

**Сводный отчет
об оценке фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта**

I. Общая информация

1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта):

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
(*полное наименование*)

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
(*краткое наименование*)

1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города – соисполнителях:
отсутствуют.

(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта. реквизиты и источники его опубликования:

Постановление администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» опубликовано в газете «Варта» от 24.03.2017 №52.

1.4. Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:

Изменения не вносились.

1.5. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и (или) его отдельных положений:

В соответствии с пунктом 3 нормативный правовой акт вступил в силу после официального опубликования (24.03.2017) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

1.6. Краткое описание содержания правового регулирования:

регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, в части установления коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, в размере 1, применяемого для расчета размера арендной платы за использование земельных участков.

1.7. Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального нормативного правового акта:

1.7.1. Проводилась: да

1.7.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

1.7.3. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

муниципального нормативного правового акта:

Начало: 16 ноября 2016 г.

Окончание: 16 декабря 2016 г.

1.7.4. Полный электронный адрес размещения сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_rmpa_ekspertiza/220666.html

1.7.5. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

от 29.12.2016 №1002/27-01.

1.7.6. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/concluding_orv/223941.html

1.8. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта:

Фамилия, имя, отчество: Филатова Ольга Сергеевна

Должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска

Телефон: 43-71-42

Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru.

II. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом, оценка количества таких субъектов на день подготовки отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, изменение численности и состава таких групп по сравнению со сведениями, представленными регулирующим органом при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Группы заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием	2.2. Количество участников группы на момент проведения оценки фактического воздействия	2.3. Данные об изменении числа участников с даты принятия муниципального нормативного правового акта	
		возросло/ снизилось/ осталось неизмененным	количественная оценка изменений
Администрация города	1	осталось неизменным	0

Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города, - арендаторы земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта	<u>10</u>	возросло	+2 (2016 г. – 8) (2017 г. – 11) (2018 г. – 11) (01.04.2019 – 10)
<p>2.4. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u></p>			

III. Изменение расходов и доходов бюджета города Нижневартовска от реализации предусмотренных муниципальным нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления города Нижневартовска

3.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей или прав	3.2. Описание расходов и доходов бюджета города Нижневартовска	3.3. Количественная оценка расходов и доходов
Наименование структурного подразделения администрации города: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u>		
Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, а также государственная собственность на которые не разграничена (в части определения размера арендной платы)	<p>Расходы за период <u>2017 - 2019 гг.:</u> Вид расходов: <u>Единовременные расходы в 2017 - 2019 гг.: отсутствуют</u> <u>Периодические расходы за период 2017 - 2019 гг.:</u> <u>снижение доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводного транспорта, в связи с применением коэффициента переходного периода в размере 1:</u></p> <p>Доходы за период <u>2017 - 2019 гг.:</u> <u>Вид доходов за период 2017 - 2019 гг.:</u> <u>Доходы, получаемые в виде арендной оплаты, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды</u></p>	0 2017 год – 8 813,2 тыс.руб. 2018 год – 11 325,2 тыс. руб. планируемые расходы 2019 год – 8 948,1 тыс. руб. 2017 год: 17 626,5 тыс. руб.

	<u>земельных участков за земли, государственная собственность на которые не разграничена</u>	<u>2018 год: 22 650,3 тыс. руб. планируемый доход 2019 год: 17 896,2 тыс. руб.</u>
3.4. Итого расходов:		<u>29 086,5 тыс. руб.</u>
3.5. Итого доходов:		<u>58 173,0 тыс. руб.</u>
3.6. Иные сведения о расходах и доходах бюджета города Нижневартовска в связи с правовым регулированием: <u>отсутствуют.</u>		
3.7. Источники данных: <u>решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)»</u>		

IV. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений

4.1. Группа заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием	4.2. Обязанности или ограничения, введенные правовым регулированием (с указанием соответствующих положений муниципального нормативного правового акта)	4.3. Описание единовременных и периодических расходов и выгод, связанных с правовым регулированием	4.4. Количественная оценка
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города , - арендаторы земельных участков, предназначенных для размещения трубопроводного транспорта	Внесение арендных платежей в размере, рассчитанном с применением коэффициента переходного периода в размере 1, установленном МНПА	Единовременные расходы <u>отсутствуют</u> Периодические расходы: <u>- по внесению ежеквартально арендной платы в размере, рассчитанном с применением МНПА</u>	0 <u>совокупные фактические периодические расходы по внесению арендной платы по договорам аренды земельных участков, предназначенных</u>

