ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 (шестой созыв)

##### ПРОТОКОЛ

##### очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству

02 сентября 2021 года г. Нижневартовск

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель - | Дольников Л.А., председатель комитета по городскому хозяйству и строительству, депутат по избирательному округу №25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицук Андрей Артурович | депутат по одномандатному округу | №2 |
| Гасымова Галина Александровна | депутат по одномандатному округу | №8 |
| Жигалов Сергей Николаевич | депутат по одномандатному округу | №10 |
| Книжников Николай Николаевич | депутат по одномандатному округу | №11 |
| Крутей Сергей Владимирович | депутат по одномандатному округу | №12 |
| Землянкин Сергей Федорович | депутат по одномандатному округу | №13 |
| Великий Дмитрий Сергеевич | депутат по одномандатному округу | №15 |
| Лариков Павел Анатольевич | депутат по одномандатному округу | №17 |
| Джек Владимир Петрович | депутат по одномандатному округу | №19 |
| Лисин Анатолий Владимирович | депутат по одномандатному округу | №22 |
| Быкова Любовь Александровна | депутат по одномандатному округу | №23 |
| Сатинов Алексей Владимирович | депутат по одномандатному округу | №24 |

Присутствовали депутаты комитета:

Отсутствовали: Крепких В.В., Зяблицкая Н.В., Золов В.С., Сочилин В.В., Давыдов Д.С.

Приглашенные:

Елин П.А. депутат Думы города Нижневартовска шестого созыва.

Жигулина Т.В. депутат Думы города Нижневартовска шестого созыва.

Ситников В.П. заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Сериков С.Е. заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска.

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Попенко О.А. начальник управления по природопользованию и экологии администрации города Нижневартовска.

Чеботарев С.В. заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

1. СЛУШАЛИ: О проекте повестки дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

Джек В.П. попросил предоставить ему слово после рассмотрения вопросов повестки заседания.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству:

|  |  |
| --- | --- |
|  | О повестке дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | *Вопросы по плану работы комитета по городскому хозяйству и строительству.* |
|  | О результатах выездных заседаний рабочей группы комитета по городскому хозяйству и строительству 08.07.2021, 18.08.2021.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |
|  | Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству.Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству. |

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно повестка дня утверждена

2. СЛУШАЛИ: О результатах выездных заседаний рабочей группы комитета по городскому хозяйству и строительству 08.07.2021, 18.08.2021.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

По результатам выездного заседания 08.07.2021 рабочая группа отметила:

1) необходимо выполнить работы по содержанию газонов (скос травы) на улицах: Заводская, Рабочая, Декабристов, Нефтяников (от ул. 60 лет Октября до ул. Омская).

Сериков С.Е. пояснил, что мероприятия по скашиванию травы на газонах выполняются в соответствии с графиком работ, за летний сезон проведено 3 покоса, работы продолжаются.

Землянкин С.Ф. отметил положительную тенденцию в периодичности и качестве выполнения работ по скашиванию травы на городских территориях.

Информацию приняли к сведению.

2) сохраняется ненадлежащее содержание дороги на улице Г.И. Пикмана (газоны не восстановлены, мусор складируется вдоль дороги, ограждения находятся в неудовлетворительном состоянии). Представитель управления капитального строительства пояснил, что подрядная организация до 30.07.2021 должна устранить замечания, связанные с деформированием дорожного полотна, восстановить озеленение и ограждения.

Повторно выезжали 18 августа, работы так и не были завершены.

Ситников В.П. пояснил, что подрядная организация ОАО «ГК «Севератодор» действительно недобросовестно выполняет свои гарантийные обязательства, ведется претензионная работа. В ближайшее время запланировано совещание при исполняющем обязанности главы города с участием генерального директора компании.

Землянкин С.Ф. предложил администрации города пригласить на совещание депутатов Думы города.

Выступили: Великий Д.С., Жигалов С.Н.,Сериков С.Е.

РЕШИЛИ: При необходимости принять решение о мерах воздействия в отношении подрядной организации ОАО «ГК «Севератодор» в связи с невыполнением своих гарантийных обязательств по итогам проведения совещания при исполняющем обязанности главы города Нижневартовска с участием генерального директора компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

3) на улице Интернациональной наблюдается частичное разрушение бордюрного камня, не выполнены работы по устройству газонов.

Сериков С.Е. пояснил, что подрядными организациями ООО «НВДС», ООО «ЮТА» выполнены работы в рамках гарантийных обязательств. Подрядная организация «Северавтодор» не выполнила свои гарантийные обязательства, ведутся разбирательства в судебном порядке.

4) на улице Маршала Жукова (от ул. Мира до ул. Северной) были начаты мероприятия, связанные с устранением колейности на проезжей части.

5) необходимо провести ремонт дорожного покрытия на улице Зимней от ул. Интернациональной до ул. Северной).

Сериков С.Е. пояснил, что ремонтные работы на указанных участках выполнены силами МБУ «УпоДХБ» - проведен ямочный ремонт, устранена колейность.

Землянкин С.Ф. обратил внимание на необходимость выяснить (в рабочем порядке) причину проведения работ не в рамках гарантийных обязательств.

Информацию приняли к сведению.

В результате выездного заседания 18.08.2021 по обращениям граждан рабочая группа отметила:

1) в неудовлетворительном состоянии находится поселок Дивный: на территории мусор, не сносятся расселенные дома, сети тепло и водоснабжения ветхие и требуют ремонта.

Жители (собственники жилых домов) обеспокоены, что будет с поселком после расселения и сноса ветхого жилья, кто будет содержать территорию и обеспечивать людей водой и теплом. Необходимо ускорить мероприятия по сносу ветхих строений, принять меры к надлежащему содержанию и благоустройству территории поселка Дивный в целом.

Ситников В.П., Чеботарев С.В. пояснили, что генеральным планом в перспективе предусмотрено комплексное развитие территории посёлка.

Попенко О.А. пояснил, что к концу сентября 2021 года будет снесено 4 ветхих дома, еще 4 – к концу четвертого квартала 2021 года. Работы по демонтажу будут проведены силами подрядной организацией в рамках соответствующего соглашения о сотрудничестве. Территория поселка будет приведена в надлежаще санитарное состояние.

Сериков С.Е. пояснил, что в целях бесперебойного снабжения в зимнее время теплом и водой будут проведены предупредительные мероприятия, в том числе опрессовка сетей. Содержание инженерных сетей поселка сохранится до комплексной застройки.

Землянкин С.Ф. отметил, что предложенные график и схема сноса ветхих строений на территории поселка Дивный неэффективны, необходима корректировка с учетом интересов всех жителей поселка. Выразил мнение о возможном привлечении к демонтажным работам управляющей компании, обслуживающей данную территорию.

Джек В.П. обратил внимание на необходимость проконтролировать вопрос обеспечения бесперебойной работы в зимнее время действующей на территории поселка противопожарной системы водоснабжения.

Выступили: Дольников Л.А., Жигалов С.Н.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города Нижневартовска:

1. завершить работы по сносу 4 ветхих домов по улице 13 в срок до 01.10.2021.
2. ускорить мероприятия по сносу ветхого жилья и ликвидации свалок на территории поселка Дивный;
3. откорректировать график и схему проведения демонтажных работ ветхих строений с учетом интересов всех жителей поселка Дивный;
4. проработать вопрос привлечения управляющей компании, обслуживающей территорию поселка Дивный, к работам по сносу ветхого жилья;
5. провести предупредительные и проверочные мероприятия работоспособности действующей противопожарной системы водоснабжения поселка Дивный с участием представителей противопожарных служб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

2) наблюдается подтопление проезда в районе жилых домов №30 по улице Героев Самотлора и №116 по улице Северной. Жители микрорайона №23 обеспокоены невозможностью проезда к своим домам в осенний период.

