

**ПРОТОКОЛ № 101-2025**  
заседания комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

23.01.2026

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

**Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Кадров Ф.Ф. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Муниципального бюджетного учреждения «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:4048, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, за 17П микрорайоном, старая часть города – «складские площадки».**

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101012:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, 9А микрорайон, в части увеличения этажности с 4 этажей до 5 этажей.**

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Макаренко Андрея Васильевича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 62 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.2 Малышева Павла Юрьевича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) и зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории ориентировочной площадью 2,8 га.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

**за – 5**

**против – 4**

**3.3 Шугаева Айрата Фанисовича, Шугаевой Лианы Альбертовны** в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0202001:5604, 86:11:0202001:5622.

Земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.174, 86:00-6.341, 86:00-6.342, 86:00-6.343.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 5**

**против – 4**

**3.4 Индивидуального предпринимателя Фоменко Владислава Владимировича** в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской

деятельности (ОДЗ 202) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:2138.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

**за – 6**

**против – 3**

**3.5 Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны лесов (РЗ 602) на иную рекреационную зону (РЗ 605) территории ориентировочной площадью 171 284 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**