		<p><u>для размещения трубопроводного транспорта, в период действия МНПА,</u> <u>составили:</u> <u>в 2017 году – 17 626,5 тыс. руб.,</u> <u>в 2018 году – 22 650,3 тыс. руб..</u> <u>планируемые расходы 2019 год – 17 896,2 тыс. руб.</u></p>
		<p><u>Выгоды, связанные с правовым регулированием – снижение арендной платы</u></p>
		<p><u>Общая сумма сэкономленных арендаторами денежных средств составляет:</u> <u>2017 год – 8 813,2 тыс. руб.</u> <u>2018 год – 11 325,2 тыс. руб.</u> <u>планируемая экономия в 2019 году – 8 948,1 руб.</u></p>
4.5. Итого совокупные единовременные расходы: <u>отсутствуют.</u>		
4.6. Итого совокупные периодические расходы: <u>58 173,0 тыс. руб.</u>		
4.7. Источники данных: <u>решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)».</u> <u>http://regulation.gov.ru/Dashboard.</u>		

V. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования

5.1. Последствия правового регулирования	5.2. Группы заинтересованных лиц, для которых последствия являются значимыми (в соответствии с пунктом 2.1 отчета)	5.3. Количественная оценка положительных и отрицательных последствий
Положительные последствия правового регулирования		

<p>Обеспечение принципа платности использования земли - поступление денежных средств в бюджет города за аренду земельных участков, предназначенных для размещения трубопроводного транспорта</p>	<p><u>Администрация города Нижневартовска</u></p>	<p><u>В бюджет города поступили доходы:</u> <u>2017 год:</u> <u>17 626,5 тыс. руб.</u> <u>2018 год:</u> <u>22 650,3 тыс. руб.</u> <u>планируемый доход 2019 года:</u> <u>17 896,2 тыс. руб.</u></p>
<p>Снижение арендной платы</p>	<p><u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города, - арендаторы земельных участков, предназначенных для размещения трубопроводного транспорта</u></p>	<p><u>Общая сумма сэкономленных арендаторами денежных средств составляет:</u> <u>2017 год – 8 813,2 тыс. руб.</u> <u>2018 год – 11 325,2 тыс. руб.</u> <u>планируемая экономия в 2019 году – 8 948,1 руб.</u> <u>Средняя стоимость аренды 1 кв.м составляет:</u> <u>2017 год – 51,5 руб.</u> <u>2018 год – 53,4 руб.</u> <u>2019 год – 55,3 руб.</u></p>
<p>Отрицательные последствия правового регулирования в период действия МНПА: <u>снижение доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводного транспорта, в связи с применением коэффициента переходного периода в размере 1:</u></p>	<p><u>Администрация города Нижневартовска</u></p>	<p><u>2017 год – 8 813,2 тыс. руб.</u> <u>2018 год – 11 325,2 тыс. руб.</u> <u>планируемые расходы в 2019 году – 8 948,1 тыс. руб.</u></p>
<p>5.4. Источники данных:</p> <p><u>решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)».</u></p>		

VI. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных муниципальным нормативным правовым актом, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска

<p>6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения целей правового регулирования</p> <p><u>контроль эффективности достижения целей правового регулирования в части поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется путем администрирования соответствующего КБК доходов бюджета</u></p>	<p>6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий</p> <p><u>в 2017-2019 гг. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за землю) составляют:</u></p> <p><u>2017 год: 17 626,5 тыс. руб.</u></p> <p><u>2018 год: 22 650,3 тыс. руб.</u></p> <p><u>планируемый доход 2019 года: 17 896,2 тыс. руб.</u></p>	<p>6.3. Оценка расходов бюджета города</p> <p><u>снижение доходов:</u></p> <p><u>2017 год – 8 813,2 тыс. руб.</u></p> <p><u>2018 год – 11 325,2 тыс. руб.</u></p> <p><u>план.</u></p> <p><u>снижение в 2019 году – 8 948,1 тыс. руб.</u></p>
<p>6.4. Источники данных:</p> <p><u>постановление администрации города от 30.12.2016 №1958 «О порядке осуществления администрацией города Нижневартовска полномочий администратора доходов бюджета города Нижневартовска».</u></p>		