 Рекомендовано ускорить мероприятия по устранению причин скапливания воды, в том числе рассмотреть возможность проведения работ по подъему и перекладке существующих на данном участке дорожных плит.

Ситников В.П. пояснил, что причины подтопления устранены. Перспективное строительство ливневых сетей окончательно решит вопрос скапливания воды на данном участке.

Сериков С.Е. пояснил, что силами обслуживающих организаций проведены работы по отсыпке проезда, подъему и выравниванию плит. Подтопления проезда не наблюдается.

Информацию приняли к сведению.

3.СЛУШАЛИ: Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Дольников Леонид Александрович, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству.

1. Поручить администрации города с привлечением юридических служб проработать механизм для выполнения благоустройства территории возле школы №14 с возможностью организации гостевой стоянки.

По информации администрации города Нижневартовска дом №37Б по ул. Ханты-Мансийской, куда входит территория возле школы №14, перешел в управление «Управляющая компания №2». Денежные средства на обустройство отсутствуют. Собственники (жильцы) дома отказываются от обустройства гостевой стоянки.

Землянкин С.Ф. предложил администрации города рассмотреть вопрос о возможности передачи земельного участка школе №14 на условиях аренды, что позволит благоустроить данную территории под гостевую стоянку.

Выступили: Дольников Л.А., Шилова Т.А.

РЕШИЛИ: Поручить администрации города Нижневартовска совместно с АО «Управляющая компания №2» проработать вопрос передачи земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников дома по ул. Ханты-Мансийская, 37б, средней школе №14 на условиях безвозмездного пользования либо аренды для последующего благоустройства территории под гостевую стоянку.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно

 решение принято

2. Установка боллард на участке дороги по Проспекту Победы от улицы Мира до здания «Дворца искусств».

По информации администрации города Нижневартовска денежные средства на установку ограждений в 2021 году не выделены. Мероприятие запланировано как перспективное на 2022 год.

РЕШИЛИ: Продлить срок исполнения поручения до 31.12.2022.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

3. Поручить администрации города Нижневартовска проработать вопрос о возможном размещении музея в здании по адресу: ул.Пионерская, 33.

По информации администрации города Департаментом муниципальной собственности собственнику (ООО «86 регион») здания было направлено обращение об условиях передачи в муниципальную собственность самого здания и земельного участка. Ответ от собственника не поступил.

Шилова Т.А. пояснила, что из разъяснений генерального директора ООО «86 регион» (собственника здания) для решения вопроса необходимы консультации с учредителями. Обратной связи до настоящего времени нет.

Землянкин С.Ф. отметил, что состояние здания представляет угрозу и опасность для жителей. Считает необходимым принять к собственнику соответствующие меры воздействия.

Выступили: Джек В.П., Дольников Л.А.

РЕШИЛИ: Администрации города Нижневартовска совместно с депутатами Думы города с привлечением надзорных органов противопожарной, экологической безопасности проработать вопрос о привлечении к ответственности собственника здания по улице Пионерской, 33 за ненадлежащее содержание имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - единогласно решение принято

4. Поручить администрации города Нижневартовска составить план-график очередности ремонта внутриквартальных проездов на территории города согласно проведенному обследованию.

Планы-графики ремонтных работ (по сплошному асфальтированию, по ямочному ремонту) бесхозяйных внутриквартальных проездов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов предоставлены

Сериков С.Е. пояснил, что предложенные планы-графики могут корректироваться. Готовы рассмотреть предложения депутатов.

Выступили: Джек В.П., Сатинов А.В., Крутей С.В., Землянкин С.Ф., Сериков С.Е.

РЕШИЛИ: Принять за основу планы-графики ремонтных работ бесхозяйных внутриквартальных проездов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов с возможностью их корректировки. Снять поручение с контроля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 13

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержался» - 2 (Джек В.П., Крутей С.В.)

 решение принято

Выступили: Джек В.П., Ситников В.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитетапо городскому хозяйству и строительству |  | Л.А. Дольников |