

Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

№ ____ <i>(присваивается регулирующим органом)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "26" января 2017г.; окончание: "09" февраля 2017г.
---	--

I. Общая информация

<p>1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u> <i>(наименование структурного подразделения администрации города)</i></p> <p>являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).</p>
<p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>юридическое управление администрации города</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
<p>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033)»</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта (его отдельных положений): <u>после официального опубликования - февраль 2017 года.</u></p>
<p>1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: <u>Направлено на поддержание деятельности арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также на исключение применения двойных льгот.</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Федеральный закон от 03.07.2016 №265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым необходимо принятие муниципального правового акта, определяющего размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в утвержденный Перечень.</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>

1.7. Краткое описание целей правового регулирования:

Создания наиболее выгодных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов экономической и социальной стабильности, обеспечения благоприятного инвестиционного климата

(место для текстового описания)

1.8. Краткое описание содержание предлагаемого правового регулирования:

Установление правил применения льгот для арендаторов за использование муниципального имущества, поддержка деятельности арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень путем установления льготного размера арендной платы при заключении договоров аренды.

(место для текстового описания)

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: "26" января 2017 г.; окончание: "09" февраля 2017 г.

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

при проведении публичных консультаций получено 2 отзыва об отсутствии предложений и замечаний по проекту муниципального нормативного правового акта

1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

Фамилия, имя, отчество: Клак Елена Николаевна

Должность: начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Телефон: 8(3466) 24-16-00

Адрес электронной почты: opdo@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

низкая

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

До принятия предлагаемого муниципального нормативного правового акта Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество не предусматривала возможность применения льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства при расчете платы за использование муниципального имущества, включенного в Перечень. Таким образом, предлагаемый к рассмотрению правовой акт, изменяя положения, установленные действующим муниципальным нормативным правовым актом, не накладывает на субъектов предпринимательской деятельности дополнительных обязанностей, запретов и ограничений, и не предусматривает дополнительных расходов со стороны субъектов

(место для текстового описания)

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

В действующей редакции нормативного правового акта отсутствует механизм поддержки деятельности арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень, не предусмотрено льгот для арендаторов за использование муниципального имущества.

(место для текстового описания)

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Сдерживание развития деятельности субъектов предпринимательской деятельности, использующих или имеющих намерение получить в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень

(место для текстового описания)

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Принятие изменений в муниципальный нормативный правовой акт позволит привести данный документ в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 №265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», дополнительно осуществить поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не создавая при этом для субъектов предпринимательской деятельности исключительных условий в виде двойных льгот. Действующей редакцией Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество вводимая льгота не была предусмотрена.

(место для текстового описания)

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Право передачи имущества в аренду согласно нормам ГК РФ принадлежит собственнику или лицу, уполномоченному собственником. Поскольку администрация города осуществляет полномочия по управления муниципальным имуществом, определение порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество без участия администрации города является невозможным.

(место для текстового описания)

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденное решением Думы города от 18.09.2015 №860.

Решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество».

(место для текстового описания)

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2010 №223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

решение Думы Нижневартовского района от 06.03.2013 №313 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

решение Думы города Сургута от 26.12.2012 №281-V ДГ «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

(место для текстового описания)

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие правового акта, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения в данной области правового регулирования, не позволяет осуществлять надлежащее и эффективное управление муниципальным имуществом наряду с созданием выгодных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения социальной стабильности.

(место для текстового описания)

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Необоснованное сдерживание развития предпринимательства и, как следствие, роста экономики, социальной стабильности

(место для текстового описания)

3.9. Источники данных:

Анализ нормативных правовых актов и практики их применения, ошибок, допускаемых при принятии и применении нормативных правовых актов, размещенных в справочной правовой системе «Консультант Плюс»; анализ сделок, заключаемых в отношении муниципального имущества, по материалам департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов

(место для текстового описания)

3.10. Иная информация о проблеме:

Ввиду низкого интереса к использованию муниципального имущества требуется стимулирование развития бизнеса, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот

(место для текстового описания)

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
Цель: <u>рост привлекательности муниципального имущества в целях осуществления</u>	В течение пяти лет

<p><u>предпринимательской деятельности и стимулирования развития бизнеса путем применения льгот для субъектов</u></p>	
<p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Поскольку согласно нормам гражданского законодательства РФ право передачи имущества в аренду принадлежит его собственнику или лицу, уполномоченному собственником, порядок расчета платы за муниципальное имущество относится к сфере правового регулирования органов местного самоуправления.</u> <u>Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, являющееся одной из целей принятия рассматриваемого проекта, согласно Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска является одним из приоритетных направлений диверсификации экономики города. Помимо создания дополнительных рабочих мест, сфера малого и среднего предпринимательства является основой политической и социальной устойчивости, экономической базой формирования среднего класса собственников. Несмотря на то, что в городе создана развитая инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства, в стратегической перспективе необходимо сосредоточить усилия на повышении устойчивости условий, благоприятствующих развитию малого и среднего предпринимательства, ориентации его деятельности в направлении оказания социальных услуг.</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

