от 25.07.2017 №1107

Об утверждении условий приватизации здания бани (Лит. А; А1) общей площадью 419 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 1 017 кв.м по адресу: город Нижневартовск, улица Новая, дом 12

В соответствии с пунктом 5 статьи 3, пунктами 1, 7 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.09.2015 №69-оз "Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества", Программой приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утвержденной решением Думы города от 25.11.2016 №57, пунктом 3.3 Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске, утвержденного решением Думы города от 12.09.2002 №197, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью "Водолей" от 09.03.2017 №б/н, от 19.07.2017 №б/н, учитывая решение постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от 20.07.2017:

1. Утвердить следующие условия приватизации здания бани (Лит. А; А1) общей площадью 419 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:129 площадью 1 017 кв.м по адресу: город Нижневартовск, улица Новая, дом 12:

- способ приватизации - приобретение объекта арендатором - обществом с ограниченной ответственностью "Водолей", являющимся субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с сохранением назначения использования объекта - баня в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- цена продажи объекта - 5 745 000 рублей (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), в том числе цена земельного участка (рыночная стоимость) - 1 831 000 рублей;

- форма платежа - перечисление денежных средств в бюджет города с рассрочкой оплаты сроком на пять лет.

2. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) в течение десяти дней со дня издания постановления направить обществу с ограниченной ответственностью "Водолей":

- копию постановления;

- проект договора купли-продажи арендуемого имущества, составленного на условиях, предусмотренных пунктом 1 постановления;

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шилову.

Глава города В.В. Тихонов