



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

01.08.2019 № 2-ВнД-615

На № 2-ВнД-732 от 24.06.2019

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим

оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 01.03.2017 №130/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск, а также на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20.05.2019.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 20.05.2019 по 10.06.2019.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=16329>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений от общества с ограниченной ответственностью «Кобальт», общества с ограниченной ответственностью ЮК «Репутация», общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля», общества с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище-Сервис».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативный акт регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления порядка оплаты цены таких земельных участков.

Нормативный акт затрагивает интересы администрации города Нижневартовска, а также граждан и юридических лиц:

- арендаторов и землепользователей земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- арендаторов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

Нормативным актом устанавливается порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов.

Введенное нормативным актом правовое регулирование направлено на обеспечение принципа платности использования земли, увеличение поступлений в бюджет города от использования земельных участков.

Фактические затраты субъектов предпринимательской деятельности составляют единовременный платеж в размере цены земельного участка, определяемой в соответствии с нормативным актом. Дополнительные расходы не предусмотрены.

В связи с отсутствием земельных участков, на которые направлено правовое регулирование нормативного акта, предполагаемые положительные последствия, в части увеличения поступлений в бюджет города от использования земельных участков, за период действия нормативного акта не наступили.

Отрицательные последствия правового регулирования в период действия нормативного акта не выявлены.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов предпринимательской деятельности дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило урегулировать отношения, возникающие в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нижневартовск;
- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Исполняющий обязанности
директора департамента

С.В. Щербина

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической
службы управления экспертизы и труда
департамента экономики администрации города
Шумихина Ксения Владимировна
тел.: (3466) 24-42-82