|  |
| --- |
| **Российская Федерация**  **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**  ***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 города Нижневартовска***  г. Нижневартовск, 2020 г. |

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 города Нижневартовска***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 города Нижневартовска разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81482;

- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81074;

- с запада и севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301005:22

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301005.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 3929 кв.м.

Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 города Нижневартовска предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0301005.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный**  **номер**  **земельного**  **участка** | **Площадь**  **земельного**  **участка**  **(кв.м)** | **Разрешенное**  **использование**  **земельного**  **участка** | Доступ  к земельному  участку | **Местоположение**  **земельного**  **участка** |
| :ЗУ1 | 3929 | Склады, деловое управление, научно-производственная деятельность | 86:11:0000000:81482 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Западный промышленный узел, панель №5 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| :ЗУ1 | | |
| н1 | 949871,21 | 4416649,85 |
| н2 | 949874,61 | 4416731,89 |
| н3 | 949884,77 | 4416731,68 |
| н4 | 949884,77 | 4416731,71 |
| н5 | 949884,80 | 4416735,81 |
| н6 | 949861,20 | 4416738,03 |
| н7 | 949859,47 | 4416739,95 |
| н8 | 949859,64 | 4416746,01 |
| н9 | 949837,35 | 4416746,22 |
| н10 | 949831,31 | 4416746,18 |
| н11 | 949821,51 | 4416746,24 |
| н12 | 949824,31 | 4416732,46 |
| н13 | 949831,17 | 4416698,93 |
| н14 | 949841,09 | 4416650,65 |
| н15 | 949844,96 | 4416650,54 |
| н16 | 949844,97 | 4416650,55 |
| н1 | 949871,21 | 4416649,85 |

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность его долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 города Нижневартовска***

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

г. Нижневартовск, 2020 г.