от 21.07.2017 № 1078

Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки"

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании распоряжения администрации города от 10.08.2016 №1207-р "О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки", учитывая протокол проведения публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки" от 16.02.2017, заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки" от 13.03.2017:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки", разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Нижневартовский Землеустроительный Центр", согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова), управлению по природопользованию и экологии администрации города (А.А. Туниеков) при подготовке и согласовании документации на земельные участки, предусмотренные под застройку объектами капитального строительства, руководствоваться утвержденным проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки".

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Документация по планировке и межеванию территории" в течение семи дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение 1 к постановлению

администрации города

от 21.07.2017 № 1078

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта**

**"Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки"**

Проект межевания территории подготовлен согласно техническому заданию по подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки" от 01.09.2016.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта "Водовод ВОС-2 - поселок малоэтажной и индивидуальной застройки".

Площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 2,5931 га.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разработан в границах существующих земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

В проекте межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

Экспликация сервитутов под инженерные сети представлена в таблице 1.

Таблица 1

**Экспликация сервитутов под инженерные сети**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер земельного участка на чертеже** | **Назначение**  **зоны действия сервитута** | **Площадь**  **(м2)** |
| 1 | коммунальное обслуживание | 15 |
| 2 | коммунальное обслуживание | 152 |
| 3 | коммунальное обслуживание | 7 |
| 4 | коммунальное обслуживание | 82 |
| 5 | коммунальное обслуживание | 24 |
| 6 | коммунальное обслуживание | 32 |
| 7 | коммунальное обслуживание | 225 |
| 8 | коммунальное обслуживание | 10 |
| 9 | коммунальное обслуживание | 23150 |
| 10 | коммунальное обслуживание | 1180 |
| 11 | коммунальное обслуживание | 588 |

Проект межевания территории устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков (таблица 2).

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2

**Экспликация образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка | :ЗУ1 | :ЗУ2 | :ЗУ3 |
| Площадь образуемого земельного участка (га) | 0,0041 | 0,1806 | 0,0426 |
| Вид разрешенного использования | территория общего пользования | | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | | |
| Доступ к земельному участку | территория общего пользования | | |
| Местоположение земельного участка | город Нижневартовск, Старый Вартовск | | |

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

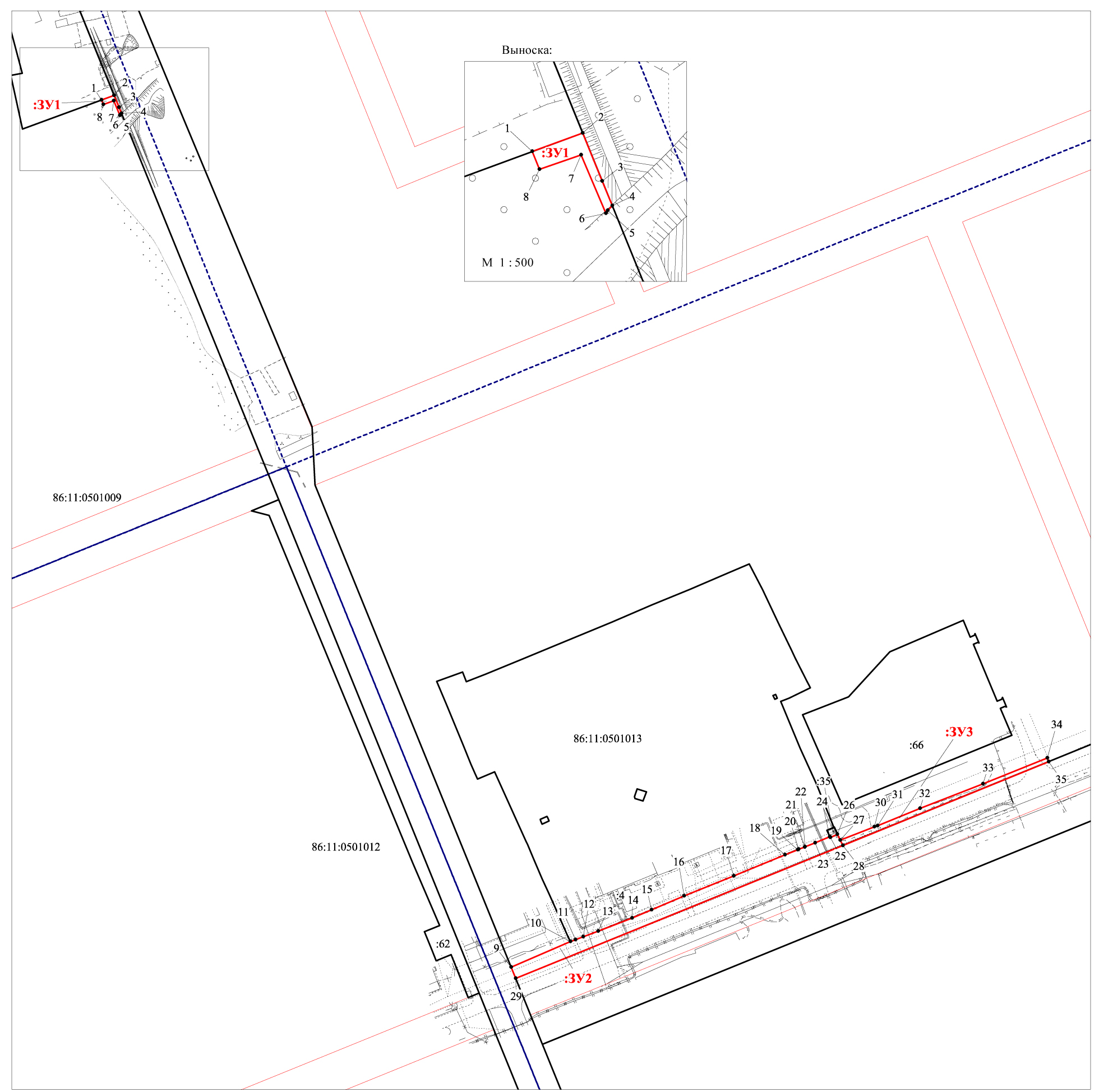
**Координаты поворотных точек образуемых земельных участков**

