

**СибЗНИИЭП – проект**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

ул. Пермитина, 24, Новосибирск, 630078  
тел.: (383) 346-19-91



E-mail:vasiliy@sibzniep.ru

---

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории  
Восточного планировочного района  
(V очередь строительства) города Нижневартовска  
в части квартала 42**

**Том 1. Утверждаемая часть**

**56-VB-42-ППМ**

Директор



В.В. Хмелевской

Главный инженер проекта



С.А. Моисеев

Главный архитектор проекта



В.Е. Хмелевской

**2021**

## Содержание

№ п.п.	Наименование глав и разделов	№ страницы
1	Состав проекта	3
2	Авторский коллектив	4
3	<b>I. Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	5
3.1	1. Характеристики планируемого развития территории	5
3.2	2. Характеристика объектов капитального строительства	13
4	<b>II. Чертежи планировки и межевания территории</b>	14
4.1	Лист 1. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	15
4.2	Лист 2. Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000	16
4.3	Лист 3. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	17
4.4	Лист 4. Схема размещения инженерных сетей. М :2000	18
4.5	Лист 5. План межевания территории. М 1:2000	19

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Обозначение	Примечание
1	<b>Том 1. Утверждаемая часть</b>	56-VB-42-ППМ	Книга
1.1	<b>Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	56-VB-42-ППМ	Текстовая часть
1.2	<b>Чертежи планировки и межевания территории</b>	56-VB-42-ППМ	Графическая часть
1.2.1	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 1
1.2.2	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 2
1.2.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 3
1.2.4	Схема размещения инженерных сетей. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 4
1.2.5	План межевания территории. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 5
2	<b>Том 2. Материалы по обоснованию Чертежи</b>	56-VB-42-ППМ	Папка
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000	56-VB-42-ППМ	Лист 1
2.2	Ситуационная схема застройки кварталов 40-43. М 1:5000	56-VB-42-ППМ	Лист 2
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 3
2.4	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 4
2.5	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 5
2.6	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 6
2.7	Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 7
2.8	Схема размещения инженерных сетей. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 8
2.9	План межевания территории. М 1:2000	56-VB-42-ППМ	Лист 9
3	<b>Том 3. Материалы по обоснованию Пояснительная записка</b>	56-VB-42-ППМ	Книга
4	<b>Том 4. Альбом демонстрационных материалов</b>	56-VB-42-ППМ	Альбом
5	<b>Том 5. Электронная версия проекта</b>	56-VB-42-ППМ	э/диск

**Авторский коллектив**

№№ п.п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись ( в арх. экз.)
1	Хмелевской В.В.	Директор	
2	Моисеев С.А.	Главный инженер проекта	
3	Хмелевской В.Е.	Главный архитектор проекта	
4	Радченко Н.Г.	Главный специалист архитектор	
5	Коробань П.А.	Ведущий архитектор	
6	Бирюлин С.В.	Руководитель отдела водоснабжения и водоотведения	
7	Клюева Е.В.	Ведущий инженер отдела водоснабжения и водоотведения	
8	Пьянкова Е.Г.	Руководитель отдела отопления и вентиляции	
9	Козулина Н.С.	Ведущий инженер отдела отопления и вентиляции	
10	Блем М.Г.	Руководитель отдела электроснабжения и систем связи	
11	Попова В.Ф.	Ведущий инженер отдела электроснабжения и систем связи	

# **І. Положения о размещении объектов капитального строительства.**

## **1. Характеристики планируемого развития территории.**

**1.1.** Данная градостроительная документация выполнена на основании Распоряжения ЗАО «НСД» от 07.11.2019 года № 66 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 42», в соответствии с техническим заданием ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», согласованным с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска и с учётом проекта планировки территории Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска, разработанного ОАО "Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства и утверждённого Постановлением администрации города от 22.05.2019 года №379.

