

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года, по четырем лотам

30 августа 2022 года

№24/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Антонова Н.Ю.

заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений, председатель комиссии

Лукафина Е.Н.

начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, заместитель председателя комиссии

Фрейдт К.А.

главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Хасанова М.А.

специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Володина Ю.В.

заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Фомина Л.Л.

начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С.

заместитель начальника юридического управления администрации города

Отсутствовали:

Усенко С.В.

начальник полиции по охране общественного порядка
Управления Министерства внутренних дел Российской
Федерации по городу Нижневартовску

Щербина С.В.

заместитель директора департамента экономического
развития администрации города, начальник управления
стратегического планирования

Из 9 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года, по четырем лотам на заседании присутствовали 7 членов, кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1004 общей площадью 37,9 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 13, корп. 2, для размещения производственных помещений при обслуживании жилищного фонда;

- лот №2: помещения №№18, 27 общей площадью 21,4 кв.м, входящие в состав нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 17, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1007 общей площадью 16,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда;

- лот №4: нежилое помещение №1008 общей площадью 8,9 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 37,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 13, корп. 2, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), поступившую от акционерного общества «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» 22.08.2022 в 14 час. 05 мин. – заявка №1.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 14 396,80 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды помещений №№18, 27 общей площадью 21,4 кв.м, входящих в состав нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 17, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023).

3. По лоту №3:

3.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 16,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), поступившую от общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» 23.08.2022 в 11 час. 00 мин. – заявка №1.

3.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 8 933,76 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

4. По лоту №4:

4.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 8,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), поступившую от общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» 23.08.2022 в 11 час. 00 мин. – заявка №1.

4.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;
- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 5 364,48 руб.;
- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

РЕШИЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 37,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 13, корп. 2, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023) акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 37,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 13, корп. 2, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Антонова Н.Ю.	+	
Лукафина Е.Н.	+	
Фрейдт К.А.	+	
Хасанова М.А.	+	
Володина Ю.В.	+	
Фомина Л.Л.	+	
Смага Ю.С.	+	
ИТОГО	7	

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды помещений №№18, 27 общей площадью 21,4 кв.м, входящих в состав нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 17, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Антонова Н.Ю.	+	
Лукафина Е.Н.	+	
Фрейндт К.А.	+	
Хасанова М.А.	+	
Володина Ю.В.	+	
Фомина Л.Л.	+	
Смага Ю.С.	+	
ИТОГО	7	

Решение принято единогласно.

3. По лоту №3:

3.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 16,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог».

3.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 16,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Антонова Н.Ю.	+	
Лукафина Е.Н.	+	
Фрейндт К.А.	+	
Хасанова М.А.	+	
Володина Ю.В.	+	
Фомина Л.Л.	+	
Смага Ю.С.	+	
ИТОГО	7	

Решение принято единогласно.

4. По лоту №4:

4.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 8,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог».

4.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 8,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Озерная, д. 1, находящегося в муниципальной собственности,

сроком до одного года (с 20.09.2022 по 17.09.2023), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Антонова Н.Ю.	+	
Лукафина Е.Н.	+	
Фрейндт К.А.	+	
Хасанова М.А.	+	
Володина Ю.В.	+	
Фомина Л.Л.	+	
Смага Ю.С.	+	
ИТОГО	7	

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь:

Члены комиссии:

Антонова Н.Ю.

Лукафина Е.Н.

Фрейндт К.А.

Хасанова М.А.

Володина Ю.В.

Фомина Л.Л.

Смага Ю.С.