V. Описание предлагаемого способа регулирования

<p>5.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в установление правил применения льгот для арендаторов за использование муниципального имущества, поддержке деятельности арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень путем установления льготного размера арендной платы при заключении договоров аренды</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>иные способы регулирования отсутствуют.</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Способ решения разработан в соответствии с нормами главы 34 Гражданского кодекса РФ "Аренда", постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 (в ред. от 01.12.2016) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденное решением Думы города от 18.09.2015 №860, согласно которому методика расчета арендной платы за муниципальное имущество утверждается решением Думы города.</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
<p>4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Субъекты малого и среднего предпринимательства: юридические лица, индивидуальные предприниматели, отнесенные к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска - 13,1 тыс. Общее количество субъектов отношений не поддается определению. По общему правилу, установленному нормами федерального законодательства о защите конкуренции, муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения соответствующего договора. Информация о торгах доступна на официальных сайтах торгов для неопределенного круга лиц. Торги проводятся открытыми по составу участников.
<p>6.3. Источники данных: <u>Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», местные нормативные правовые акты города Нижневартовска</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<p>Введение предлагаемого правового регулирования изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска не влечет</p>			

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

<p>8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Затрагивает сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности предпринимателями, арендующими муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
--

8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:
негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено

(место для текстового описания)

8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:
привлечение и стимулирование неопределенного круга субъектов предпринимательской деятельности, в пользование которых передано муниципальное имущество из Перечня, приведет к снижению затрат предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города, за пользование муниципальным имуществом, и, как следствие, к возможному снижению затрат для населения города – потребителей соответствующих товаров, работ, услуг

(место для текстового описания)

8.4. Источники данных:

анализ сделок, заключаемых департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, в отношении объектов муниципальной собственности

(место для текстового описания)

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города
 Нижневартовска, а также расходов субъектов
 предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных
 с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых)
 обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Принятие рассматриваемого правового акта увеличения расходных функций не влечет</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Расходы арендаторов на аренду муниципального имущества</u>	9.3. Количественная оценка расходов <u>Ввиду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый правовой акт, не определяется</u>
9.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Принятие рассматриваемого правового акта расходные функции бюджета города Нижневартовска не влечет</u>		
9.4.1. (№К)	9.4.2. Единовременные расходы в 2017	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за календарный год	Отсутствуют
	9.4.4. Возможные поступления за календарный год	Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют

9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности Участники отношений: коммерческие организации, индивидуальные предприниматели		
9.7.1. Коммерческие организации Индивидуальные предприниматели	9.7.2. Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.7.3. Периодические расходы за календарный год	2 383 руб. (за 1 кв.м площади помещения)
9.8. Итого единовременные расходы		Отсутствуют
9.9. Итого периодических расходов за год		2 383 руб. (за 1 кв.м площади помещения)
9.10. Другие сведения о расходах субъектов отношений: <u>Расходы на оплату аренды движимого имущества и объектов недвижимости, не являющихся помещениями (зданиями) не определяются в связи с различием видов и стоимости объектов, возможных к передаче в аренду.</u> <i>(место для текстового описания)</i>		
9.11. Источники данных: <u>Анализ норм федерального законодательства об оценочной деятельности в РФ, о защите конкуренции, размещенных в справочной правовой системе «Консультант Плюс», анализ арендных правоотношений по использованию муниципального имущества за 2016-2017 год по материалам департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов</u> <i>(место для текстового описания)</i>		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Субъекты малого и среднего предпринимательства: юридические лица, индивидуальные предприниматели, отнесенные к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям	Введение предлагаемого правового регулирования новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не влечет	-

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют	-	-	-
<p>Источники данных:</p> <p><u>Анализ норм Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», размещенных в справочной правовой системе «Консультант Плюс», анализ арендных правоотношений по использованию муниципального имущества за 2016-2017 год по материалам департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Цель: рост привлекательности муниципального имущества в целях осуществления предпринимательской деятельности и стимулирования развития бизнеса путем применения льгот для субъектов	Количество объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень и предоставленных в аренду субъектам предпринимательской деятельности, шт.	Арифметическое суммирование	В течение пяти лет.
<p>12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:</p> <p><u>1) анализ сделок, заключаемых администрацией города в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень;</u></p>			

2) анализ исполнения арендаторами договорных обязательств по своевременному и полному внесению арендной платы, надлежащее исполнение которых свидетельствует о стабильности предпринимательской деятельности. <i>(место для текстового описания)</i>	
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>0,00 руб.</u>
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> <i>(место для текстового описания)</i>	

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>отсутствуют</u> <i>(место для текстового описания)</i>
13.2. Источники данных: <u>отсутствуют</u> <i>(место для текстового описания)</i>

14.02.2017

Директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города



Т.А. Шилова

¹Указаны данные из раздела IV сводного отчета.