| **Номер**  **поворотной точки** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 944073,53 | 4424154,32 |
| 2 | 944076,48 | 4424162,32 |
| 3 | 944068,86 | 4424165,42 |
| 4 | 944064,96 | 4424167,01 |
| 5 | 944064,19 | 4424166,31 |
| 6 | 944063,71 | 4424166,01 |
| 7 | 944072,98 | 4424162,05 |
| 8 | 944070,72 | 4424155,43 |
| :ЗУ2 | | |
| 9 | 943523,16 | 4424414,22 |
| 10 | 943539,37 | 4424451,82 |
| 11 | 943540,63 | 4424455,15 |
| 12 | 943542,43 | 4424459,96 |
| 13 | 943545,95 | 4424469,44 |
| 14 | 943554,36 | 4424491,03 |
| 15 | 943559,55 | 4424503,33 |
| 16 | 943568,37 | 4424524,08 |
| 17 | 943580,96 | 4424555,57 |
| 18 | 943594,38 | 4424587,96 |
| 19 | 943597,72 | 4424596,08 |
| 20 | 943597,96 | 4424596,74 |
| 21 | 943599,32 | 4424600,48 |
| 22 | 943599,45 | 4424600,81 |
| 23 | 943601,96 | 4424607,13 |
| 24 | 943605,93 | 4424616,54 |
| 25 | 943605,47 | 4424616,75 |
| 26 | 943607,42 | 4424621,25 |
| 27 | 943603,73 | 4424623,07 |
| 28 | 943600,41 | 4424624,71 |
| 29 | 943516,03 | 4424417,08 |
| :ЗУ3 | | |
| 27 | 943603,73 | 4424623,07 |
| 30 | 943612,23 | 4424644,78 |
| 31 | 943612,95 | 4424646,84 |
| 32 | 943623,85 | 4424673,68 |
| 33 | 943639,40 | 4424713,65 |
| 34 | 943655,92 | 4424754,44 |
| 35 | 943653,53 | 4424755,41 |
| 28 | 943600,41 | 4424624,71 |

