

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Основания для проведения публичных слушаний:

- статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- протокол комиссий по градостроительному зонированию (комиссий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 09.06.2016 №14-2016, 28.07.2016 №15-2016, 11.08.2016 №16-2016.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Исмаилов А.С.о;
Суткович А.В.;
Закриев Ш.Т-А.;
Самарина И.В.;
Касумов Ш.А.о.;
ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» №151(6735) 17.08.2016, размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru (Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний – администрация города совместно с Исмаиловым А.С.о., Сутковичем А.В., Закриевым Ш.Т-А., Самариной И.В., Касумовым Ш.А.о., ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Время и место проведения публичных слушаний: 18 августа 2016 года, в 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, д. 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 28 человек.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе проведения публичных слушаний доложена информация по предложениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, а именно:

- Исмаилова А.С.о. на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301010:287, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301) – «бытовое обслуживание», с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с его фактическим использованием;

- Сутковича А.В. на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301012:1158, расположенного в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) – «объекты придорожного сервиса», с целью реконструкции нежилого помещения в здании гаражей под магазин для продажи автозапчастей;

- Закриева Ш.Т-А. на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1119, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301) – «магазин», с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с его фактическим использованием;

- Самариной И.В. на применение условно разрешенных видов использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102011:74, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) – «магазин» и «общественное питание», с целью получения нового разрешения на строительство объекта «Кулинария с магазином и кафе»;

- Касумова Ш.А.о. на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:130, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) – «общественное питание», с целью реконструкции существующего объекта, путем увеличения общей площади здания с юго-западной стороны;

- закрытого акционерного общества «Нижевартостройдеталь» на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101015:499, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) – «общественное управление», с целью реализации введенного в эксплуатацию объекта торгового назначения путем размещения в нем мировых судей.

Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний:

На слушания было озвучено пожелание жителей 9 микрорайона разместить на территории микрорайона торговый центр.

По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение:

1.1. Исмаилову А.С.о. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301010:287, расположенного по ул. 11П в западном промышленном узле города Нижневартовска в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301) – «бытовое обслуживание»;

1.2. Сутковичу А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301012:1158, расположенного в западном промышленном узле города (панель №12) в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) – «объекты придорожного сервиса»;

1.3. Закриеву Ш.Т-А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1119, расположенного по улице 2П-2 в юго-западном промышленном узле города, (панель 25) в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301) – «магазин»;

1.4. Самариной И.В. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102011:74, расположенного по ул. Интернациональной, 15 в 10Б микрорайоне города в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «магазин» и «общественное питание»;

1.5. Касумову Ш.А.о. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:130, расположенного по улице Ханты-Мансийской, 176 в 16 микрорайоне города в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «общественное питание»;

1.6. Закрытому акционерному обществу «Нижневартовскстройдеталь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:130 и объекта капитального строительства, расположенных в 9 микрорайоне по улице Нефтяников, 6 в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «общественное управление».

2. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Заместитель председателя комиссии
по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска



В.Ю. Прокофьев