Графическая часть проекта планировки разработана на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО «ПРИОБЪТИСИЗ-Н» для данного проекта под шифром: 592-19-ИГДИ от декабря 2019 года (система координат МСК-86 – 4 зона, система высот Балтийская) и с учётом рекомендаций в отчёте по инженерно-геологическим изысканиям, выполненном ООО «ПРИОБЪТИСИЗ-Н» для данного проекта под шифром: 610/20-ИИ-ИГИ от марта 2020 года.

Квартал 42, согласно генеральному плану города, расположен на восточной окраине селитебной зоны города Нижневартовска на территории V очереди строительства Восточного планировочного района.

На территории квартала 42 площадью 195783 кв.м в границах красных линий расположен земельный участок ЗАО «НСД» под кадастровым номером 86:11:0000000:80942 площадью 161221 кв.м, в который (согласно генеральному плану города Нижневартовска) не вошла многофункциональная общественно-деловая зона города, примыкающая к улице Северной, с расположенными на ней существующими промышленными объектами: ПС 110/35/10 кВ «Колмаковская», производственной базой и резервной территорией.

В связи с необходимостью проектирования магистральных инженерных сетей, разработки схемы архитектурно-планировочной организации территории и схемы вертикальной планировки территории, в границы проектируемой территории (в дополнение к земельному участку ЗАО «НСД») включены общественно-деловая зона города и примыкающие к кварталу 42 участки улиц: Северной (общегородского значения), Героев Самотлора (районного значения), Романтиков (местного значения) и улица №27 (местного значения).

При этом, площадь территории для подготовки проекта планировки составила 278567 кв.м.

План покрытий проезжей части и тротуаров, вертикальная планировка и трассировки магистральных инженерных сетей по улице Северной приняты в соответствии с рабочей документацией по улице Северной, выполненной ООО «ТехноСтройПроект» в 2014 году.

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска (редакция от 24.12.2019г. № 563), проектируемый квартал 42 относится к территориям перспективного развития. В его границах предусмотрено развитие зоны застройки многоэтажными жилыми домами и многофункциональной общественно-деловой зоны города

Территория проектируемого квартала 42 ограничена: с юго-запада — ранее запроектированной улицей Северной (общегородского значения), с юго-востока — перспективным продолжением улицы Героев Самотлора (районного значения), с северо-запада — перспективной улицей Романтиков (местного значения), с северо-востока — перспективной улицей №27 (местного значения).

Многофункциональная общественно-деловая зона города (шириной около 100 м) предусмотрена со стороны улицы Северной.

Согласно отчёту по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ООО «ПРИОБЪТИСИЗ-Н» под шифром: 610/20-ИИ-ИГИ в марте 2020 года, в настоящее время в границах проектируемой территории находится неосвоенная строительством частично заболоченная и частично заторфованная территория (мощность торфа от 0,0 до 2,1 м) с угнетённым лесом (берёза, осина, сосна высотой до 15 м). Абсолютные вертикальные отметки поверхности составляют от 47,31 до 50,92 м Б.С.

На территории примыкающей улицы Северной полностью отсутствует твёрдое покрытие проезжей части и тротуаров, но находятся существующие подземные магистральные сети напорной канализации Ø 700 и 426 мм, газопровода высокого давления Ø 530 мм и воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ.

Согласно генеральному плану города, на прилегающих территориях размещаются следующие объекты, которые оказывают влияние на развитие рассматриваемой территории: с юго-запада (за ул. Северной) — перспективная общественно-деловая зона города и территория существующей блочной котельной; с северо-запада (за ул. Романтиков) — существующая коммунальная зона с отдельными участками общественно-деловой зоны; с северо-востока (за ул. №27) — перспективная многоэтажная жилая застройка квартала 43; с юго-востока (за ул. Героев Самотлора) — перспективная многоэтажная жилая застройка кварталов 40 и 41.