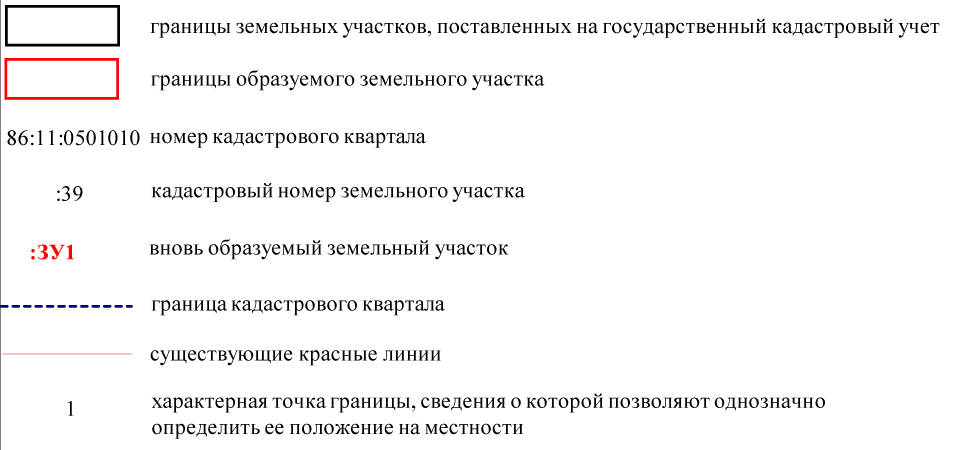
Приложение 2 к постановлению

администрации города

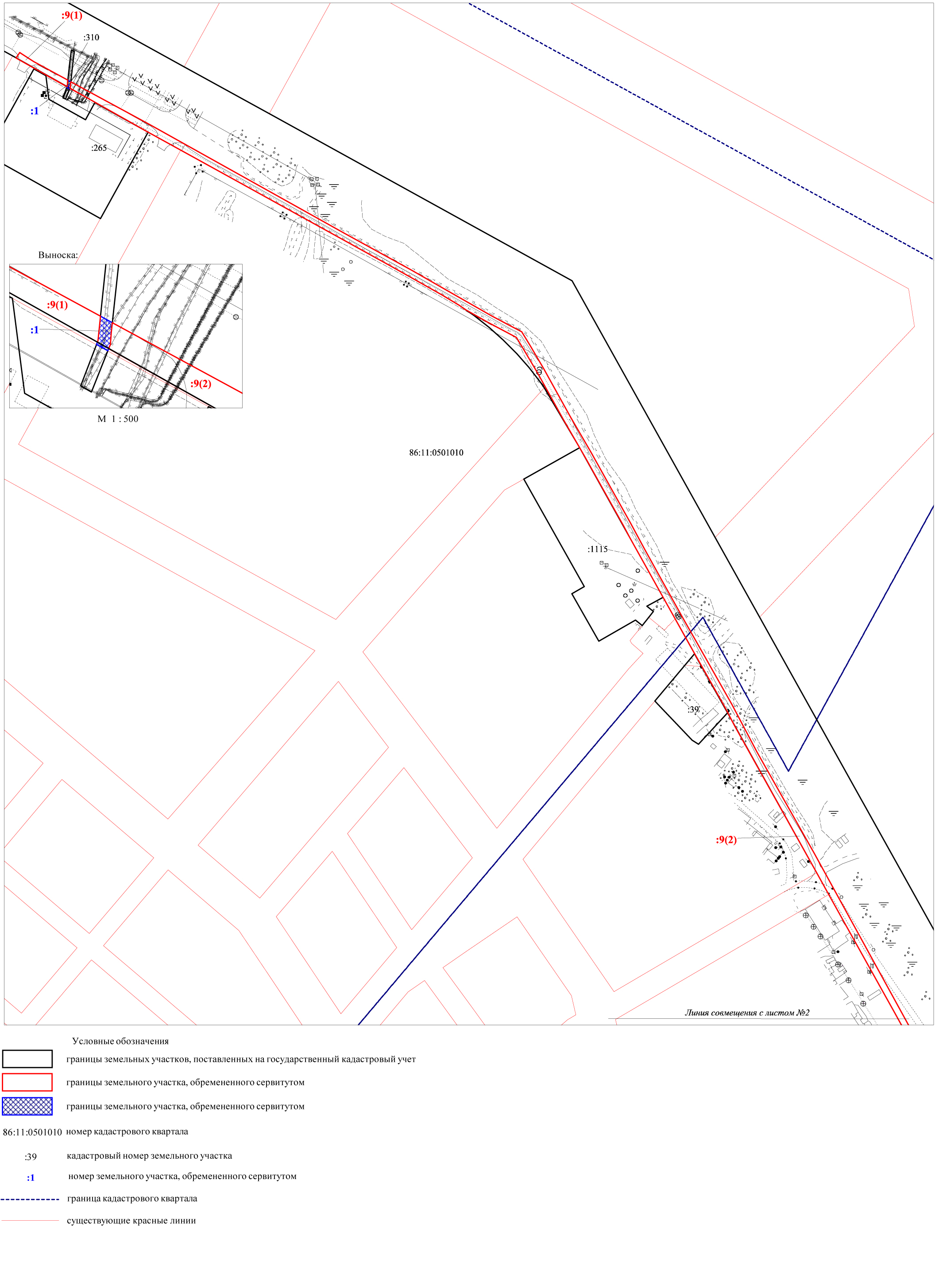
от 21.07.2017 № 1078

