



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

24.01.2018 № 39/24-01
На № 830/03-08 от 25.12.2017

Заместителю главы города,
директору департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города
М.А. Коротаеву

Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев постановление администрации города от 18.12.2015 №2282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» (с изменениями от 09.11.2016 №1610, 15.03.2017 №368, 30.06.2017 №963, 31.07.2017 №1153, 04.10.2017 №1487), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 16.07.2015 №464/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 06.12.2017.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 06.12.2017 по 25.12.2017.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

http://www.n-yartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_dmnpafv_ekspertiza/258667.html

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1», Открытое акционерное общество «Управляющая компания №2», Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладья», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ОАО «Управляющая компания №1», ОАО «Управляющая компания №2», МУП г. Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», ООО «Управляющая компания», ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом утвержден механизм предоставления субсидий из городского бюджета на компенсацию недополученных доходов организациям при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

Действие нормативного акта распространяется на управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами (в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации), жилые помещения в которых

признаны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками, осуществляющие обслуживание бесхозяйных строений (далее – управляющие организации).

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (01.01.2016) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (06.12.2017):

количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и получающих субсидию на возмещение недополученных доходов при оказании жилищных услуг, не обеспечивающих возмещение издержек, снизилось: в 2016 году – 2, в 2017 году – 1;

общая площадь ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, в соответствии с которой производится начисление платы за жилое помещение для населения и предоставляется субсидия на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, снизилась: в 2016 году – 107 750 кв. м, в 2017 году – 93 573 кв. м.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия, рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных нормативным актом, а именно с предоставлением в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города:

- заявки на получение субсидии и прилагаемых к ней документов;
- ежемесячного отчета по субсидии с перечнем документов, подтверждающих расходы управляющих организаций на оказание населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

Для подготовки и представления в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города документов для исполнения указанных информационных требований стандартные издержки одного получателя субсидии составят:

Информационное требование	Стандартные издержки получателя субсидии, рублей			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакетов документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	2 660,43	591,43	1 975,00	94,00
2)	31 491,96	28 388,96	1 975,00	1 128,00
Итого	34 152,39	28 980,39	3 950,00	1 222,00

Ежегодные информационные издержки одного потенциального получателя субсидии составят 34 152,39 рубля, из них:

- единовременные расходы 2 660,43 рубля, в том числе:
 - расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакетов документов – 591,43 рубля;
 - расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 1 975,00 рублей;
 - транспортные расходы – 94,00 рубля.
- периодические расходы 31 491,96 рубля, в том числе:
 - расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакетов документов – 28 388,96 рубля;
 - расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 1 975,00 рублей;
 - транспортные расходы – 1 128,00 рубля.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить условия для создания благоприятной и безопасной среды проживания граждан в городе Нижневартовске, и направлено на поддержание соответствующего уровня качества жизни населения и предоставление финансовой поддержки управляющим организациям;
- о наличии положительных последствий регулирования: за период действия нормативного акта предоставлялась финансовая поддержка управляющим организациям в форме субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков по тарифам, не обеспечивающим

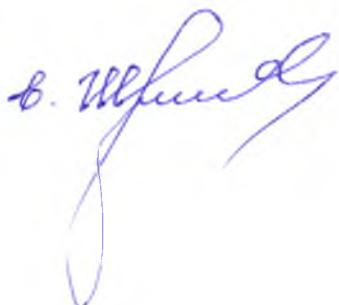
возмещение издержек, в 2016 году – в сумме 71 534 540,57 рублей, в 2017 году – 63 052 240,39 рублей;

- об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом мнений бизнес-сообщества и оказания за период действия нормативного акта за счет средств бюджета города финансовой поддержки управляющим организациям по компенсации недополученных доходов, в связи с оказанием населению жилищных услуг, не обеспечивающих возмещение затрат, на общую сумму 134 586,781 тыс. рублей;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента



Е.Н. Швец