

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

№ 1 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«09» ноября 2015 г.</u> окончание: <u>«23» ноября 2015г.</u>
--	---

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u> являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами»</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): <u>февраль 2016 года</u>
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>При отсутствии правового регулирования управление наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами, невозможно</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Распоряжение администрации города от 23.07.2015 №1183-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по разработке и принятию муниципальных правовых актов, регулирующих отношения по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»</u>
<p>Статья 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>Письмо Министерства строительства Российской Федерации от 22.04.2015 № 11903-АП/07 «О направлении рекомендаций по подготовке проектов нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования жилыми домами»</p>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с управлением наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности му-</u>

ниципального образования город Нижневартовск жилыми домами

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Определение Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «09» ноября 2015 года

окончание: «23» ноября 2015 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами» - замечания и предложения не поступали

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

фамилия, имя, отчество: Балала Ирина Сергеевна

должность: главный специалист отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

телефон: 8 (3466) 41-60-11

адрес электронной почты: orgkh@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Низкая

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами» затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

При отсутствии правового регулирования управление наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами, невозможно

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемны-

ми домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами приведет к неисполнению полномочий органов местного самоуправления в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города осуществляет полномочия по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нижневартовск. Определение Порядка управления наемными домами, все помещения в которых и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами без участия администрации города является невозможным.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Отсутствуют

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 19.12.2014 №502-п «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры жилыми домами»;

- Постановление администрации Нижневартовского района от 07.08.2015 №1462 «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Нижневартовский район жилыми домами».

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами приведет к неисполнению полномочий органов местного самоуправления в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Неисполнение органами местного самоуправления полномочий в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

3.9. Источники данных:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулиро-

4.2. Сроки достижения целей предлагаемо-

вания:	го правового регулирования:
(Цель 1) Регулирование отношений, возникающих в связи с управлением наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами	По итогам года
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Данный проект постановления разработан с целью установления Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в установлении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами</u>
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Организации, управомоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципи-	<u>Количество участников отношений не поддается определению. Договор управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, заключается по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления такими домами. Информация о проведении открытого конкурса доступна на официальном сайте, предназначенном для размещения информа-</u>

пального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме	<u>ции о проведении открытых конкурсов для неопределенного круга лиц. Конкурсы проводятся открытыми по составу участников.</u>
Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска	9
6.3. Источники данных: <u>Реестр управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Нижневартовска</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление наемными домами	Управление наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами	Увеличение трудозатрат и потребностей в иных ресурсах	Увеличение потребностей в других ресурсах

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:

Предпринимательский сектор экономики

Организации, управомоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме

Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке, предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска

8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:

Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.

8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: Обеспечение жилыми помещениями в наемных домах по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях

Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия - 48 квартир

8.4. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права Управление наемными домами	9.2. Описание видов расходов Затраты на приобретение жилых помещений, их управление и содержание. А также приобретение хозяйственного инвентаря и оборудования для жилых помещений в наемном доме.	9.3. Количественная оценка расходов Ввиду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый правовой акт, не определяется
9.4. Бюджет города Нижневартовска		
9.4.1. (№К)	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	23 977 722,88 руб.
	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	2 262 229,99 руб.
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	929 579,76 руб.
9.5. Итого единовременных расходов		23 977 722,88 руб.

9.6. Итого периодических расходов за год	2 262 229,99 руб.	
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №)		
(субъект №1) <u>Организации, управомоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме</u>		
(субъект №2) <u>Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска</u>		
9.7.1. (№1) Организации, управомоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме (№2) Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году 9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	Отсутствуют 2 262 229,99 руб.
9.8. Итого единовременных расходов	нет	
9.9. Итого периодических расходов за год	2 260 928,40 руб.	
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют		
9.11. Источники данных: Расчет затрат на приобретение жилых помещений, их управление и содержание. А также приобретение хозяйственного инвентаря и оборудования для жилых помещений в наемном доме.		

X. Новые обязанности или ограничения

для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<p>Группа участников отношений №1) Организации, управомоченные администрацией города Нижневартовска, выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме</p> <p>(Группа участников отношений №2) Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска</p>	<p>Управление наемными домами</p>	<p>Распорядительный акт администрации города Нижневартовска</p> <p>Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом</p>

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
<p>(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся</p>	<p>Риски на прогнозируются</p>	-	Полный

Источники данных:
Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

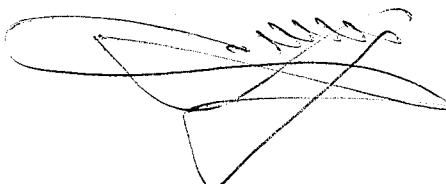
12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Обеспечение определенных категорий граждан жилыми помещениями в наемных домах по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	<p>1. Количество квартир – 48 штук</p> <p>2. Количество проживающих семей – 48 семей</p> <p>3. Количество зарегистрированных человек- 156 человек</p>	В соответствии с рекомендациями по подготовке проектов нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования жилыми домами	По итогам года
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)			-
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует
13.2. Источники данных: Отсутствуют

04 декабря 2015 года

Заместитель
директора департамента ЖКХ



Р.Р. Назмутдинов