**Чертеж образования земельных участков**

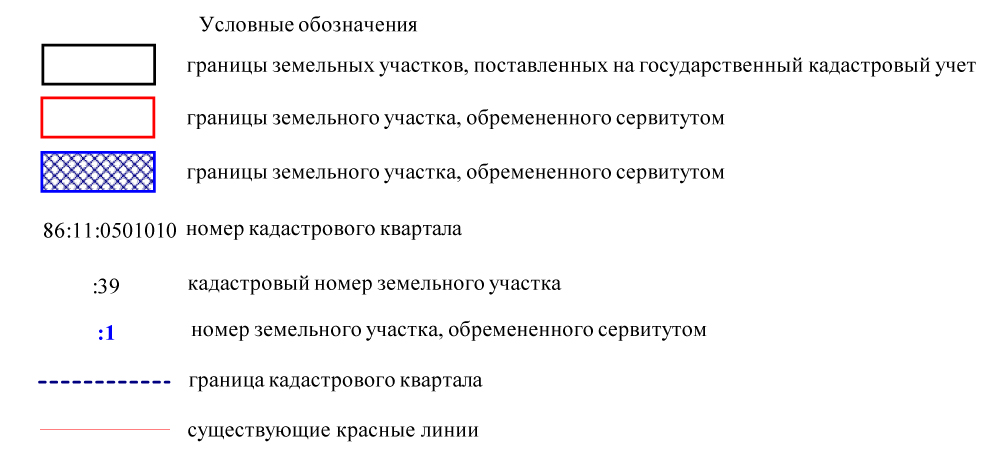
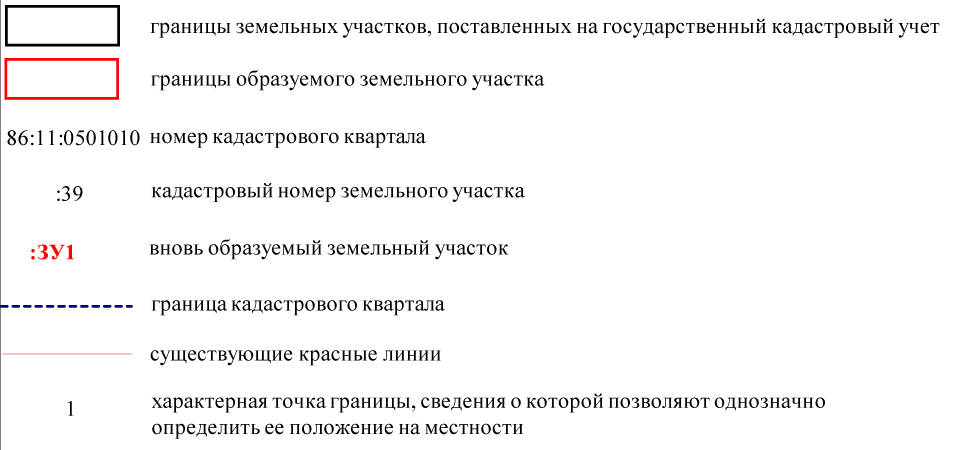
Условные обозначения:



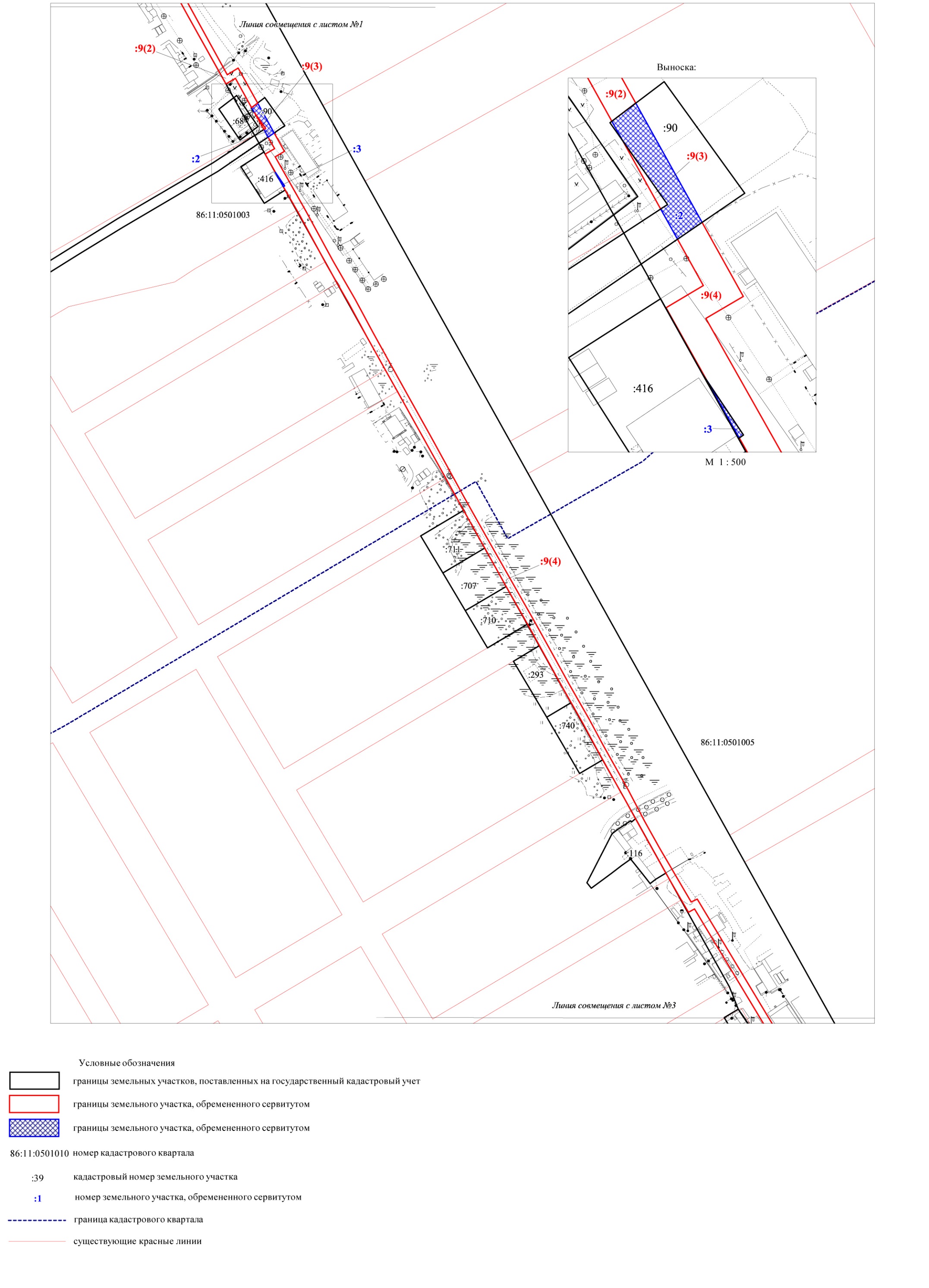
**Чертеж границ сервитутов (лист №1)**

****

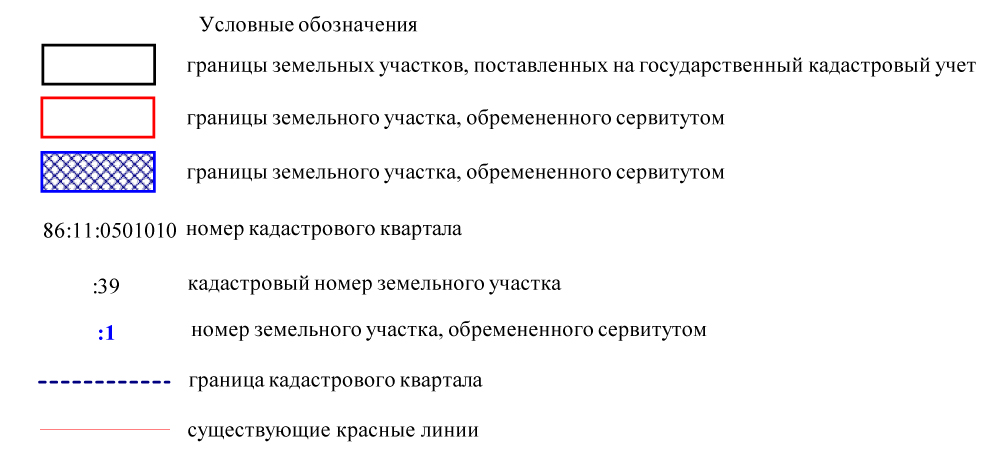
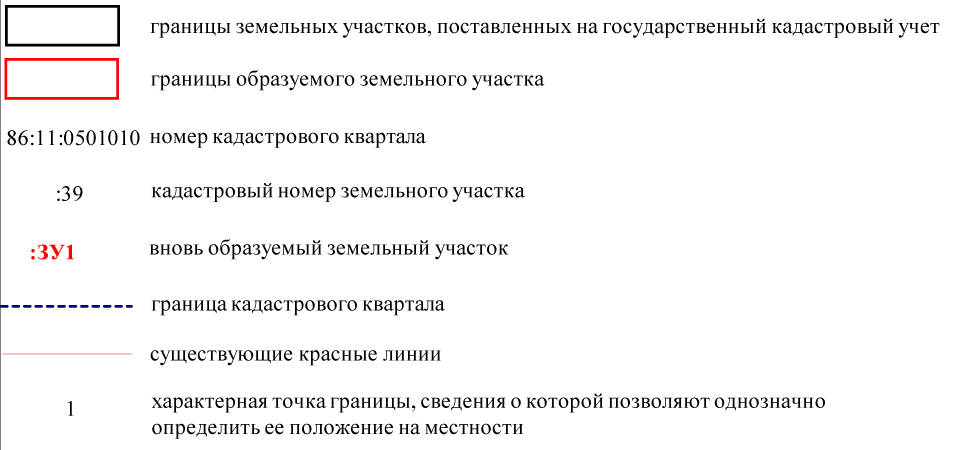
Условные обозначения:



