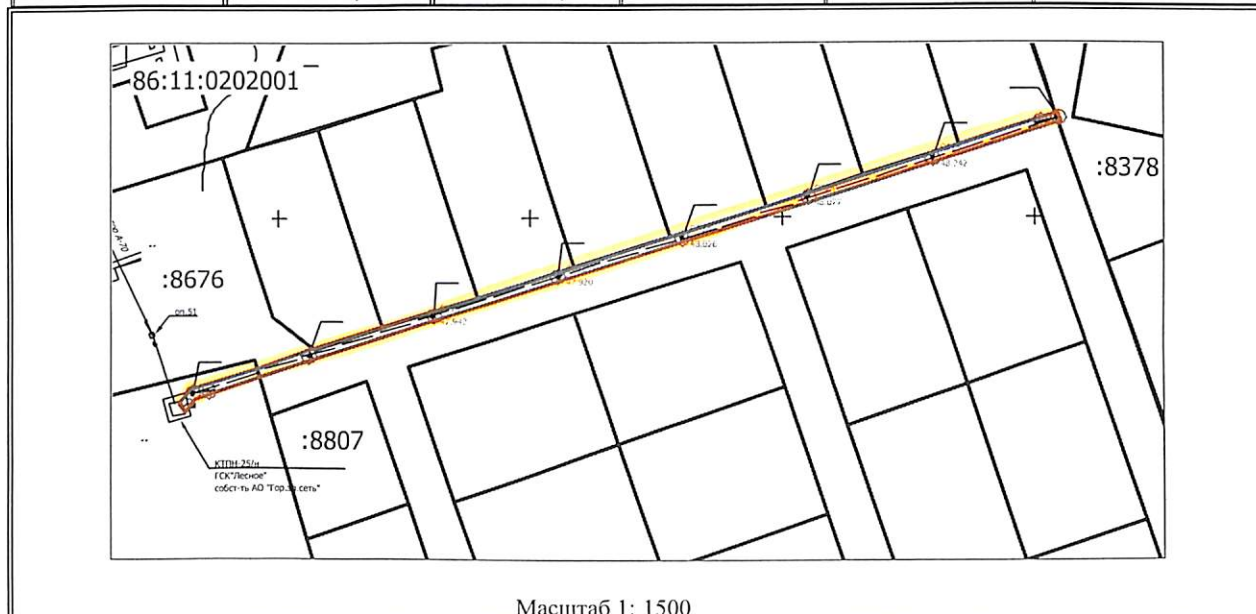
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат  
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C  
Владелец Попович Наталья Александровна  
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

### Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>354</u> м <sup>2</sup>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	950118,60	4427604,93	8	950062,91	4427429,85
2	950120,45	4427604,38	9	950061,55	4427431,22
3	950120,34	4427604,03	10	950064,03	4427433,37
4	950088,89	4427505,26	11	950068,14	4427446,30
5	950073,61	4427457,10	12	950118,51	4427604,67
6	950070,02	4427445,75	1	950118,60	4427604,93
7	950065,76	4427432,29			



Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:



86:11:0202001  
:8676

- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка