
Утверждаю:
Председатель комиссии
Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 05-2014
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.10.2014 г.

- Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Зайцев Д.Н. -исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. -специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

- Дольников Л.А. - депутат Думы города
- Землянкин С.Ф. - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Назмутдинов Р.Р. -заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Попенко О.А. -исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города

Докладчик:

- Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.
2. Рассмотрение предложения о возможности применения условно разрешенного вида

использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

1.1. Рассмотрение предложения ООО «Регион-Инвест» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном в квартале «Прибрежный-1» по ул. 60 лет Октября (существующее здание магазина промышленных товаров).

Строительство объекта выполнено не в соответствии с проектной документацией. Здание выходит за границу застройки. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию.

Смежные территории находятся в муниципальной собственности.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Зайцев Д.Н., Землянкин С.Ф., Тихонов В.В., Назмутдинов Р.Р., Крутовцов А.А., Дольников Л.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «Регион-Инвест» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

за -8

против -0

воздержался -0

1.2. Рассмотрение предложения Шарангия Н. В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном в коммунально-складской зоне 2 очереди застройки города по ул. Северной. Здание выходит за границу застройки. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию.

Смежные территории находятся в муниципальной собственности.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Землянкин С.Ф., Тихонов В.В., Крутовцов А.А., Дольников Л.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Шарангия Н. В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

за -8

против -0

воздержался -0

2. Поступило предложение от ООО «КарьерАвтоСтрой» по дополнению в территориальную зону объектов коммунально-складского назначения ПРЗ 302 градостроительных ре-

гламентов условно разрешенного вида использования. Вид использования «Объекты культового назначения», как отдельно стоящие отнести к условно разрешенным видам использования.

На основании благословления епископа Ханты-Мансийского и Сургутского Преосвященнейшего Павла, а так же с целью развития духовной жизни в районе Юго-Западной части города Нижневартовска инициативная группа в составе организации ООО «КарьерАвтоСтрой», ООО «НТГМ», ИПК «Азимут» намереваются возвести в поселке Солнечный часовню в честь Николая Чудотворца.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Землянкин С.Ф., Зайцев Д.Н., Тихонов В.В., Крутовцов А.А., Назмутдинов Р.Р., Дольников Л.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «КарьерАвтоСтрой» по дополнению в территориальную зону объектов коммунально-складского назначения ПРЗ 302 градостроительных регламентов условно разрешенного вида использования. Вид использования «Объекты культового назначения», как отдельно стоящие отнести к условно разрешенным видам использования.

за -8

против -0

воздержался -0

3.1. Предложение ГСК «Жигули» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном в коммунально-складской зоне 2 очереди застройки города.

Объекты не выходят за границы отведенного участка. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства допущено в части уменьшения расстояния от фактически размещенных объектов до границы земельного участка с северо-восточной границы с 3 м до 1 м и по красной линии с северо-западной. Отклонения были выявлены на завершающей стадии строительства. Объекты поставлены на государственный кадастровый учет. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности на объекты. Председатель ГСК «Жигули» согласие правообладателей смежных участков (с северо-восточной границы с 3 м до 1 м) на уменьшение допустимого отступа от границ земельного участка до зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений предоставил. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не возражает в уменьшении допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Зайцев Д.Н., Тихонов В.В.**

Решение комиссии:

Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки по предложению ГСК «Жигули».

за -8

против -0

воздержался -0

2.2. Предложение Дулибяник В.Я. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном в Старом Вартовске (2 очередь строительства) по ул. Лопарева, д.6/1 в квартале К-6, с целью реконструкции автотехнического центра «Автодоктор» под офис.

Строительство объекта выполнено с отклонениями от проектной документации. Построенный холодный склад выходит за зону допустимого размещения объекта. Две входных группы выходят за границы земельного участка, который находится у Дулибяника В.Я. в собственности, на территорию, отведенную ему на основании договора аренды. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не возражает в уменьшении допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Землянкин С.Ф., Тихонов В.В., Дольников Л.А.**

Решение комиссии:

Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки по предложению Дулибяник В.Я.

за -8

против -0

воздержался -0

2.3. Предложение Намазова Т.Т. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (существующее здание магазина), уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном по ул. Интернациональной, д.7а/П.

Строительство объекта выполнено с отклонениями от градостроительного плана земельного участка от 16.06.2014 №003221. Главная входная группа магазина выходит за зону допустимого размещения объекта на 2.5 метра. Со стороны красной линии здание выходит за зону допустимого размещения объекта на 1 метр. С северо - западной стороны и северо-восточной стороны контуры здания выходят за зону допустимого размещения от 1 до 3 метров. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не возражает в уменьшении допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Зайцев Д.Н.**

Решение комиссии:

Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки по предложению Намазова Т.Т. о.

за -8

против -0

воздержался -0

Члены комиссии:

Дольников Л.А.

Зайцев Д.Н.

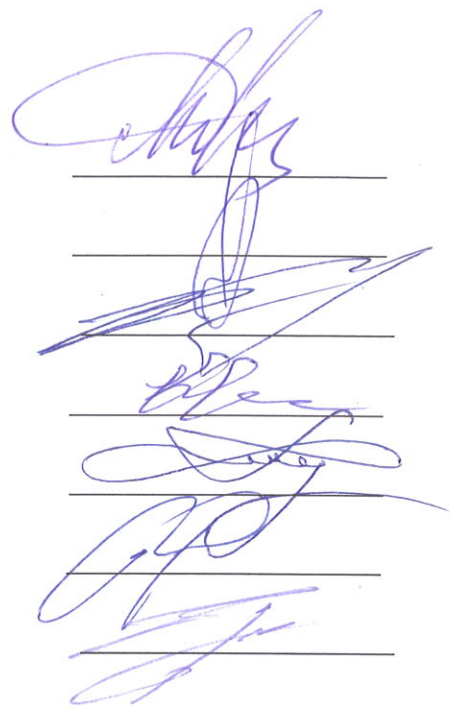
Землянкин С.Ф.

Крутовцов А.А.

Назмутдинов Р.Р.

Тихонов В.В.

Попенко О.А.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the list of commission members. The signatures are stylized and difficult to read.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.10.2014

Заседание комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска проведено в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании поступивших в инициативном порядке предложений юридических и физических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Председатель комиссии - Пшенцов Н.А., заместитель главы администрации города по строительству.

Количество участников:

- члены комиссии - 7 человек:

Дольников Л.А.;

Зайцев Д.Н.;

Землянкин С.Ф.;

Крутовцов А.А.;

Назмутдинов Р.Р.;

Попенко О.А.;

Тихонов В.В.;

- докладчик - 1 человек.

В ходе заседания комиссии рассмотрено:

-2 предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в том числе:

- общество с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест»;

- Шарангия Н. В.

-1 предложение о возможности применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:

- общество с ограниченной ответственностью «КарьерАвтоСтрой».

-3 рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в том числе:

- гаражно-строительный кооператив «Жигули»;
- Дулибяник В.Я.;
- Намазова Т.Т. о.

По результатам заседания комиссия считает возможным:

1. Поддержать предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- общество с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест»;
- Шарангия Н. В.

2. Поддержать предложение о возможности применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КарьерАвтоСтрой».

3. Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:

уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки по предложениям:

- гаражно-строительного кооператива «Жигули»;
- Дулибяник В.Я.;
- Намазова Т.Т. о.

Председатель комиссии:

Пшенцов Н.А.

Члены комиссии:

Дольников Л.А.

Зайцев Д.Н.

Землянкин С.Ф.

Крутовцов А.А.

Назмутдинов Р.Р.

Попенко О.А.

Тихонов В.В.