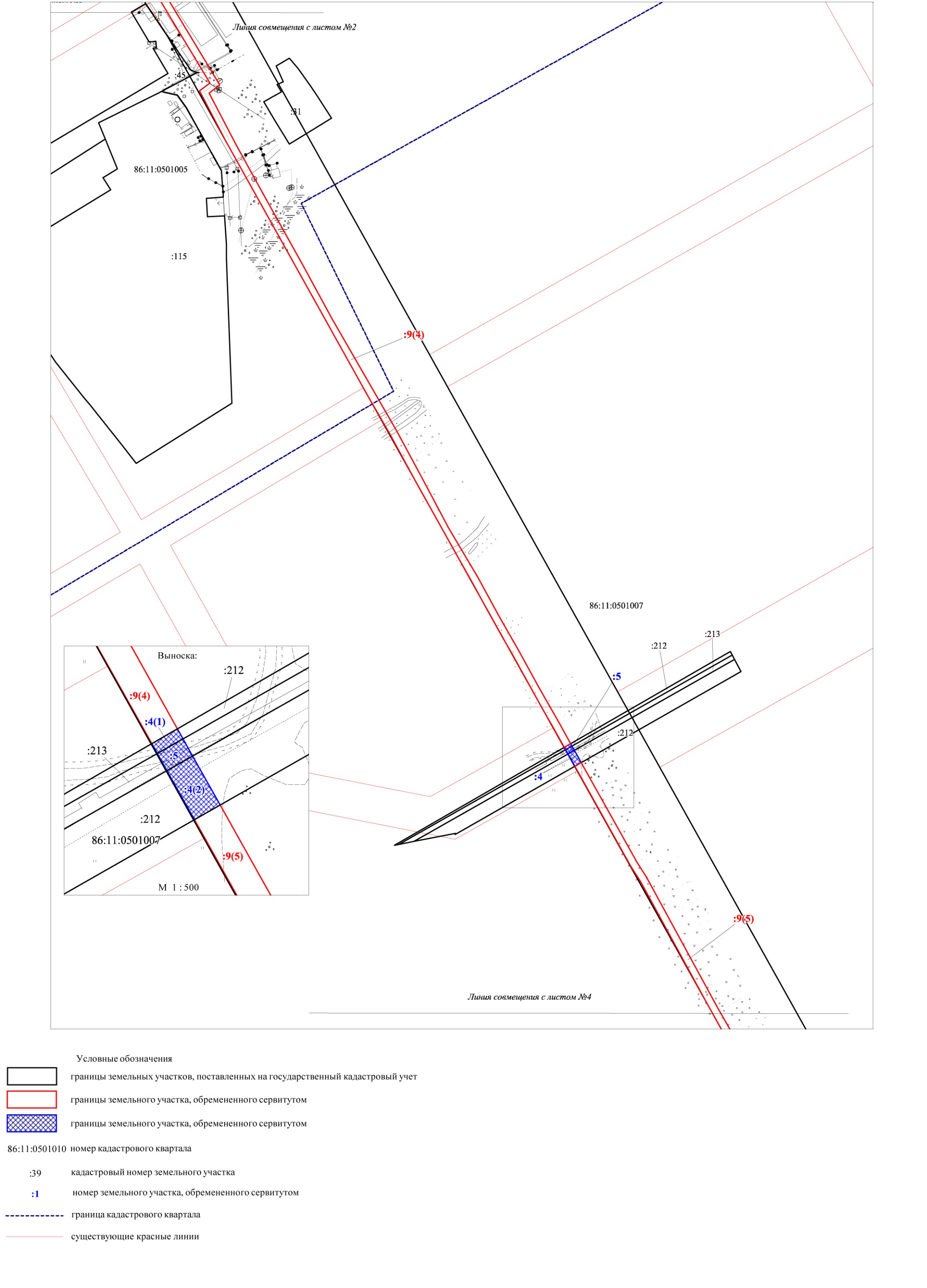
**Чертеж границ сервитутов (лист №2)**

****

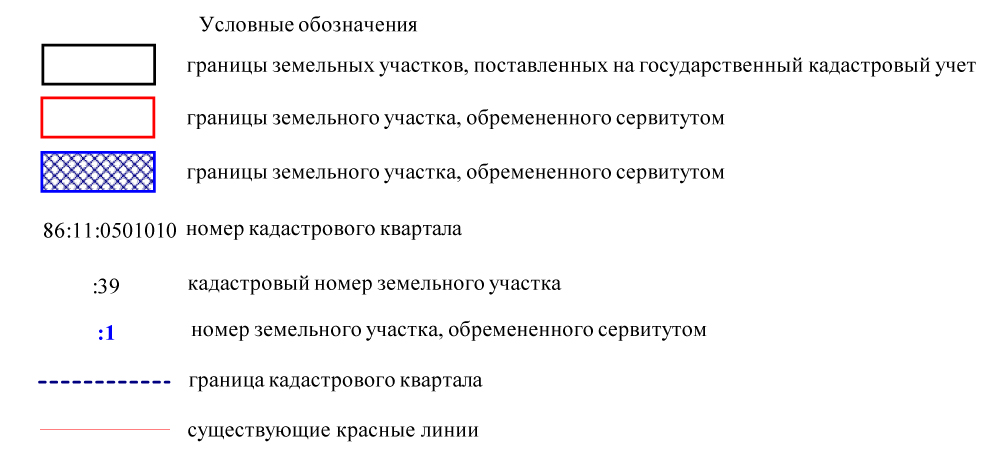
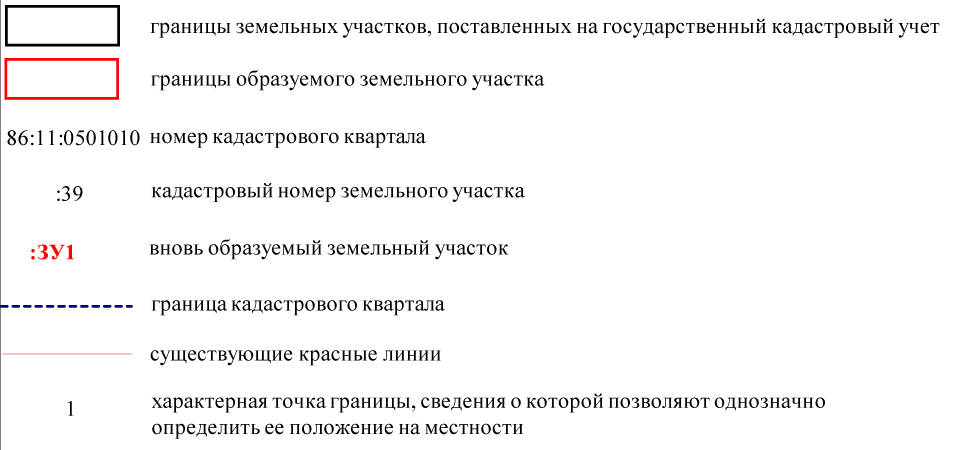
Условные обозначения:



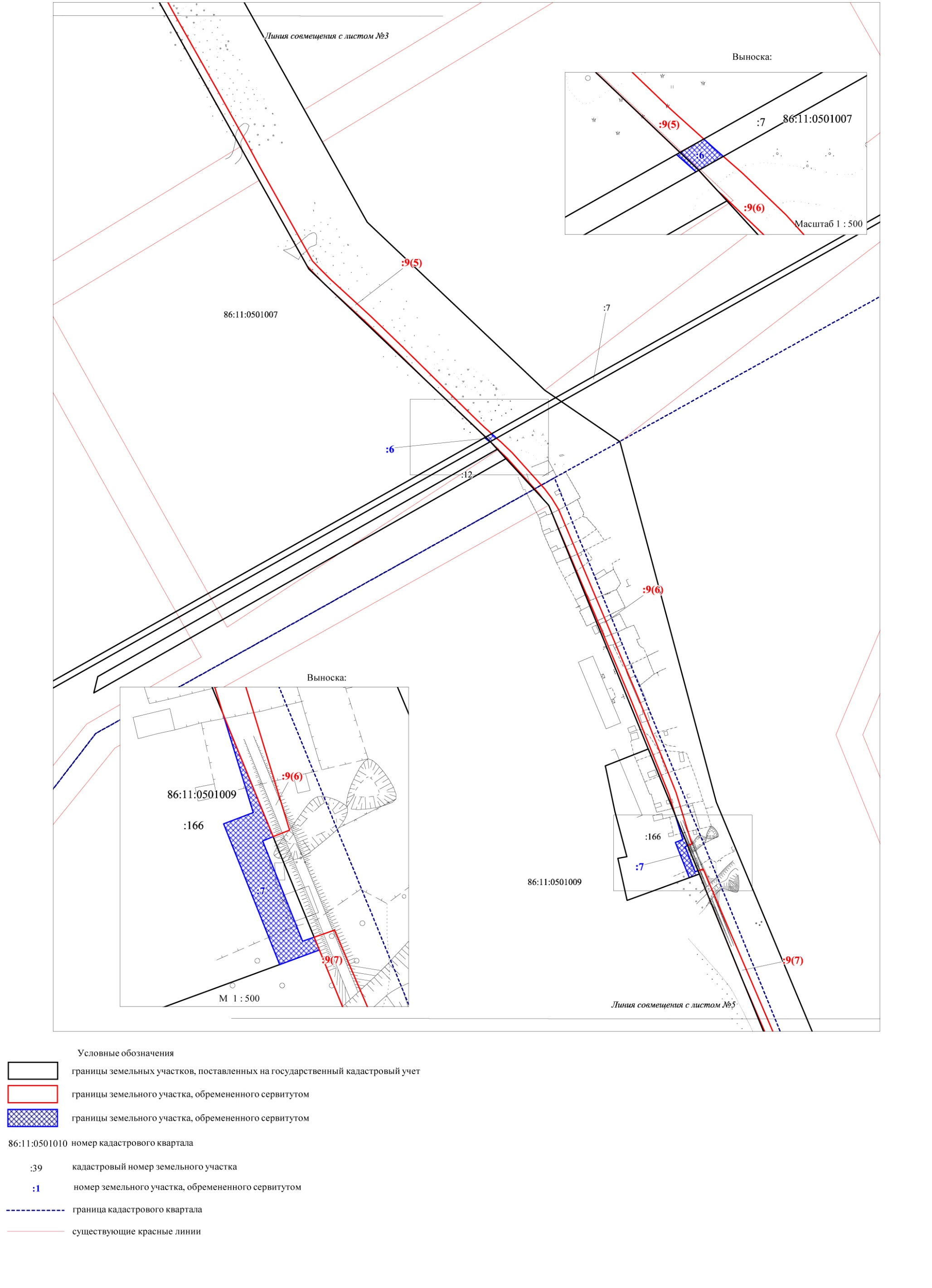
**Чертеж границ сервитутов (лист №3)**

****

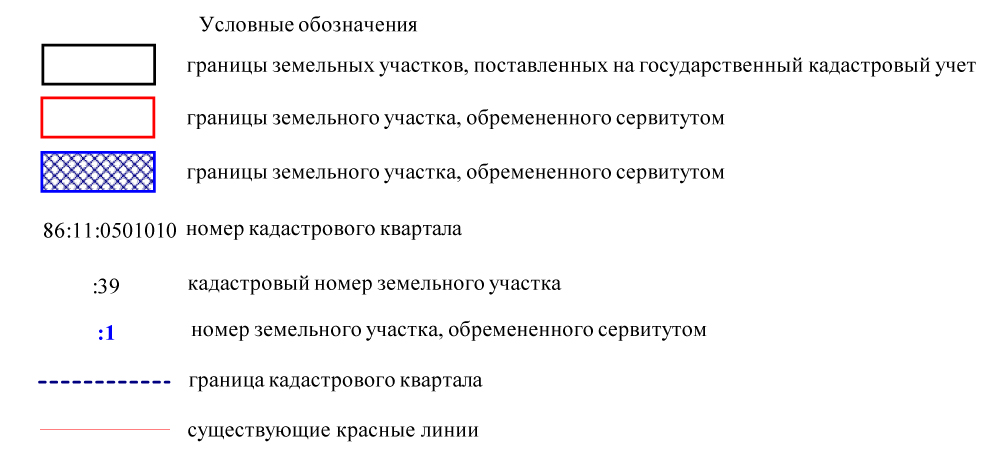
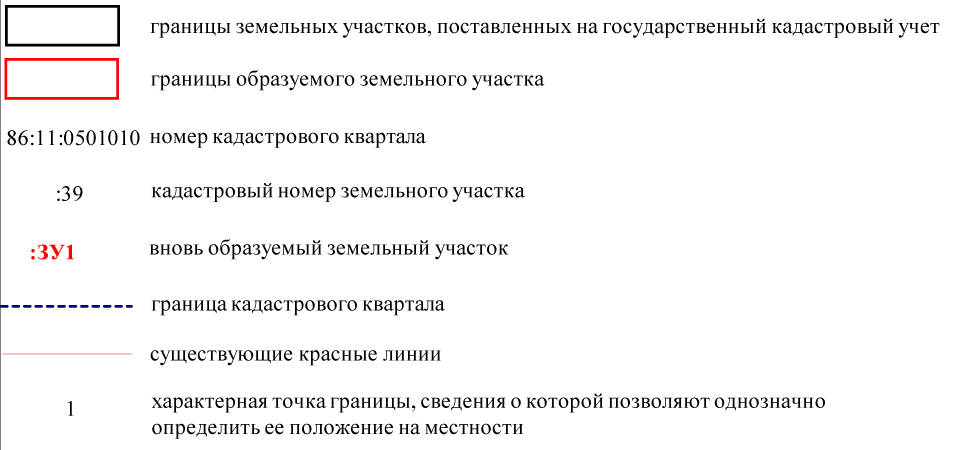
Условные обозначения:



**Чертеж границ сервитутов (лист №4)**

****

Условные обозначения:



**Чертеж границ сервитутов (лист №5)**

****

Условные обозначения:

