

ПРОТОКОЛ № 104-2026

заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

28.05.2026

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Парубова Н.В. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям"

Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Тестешев Ф.Ю. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1 Индивидуального предпринимателя Закриева Шамхана Турпал-Алиевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:1720 по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, Восточный планировочный район (IV очередь строительства), квартал 27, в части изменения минимального отступа застройки с шести метров до нуля метров от северо-восточной и юго-западной границ земельного участка, с трех метров до нуля метров от северо-западной и юго-восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ИП Закриеву Ш. Т.-А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 6

против – 1

1.2 Гусейнова Ульфета Алекбер оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102008:998 по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Мира, дом 27 Б, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 70% до 90%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Гусейнову У. А. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании пункта 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

за – 7

против – 0

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.1 Стрелец Сергея Анатольевича в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1508.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

за – 7

против – 0

2.2 МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска":

- в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:882;

- в части изменения территориальной зоны территории между земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101023:101 и 86:11:0101023:912 ориентировочной площадью 106 кв.м на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

2.3 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9696.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**