VII. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования и сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия индикативных показателей достижения целей

7.1. Цели правового регулирования (в соответствии с разделом XII сводного отчета об оценке регулирующего воздействия)	7.2. Индикативные показатели достижения целей правового регулирования	7.3. Единица измерения индикативных показателей	7.4. Целевые значения индикативных показателей по годам	
			значение, указанное в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия	фактическое значение
<u>обеспечение платности использования земли</u>	<u>снижение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов</u>	руб./год	<u>12 000 тыс. руб. в год</u>	<u>2017 год – 8 813,2 тыс. руб.</u> <u>2018 год – 11 325,2 тыс. руб.</u>

				<u>план в 2019 году – 8 948,1 тыс. руб.</u>
	<u>Средний размер арендной платы за 1 кв.м</u>	<u>руб.</u>	<u>49,8 руб.</u>	<u>2017 год – 51,5 руб.</u> <u>2018 год – 53,4 руб.</u> <u>2019 год – 55,3 руб.</u>
7.5. Методы расчета индикативных показателей достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов: <u>Приложение №3.</u>				
7.6. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования: <u>отсутствует.</u>				
7.7. Источники данных: <u>решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 348 "Об исполнении бюджета города Нижневартовска за 2017 год".</u> <u>ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)».</u>				

VIII. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных муниципальным нормативным правовым актом требований в случае, если муниципальным нормативным правовым актом установлена такая ответственность

8.1. Ответственность за нарушение требований, установленных муниципальным нормативным правовым актом (вид ответственности)	8.2. Количество оценка числа привлеченных к ответственности субъектов
<u>не установлена</u>	<u>отсутствует</u>
8.3. Иные количественные оценки, позволяющие сделать вывод о фактическом воздействии введенного правового регулирования: <u>отсутствуют.</u>	
8.4. Источники данных: <u>департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u>	

IX. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить фактическое воздействие муниципального нормативного правового акта

9.1. Текстовое описание:

Приложение №2.

9.2. Методы расчетов:

Приложение №3.

9.3. Источники данных:

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.
ППО «Автоматизированная система Федерального казначейства (СУФД)».

X. Сведения о проведении публичного обсуждения отчета об оценке фактического воздействия и сроках его проведения

10.1. Общие сроки проведения публичного обсуждения:

начало: "20" мая 2019 г.

окончание: "10" июня 2019 г.

10.2. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#nra=16324>

10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:

через Портал проектов нормативных правовых актов Югры направлены уведомления в адрес организаций, заключивших с администрацией города соглашения о взаимодействии при оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизе и (или) оценке фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, которые информировались о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434», а также в адрес предприятий, принявших участие в публичных консультациях по оценке регулирующего воздействия проекта.

10.4. Сроки проведения:

начало: "20" мая 2019 г.

окончание: "10" июня 2019 г.

10.5. Иные сведения о проведении публичного обсуждения муниципального нормативного правового акта и отчета:

свод предложений по итогам проведения публичных консультаций прилагается.

XI. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, а также о принятии иных мер

Основания для отмены или изменения постановления администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» отсутствуют.

Приложение:

1. Расчеты, выполненные в ходе составления отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» (приложения №№ 1-3).
2. Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» от 21.12.2016 №5.
3. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 29.12.2016 №1002/27-01.
4. Постановление администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434».

Заместитель главы города,
директор департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Т.А. Шилова



Расчеты, выполненные в ходе составления отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта - постановления администрации города Нижневартовска от 21.03.2017

№411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»

1. Периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в 2016 году

№ п/п	Площадь земельного участка (кв.м)	Начислено арендной платы за 2016 год (руб.)	Стоимость аренды 1 кв.м 2016 (руб.) год
1	5 886,0	439 693,0	74,7
2	10 499,0	784 291,1	74,7
3	948,0	70 817,0	74,7
4	25 881,0	1 933 349,5	74,7
5	38 961,0	2 910 455,1	74,7
6	37 664,0	2 813 557,3	74,7
7	19 091,0	1 426 126,3	74,7
8	483,0	36 080,8	74,7
9	187,0	13 969,2	74,7
10	37 758,0	2 821 161,9	74,7
11	143,0	10 682,3	74,7
12	49,0	3 660,4	74,7
13	36,0	2 689,3	74,7
14	38 243,0	2 856 809,5	74,7
15	18 970,0	1 417 087,5	74,7
16	14 113,0	1 054 262,3	74,7
17	2 334,0	174 353,3	74,7
18	443,1	16 549,0	37,4
19	13,8	514,3	37,4
20	1 905,0	142 306,4	74,7
Итого:	253 607,8	18 928 415,4	74,7

*средняя стоимость аренды за 1 кв.м рассчитана без учета значений, выделенных серым цветом, так как для расчета арендной платы в этих случаях применен понижающий коэффициент малого и среднего предпринимательства в размере 0,5

2. Периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в 2017 году

№ п/п	Площадь земельного участка	Начислено арендной платы за 2017 год (руб.)	Стоимость аренды 1 кв.м 2017 год (руб.)	Годовой объем арендной платы, рассчитанный с коэффициентом переходного периода 1,5 (руб.)
1	5 886,0	304 853,8	51,8	457 280,7
2	10 499,0	543 775,1	51,8	815 662,7
3	948,0	49 099,8	51,8	73 649,7
4	25 881,0	1 340 455,7	51,8	2 010 683,5
5	38 961,0	2 017 908,6	51,8	3 026 862,9
6	37 664,0	1 950 733,1	51,8	2 926 099,6
7	19 091,0	988 780,9	51,8	1 483 171,4
8	483,0	25 016,0	51,8	37 524,1
9	187,0	9 685,3	51,8	14 528,0
10	37 758,0	1 956 207,6	51,8	2 934 311,4
11	143,0	7 406,4	51,8	11 109,6
12	49,0	2 537,9	51,8	3 806,8
13	36,0	1 864,6	51,8	2 796,8
14	38 243,0	1 980 721,2	51,8	2 971 081,8
15	18 970,0	982 514,0	51,8	1 473 771,0
16	14 113,0	730 955,2	51,8	1 096 432,8
17	2 334,0	60 442,5	25,9	90 663,7
18	443,1	11 830,6	26,7	17 745,9
19	13,8			
20	449,0	23 255,1	51,8	34 882,6
21	181,0	9 014,0	49,8	13 521,0
22	60,0	963 749,0	49,8	1 445 623,4
23	429,0			
24	625,0			
25	18 238,0			
26	71 625,0	3 566 996,6	49,8	5 350 494,9
27	1 905,0	98 665,7	51,8	147 998,6
Итого:	345 214,8	17 626 468,6	51,5	26 439 702,9

*средняя стоимость аренды за 1 кв.м рассчитана без учета значений, выделенных серым цветом, так как для расчета арендной платы в этих случаях применен понижающий коэффициент малого и среднего предпринимательства в размере 0,5

3. Периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в 2018 году

№ п/п	Площадь земельного участка (кв.м)	Начислено арендной платы за 2018 год (руб.)	Стоимость аренды 1 кв.м 2018 год (руб.)	годовой объем арендной платы, рассчитанный с коэффициентом переходного периода 1,% (руб.)
1	5 886,0	317 048,0	53,9	475 572,0
2	10 499,0	565 526,1	53,9	848 289,2
3	948,0	51 063,8	53,9	76 595,7
4	25 881,0	1 394 073,9	53,9	2 091 110,8
5	38 961,0	2 098 625,0	53,9	3 147 937,5
6	37 664,0	2 028 762,4	53,9	3 043 143,6
7	19 091,0	1 028 332,2	53,9	1 542 498,2
8	483,0	26 016,7	53,9	39 025,0
9	187,0	10 072,7	53,9	15 109,1
10	37 758,0	2 034 455,9	53,9	3 051 683,8
11	143,0	7 702,7	53,9	11 554,0
12	49,0	2 639,4	53,9	3 959,1
13	36,0	1 939,1	53,9	2 908,7
14	1 905,0	102 612,4	53,9	153 918,6
15	38 243,0	2 059 950,1	53,9	3 089 925,1
16	18 970,0	1 021 814,5	53,9	1 532 721,8
17	14 113,0	760 193,4	53,9	1 140 290,1
18	2 334,0	62 860,2	26,9	94 290,3
19	443,1	12 303,8	26,9	18 455,7
20	13,8			
21	449,0	12 092,6	26,5	18 139,0
22	181,0	4 687,3	25,9	7 030,9
23	60,0	1 002 298,9	51,8	1 503 448,4
24	429,0			
25	625,0			
26	18 238,0			
27	10 490,0	522 412,5	49,8	783 618,7
28	18,0	896,4	49,8	1 344,6
29	71 625,0	7 419 353,0	103,6	11 129 029,5
30	1 905,0	102 612,4	53,9	153 918,6
Итого:	357 627,8	22 650 345,1	53,4	33 975 517,7

*средняя стоимость аренды за 1 кв.м рассчитана без учета значений, выделенных серым цветом, так как для расчета арендной платы в этих случаях применен понижающий коэффициент малого и среднего предпринимательства в размере 0,5, либо повышающий коэффициент строительства в размере 2

4. Периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в 2019 году

№ п/п	Площадь земельного участка (кв.м)	Начислено арендной платы за 2019 год (руб.)	Стоимость аренды 1 кв.м 2019 год (руб.)	Годовой объем арендной платы, рассчитанный с коэффициентом переходного периода 1,5 (руб.)
1	5 886,0	330 681,0	56,2	496 021,6
2	10 499,0	589 843,8	56,2	884 765,6
3	948,0	53 259,5	56,2	79 889,3
4	25 881,0	1 454 019,1	56,2	2 181 028,6
5	38 961,0	2 188 865,8	56,2	3 283 298,8
6	37 664,0	2 115 999,2	56,2	3 173 998,7
7	19 091,0	1 072 550,4	56,2	1 608 825,7
8	483,0	27 135,4	56,2	40 703,1
9	187,0	5 252,9	28,1	7 879,4
10	37 758,0	2 121 937,5	56,2	3 182 906,2
11	143,0	8 033,9	56,2	12 050,8
12	49,0	2 752,9	56,2	4 129,3
13	36,0	2 022,5	56,2	3 033,8
14	1 905,0	107 024,7	56,2	160 537,1
15	38 243,0	2 148 527,9	56,2	3 222 791,9
16	18 970,0	1 065 752,6	56,2	1 598 628,8
17	14 113,0	792 881,7	56,2	1 189 322,6
18	2 334,0	65 563,2	28,1	98 344,7
19	443,1	12 832,9	28,1	19 249,3
20	13,8			
21	449,0	12 612,6	27,6	18 918,9
22	181,0	4 888,8	27,0	7 333,2
23	60,0	1 045 397,8	54,0	1 568 096,7
24	429,0			
25	625,0			
26	18 238,0			
27	10 490,0	544 876,2	51,9	817 314,3
28	18,0	935,0	51,9	1 402,4
29	42 620,0	2 122 518,6	49,8	3 183 777,9
Итого:	326 717,8	17 896 165,9	55,3	26 844 248,8

*средняя стоимость аренды за 1 кв.м рассчитана без учета значений, выделенных серым цветом, так как для расчета арендной платы в этих случаях применен понижающий коэффициент малого и среднего предпринимательства в размере 0,5

5. Качественная оценка соответствующих расходов бюджета города в связи с принятием постановления администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»

период	годовой размер арендных платежей, рассчитанный в соответствии с МНПА, с применением коэффициента переходного периода в размере 1 (тыс. руб.)	годовой размер арендных платежей, рассчитанный с применением коэффициента переходного периода в размере 1,5 (тыс. руб.)
2017	17 626,5	26 439,7
2018	22 650,3	33 975,5
2019	17 896,2	26 844,2
Итого:	58 173,0	87 259,5

