

АКТ
о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2025 №9)
(далее – концессионное соглашение, объект, акт)

г. Нижневартовск

«04» апреля 2025 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), распоряжением администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Проверяемый период: 12.09.2024 — 04.04.2025.

Цель проведения: исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно: подпункта 10 пункта «б» подраздела 1.5 раздела 1 концессионного соглашения, разделов 1, 3 приложения 3, пунктов «б», «г» подраздела 3.2 раздела 3, приложения 4 к концессионному соглашению и договора от 14.07.2023 г. №02-2023 «Об использовании Объекта Концессионного соглашения №1 от 14.02.2019 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – договор).

Проверка проводилась представителями концедента в составе согласно приложению к акту.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. Концессионер с января 2025 года не обеспечивает надлежащее содержание территории общеобразовательной организации в части уборки снега. Снег не вывозится, складируется на территории, что приводит к созданию препятствий для безопасного передвижения учащихся и сотрудников, а также к нарушению санитарных норм.

2. Концессионер своевременно не приступил к осуществлению образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использование объекта (до 19.12.2023). В настоящее время мероприятия по осуществлению образовательной деятельности Концессионером выполняются по следующим направлениям:

- обучение английскому языку (услугу предоставляет частное образовательное учреждений дополнительного образования «Школа иностранных языков «Полиглот» с 05.02.2024);

- развивающие игры (услугу предоставляют: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» с 05.02.2024, муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Спортивная школа олимпийского резерва «Самотлор» с 01.04.2024).

Заключение:

1. Концессионер исполняет ненадлежащим образом обязательства по техническому обслуживанию объекта, предусмотренные подпунктом 2.10 пункта 3.2 раздела 3 приложения 3 к концессионному соглашению.

2. Концессионером нарушен срок, установленный подпунктом г) пункта 3.2 раздела 3 концессионного соглашения.

От имени концедента:

Исполняющий обязанности
директора департамента
образования администрации города

Серебренникова

О.С. Серебренникова

**Присутствовали
от концептента:**

Серебренникова
Оксана Сергеевна

- исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города

Саврасова Виктория
Валентиновна

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента образования администрации города

Толда Ксения Сергеевна

главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города

от образовательной организации: директор муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Строчинский Станислав Александрович.

от генерального подрядчика: заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич.