

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ  
исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения**

08.06. 2021 г.  
г. Нижневартовск

*Муниципальное образование город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры* в лице заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города **Кортаева Максима Александровича**, действующего на основании постановления администрации города Нижневартовска от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы»** в лице **главного управляющего директора Бокова Анатолия Николаевича**, действующего на основании доверенности №21 от 20.02.2021, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск от «29» июля 2020 года №4 (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена в срок с 01.04.2021 по 28.05.2021.

2. Проверяемый период **2020 год**.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию Объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения и Иного имущества.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают полное/частичное невыполнение Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за 2020г., тыс. руб. (с НДС)			Общая стоимость мероприятия до 2023 в соответствии с КС, тыс. руб. (с НДС)
		в соответствии с условиями КС	факт исполнения	в соответствии с условиями КС	Факт финансирования мероприятий	Факт выполнения мероприятий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере холодного водоснабжения							
2.2.1.	Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания (разработка проектной документации, прохождение экспертиз, строительство)	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	11 592,55	0,00	0,00	78 485,38

3.1.1.	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≥600 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	46 085,56	0,00	0,00	119 085,60
3.1.1.1.	Реконструкция участка сети от ВК (724) до ВК-У14/5 Инв. №997	31.12.2020	мероприятие не выполнено	34 103,96	0,00	0,00	34 103,96
3.1.1.6.	Проектно-изыскательские работы реконструкция сетей водоснабжения Ду≥600мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	4 084,48	0,00	0,00	4 084,48
3.1.2.	Реконструкция сетей водоснабжения 150 мм <Ду<600 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	24 583,68	0,00	0,00	32 573,68
3.1.2.1.	Реконструкция участка сети от ВК-У16/56 до ВК У-13а/4 Инв.№01/03/0745	31.12.2020	мероприятие не выполнено	17 607,87	0,00	0,00	17 607,87
3.1.2.4.	Реконструкция участка сети с установкой водопроводной камеры от ВК-У3/4 до существующего водопровода Инв. №1463	31.12.2021	срок исполнения мероприятий не наступил	3 590,26	0,00	0,00	5 431,04
3.1.2.7.	Проектно-изыскательские работы реконструкция сетей водоснабжения 150мм<Ду<600мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	3 385,56	0,00	0,00	3 385,56
3.1.3.	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≤150 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	2 747,10	0,00	0,00	13 479,14
3.1.3.1.	Реконструкция участка сети (присключение жилого дома №23) Инв.№2147, 3365	31.12.2020	мероприятие не выполнено	689,44	0,00	0,00	689,44
3.1.3.12.	Реконструкция участка сети от УТ-6 до д/с 29 (д/с №61 по ул.Др.Народов, 14а) Инв. №01/03/2666	31.12.2020	мероприятие не выполнено	488,37	0,00	0,00	488,37
3.1.3.15.	Реконструкция участка сети от УТ-4 до ж/д 21 (ул.Др.Народов, 10) Инв. №01/03/2677	31.12.2020	мероприятие не выполнено	133,83	0,00	0,00	133,83
3.1.3.20.	Реконструкция участка сети от УТ44 до ж/д20 (Дзержинского, 25) Инв. №2322	31.12.2020	мероприятие не выполнено	123,12	0,00	0,00	123,12
3.1.3.21.	Проектно-изыскательские работы реконструкция сетей водоснабжения Ду≤150мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	1 312,33	0,00	0,00	1 312,33
3.2.1.1.	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП 12/1	31.12.2020	мероприятие не выполнено	6 229,23	0,00	0,00	6 229,23
3.2.1.2.	Модернизация технологической и технической части на ЦТП 14/3	31.12.2020	мероприятие не выполнено	6 229,23	0,00	0,00	6 229,23
Итого в сфере водоснабжения				97 467,35	0,00	0,00	256 080,29
Мероприятия в сфере водоотведения							
3.1.1.	Реконструкция сетей водоотведения Ду≥800 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	56 675,91	0,00	0,00	115 164,47
3.1.1.1.	Реконструкция участка сети от КК-У8/20 до КК-У8/10 Инв.№ 473	31.12.2020	мероприятие не выполнено	52 815,79	0,00	0,00	52 815,79

3.1.1.6.	Проектно-изыскательские работы реконструкции сети водоотведения Ду≥800мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	3 860,13	0,00	0,00	3 860,13
3.1.2.	Реконструкция сетей водоотведения 300 мм <Ду<800 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	19 025,10	0,00	0,00	41 100,97
3.1.2.1.	Реконструкция участка сети от КК-У8/3 до КК-У5/31 Инв.№ 614; 661	31.12.2020	мероприятие не выполнено	7 790,05	0,00	0,00	7 790,05
3.1.2.3.	Реконструкция участка сети от КК-К7/139 до КК-У5/15 Инв.№ 697; 698	31.12.2020	мероприятие не выполнено	8 144,04	0,00	0,00	8 144,04
3.1.2.5.	Проектно-изыскательские работы реконструкция сети водоотведения 300мм<Ду<800мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	3 091,01	0,00	0,00	3 091,01
3.1.3.	Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300 мм	31.12.2023	срок исполнения мероприятий не наступил	33 353,35	0,00	0,00	58 207,44
3.1.3.1.	Реконструкция участка сети от КК-1/70, от КК-1/48, от КК-1/65, от КК-1/59, от КК-1/58 и от КК-1/55 до кол.КК-У1П/26; от КК-1/35 и от КК-1/31 до КК-У1П/29; от К-52 до КК-У1П/30; от кол.КК-1/1 и кол.КК-1/4 до кол.КК-У2/79 Инв. №01/03/0627; №01/03/0722; №01/03/0716; №01/03/0658; №01/03/0622; №01/03/0615; №01/03/1094; №01/03/1235	31.12.2020	мероприятие не выполнено	28 525,75	0,00	0,00	28 525,85
3.1.3.14.	Проектно-изыскательские работы реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм	31.12.2020	мероприятие не выполнено	4 827,61	0,00	0,00	4 827,61
3.2.1.1.	Проведение предпроектных и изыскательских работ по 1 этапу площадки КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки) (выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических работ, выполнение работ по систематическому отбору проб для уточнения качественных показателей работы технологической части	31.12.2021	срок исполнения мероприятий не наступил	10 699,63	0,00	0,00	17 244,54





**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
Объекта соглашения  
за 2020 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
<b>Водоснабжение</b>				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,02	0,01
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,47	0,0
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,5	9,08
3.2	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	кВтч/ м3	1,02	1,046
3.2.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	0,882	0,887
3.2.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0,138	0,159
<b>Водоотведение</b>				
1.	Показатели надежности			

1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	4,68	1,268
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0	0,0
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,0	0,0
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	3,0	4,2
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу принятых сточных вод, в том числе:	кВтч/ м3	0,930	1,066
3.1.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,673	0,806
3.1.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0,257	0,260

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

От имени Концедента



Коротаев М.А.

От имени Концессионера



М. П.

Боков А.Н.

Приложение 2 к Акту

Мониторинг сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера по Концессионному соглашению за 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС	374 261	93 671,12
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	0	0
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	4 090,79	0
3.1.	То же самое	%	0,66	0
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	653 793	166 216,90
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	103,07	0
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	16 161,31	4 428,569
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	158 064
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	166 217
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	-8 153
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	12 299,8
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	95,31
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	103 039,66
13.	Среднесписочная численность работников	человек	507	40,5
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей	38 924	65 577,7
Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС	384 134,0	99 865,82
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	0	0
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	6 039,36	0
3.1.	То же самое	%	1,1	0
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	582 539	155 393,90
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	107,00	0
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	15 546,39	4 141,845
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				

7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	188 288
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	155 394
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	32 894
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	43 884,9
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	262,12
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	66 496,05
13.	Среднесписочная численность работников	человек	452	35,9
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей	45 595,8	71 622

От имени Концедента



Кортаев М.А.

От имени Концессионера

М. П.



Боков А.Н.



**Мониторинг финансирования мероприятий  
по созданию и реконструкции Объекта соглашения  
за 2020 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
<b>Водоснабжение</b>				
1	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	тыс.руб. с НДС	85 874,60	6 229,23
1.1	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	тыс.руб. с НДС	73 416,34	0,00
1.1.1	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≥600 мм	тыс.руб. с НДС	46 085,56	0,00
1.1.2	Реконструкция сетей водоснабжения 150 мм<Ду<600 мм	тыс.руб. с НДС	24 583,68	0,00
1.1.3	Реконструкция сетей водоснабжения 150 мм>Ду	тыс.руб. с НДС	2 747,10	0,00
1.2	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	тыс.руб. с НДС	12 458,46	6 229,23
1.2.4	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.) (в том числе энергоаудит, подготовка рабочей документации и строительно-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	12 458,46	6 229,23
2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов	тыс.руб. с НДС	11 592,55	451,07
2.1	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	тыс.руб. с НДС	11 592,55	451,07
2.1.1	Строительство станции УФО (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	11 592,55	451,07
Итого:			97 467,6	6 680,3
<b>Водоотведение</b>				
1	Реконструкция, , в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	тыс.руб. с НДС	119 754,00	0,00
1.1	Реконструкция существующих сетей водоотведения	тыс.руб. с НДС	109 054,36	0,00
1.1.1	Реконструкция сетей водоотведения Ду≥800мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	56 675,91	0,00
1.1.2	Реконструкция сетей водоотведения 300мм<Ду<800мм	тыс.руб. с НДС	19 025,10	0,00

	(в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)			
1.1. 3	Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	33 353,35	0,00
1.2	Реконструкция, , в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	тыс.руб. с НДС	10 699,63	0,00
1.2. 1	Проведение предпроектных и изыскательских работ по площадке КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки)	тыс.руб. с НДС	10 699,63	0,00
Итого:			119 754,00	0,00

От имени Концедента



Коротаев М.А.



От имени Концессионера



Боков А.Н.

М. П.