Оценка периодических расходов (потерь) бюджета города, в связи с введенным МНПА регулированием		
период	прогнозируемые значения в соответствии с отчетом об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта (п. 9.4.3., п. 9.4.6.) (тыс. руб.)	фактические значения (тыс. руб.)
2017	12 000,0	8 813,2
2018	12 000,0	11 325,2
2019	12 000,0	8 948,1
итого:	36 000,0	29 086,5

Расходы бюджета в связи с принятием МНПА = сумме сэкономленных арендаторами средств на расходы по внесению арендной платы, в результате применения коэффициента переходного периода в размере 1

Приложение №2

**Иные количественные оценки, позволяющие сделать вывод о фактическом воздействии
введенного правового регулирования**

Итого:	2016	2017	2018	2019
земельных участков, предоставленных в аренду для размещения объектов трубопроводного транспорта*	20,0	27,0	30,0	29,0
общая площадь земельных участков, переданных в аренду для размещения объектов трубопроводного транспорта	253 607,8	345 214,8	357 627,8	326 717,8
субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности арендаторов земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта	8	11	11	10
совокупных периодических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности /годовой объем арендной платы, поступающий в бюджет города	18 928 415,4	17626468,58**	22650345,14**	17896265,87**
* в расчет не приняты земельные участки, кадастровая стоимость которых установлена в размере рыночной стоимости, в связи с тем, что коэффициент переходного периода не применяется для расчета платы за их использование (п. 6 постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 №457-п, п. 2.1. постановления администрации города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532).				
**совокупные периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности/годовой объем арендной платы коррелируется в связи с применением коэффициента инфляции в размере: в 2017 году - 4 %, в 2018 году - 4 %, в 2019 году - 4,3 %, коэффициента малого среднего предпринимательства в размере 0,5, а также коэффициента строительства в размере 2, отмененного 03.10.2018.				

средняя стоимость аренды 1 кв.м				
в соответствии с п. 8.2. отчета об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта		фактическое значение		
средняя стоимость аренды 1 кв.м на момент составления отчета	ожидаемая средняя стоимость аренды 1 кв.м	2017	2018	2019
74,7	49,8	51,5**	53,4**	55,3**

** среднее значение стоимости аренды 1 кв.м рассчитано с учетом коэффициентов инфляции, без учета стоимости аренды по договорам, арендная плата по которым рассчитана с применением повышающих и понижающих коэффициентов

**Способы расчета индикативных показателей
(примененные МНПА, формулы, пояснения)**

1. Для оценки фактического воздействия использованы данные о годовом размере арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

2. Расчет годового размера арендной платы произведен в соответствии с постановлениями Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п и администрации города Нижневартовск от 21.10.2016 №1532, по формуле:

$$A = (KC \times C/100) \times Kp \times Kct \times Ksp \times Kpr \times Ksz, \text{ где}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы в размере 2;

Kct - коэффициент строительства;

Ksp - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5, с применением

Kp - коэффициента переходного периода (определен в соответствии с Постановлением администрации города Нижневартовска от 27.12.2011 №1602, с изменениями) в размерах 1 и 1,5.

3. Для анализа не использовались данные о годовом размере арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта, кадастровая стоимость которых установлена в размере рыночной стоимости, в связи с тем, что коэффициент переходного периода для расчета арендной платы за такие участки не применяется (п. 6 постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 №457-п, п.

2.1. постановления администрации города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532).

4. На фактический годовой объем арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта, также влияет применение коэффициента инфляции в размере: в 2017 году - 4 %, в 2018 году - 4 %, в 2019 году - 4.3 %, коэффициента малого и среднего предпринимательства в размере 0,5, а также коэффициента строительства в соответствующих размерах (от 0,1 до 2). С 03.10.2018 решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2018 №За-103/2018, оставленным без изменения апелляционным определением Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2018 №69-АПГ18-6, применение коэффициента строительства в размере 2 отменено.

5. При расчете среднего значения стоимости аренды за 1 кв.м площади земельного участка не использовались данные о стоимости аренды 1 кв.м по договорам, плата по которым рассчитана с применением повышающих и понижающих коэффициентов.