Согласно техническому заданию по данному объекту, в границах земельного участка ЗАО «НСД» под кадастровым номером 86:11: 0000000:80942 площадью 161221 кв.м формируется общественно-жилой квартал многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами обслуживания местного значения, с отдельно стоящими зданиями образовательной школы на 1125 мест и детского сада на 320 мест, озеленённым бульваром и открытыми автостоянками.

Для хранения личных транспортных средств жителей квартала предусмотрены открытые автостоянки (из расчёта — не менее 429 машино-мест на 1000 жителей) в границах земельных участков жилых домов и открытая охраняемая площадка для хранения индивидуального автотранспорта, расположенная на отдельном земельном участке в границах красных линий квартала 42 (на

резервной территории общественно-деловой зоны города) с учётом обеспечения нормативного расстояния доступности — не более 580 м от входов в жилые дома.

Для временного хранения автотранспорта при объектах общественного назначения предусмотрены открытые парковочные места на территориях примыкающих улиц (из расчёта — не менее установленных в таблице 16 п. 5 раздела III МНГП).

Для обеспечения наиболее удобного доступа жителей во "дворы без транспорта", расположенные в центре жилых групп, или на открытые автостоянки, расположенные с внешних сторон жилых групп, во всех блок-секциях жилых домов предусмотрены сквозные проходы.

Данный проект планировки и межевания территории осуществляется с целью принятия характеристик планируемого развития проектируемой территории с учетом существующей ситуации.

**1.2.** Согласно п. 2.3.2 технического задания по данному проекту, в границах земельного участка ЗАО «НСД» установлена единая территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) со следующими основными видами разрешённого использования в соответствии с градостроительными регламентами города Нижневартовска (ПЗЗ от 22.01.2020 №565):

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность;
- объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- общественное питание, магазины;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- хранение автотранспорта;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Многоэтажная жилая застройка, сформированная из 10-и и 17-и этажных многосекционных жилых домов из изделий 112 серии ЗАО "НСД" (со встроенно-пристроенными общественными предприятиями обслуживания местного значения) в виде жилых групп с "дворами без транспорта", размещена в границах земельного участка ЗАО «НСД» со стороны магистральных улиц общегородского и районного значения (Северной и Героев Самотлора).

Территории образовательной школы на 1125 мест и детского сада на 320 мест, с учётом нормативных требований пункта 6.1.2 СП 252.1325800.2016

"Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" (Участки ДОО не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам), размещены со стороны улиц Романтиков и №27 (местного значения).

Между территориями многоэтажной жилой застройкой и детских учреждений предусмотрена озеленённая территория общего пользования, которая в виде пешеходного бульвара создаёт прогулочную зону, объединяющую территории жилых кварталов 42 и 43 в единую архитектурно-планировочную композицию.

**1.3.** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Нижневартовска.

#### **1.4. Сводные показатели жилой застройки и населения проектируемой территории.**

В результате принятого архитектурно-планировочного решения квартала 42 определились следующие технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки:

1. Общая площадь квартир составляет **108300** кв.м.

2. Согласно п. 5.6 (таблица 5.1) СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2)" средняя жилищная обеспеченность принята равной (для стандартного жилья) — **30** м<sup>2</sup>/чел.

Расчётная численность населения при этом составит:

$(108300 : 30) = \mathbf{3610}$  человек.

3. Количество квартир (согласно планировкам типовых блок-секций 112 серии) составляет **2022** штук.

#### **1.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

В соответствии с генеральным планом города в данном проекте планировки предусмотрено формирование участков городских улиц, примыкающих к красным линиям проектируемого квартала 42 со всех его сторон, за исключением участков городских улиц, вошедших в границы проектируемой территории ранее разработанного «Проекта планировки территории и проекта межевания территории Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 40».

Согласно "Ситуационной схеме застройки кварталов 40-43", согласованной с УАиГ, сохраняются все основные решения по участку улицы Северной (от ул. Героев Самотлора до ул. Романтиков), в соответствии с рабочей документацией ООО «ТехноСтройПроект», но, в дополнение к этому, в границах красных линий улицы Северной, предусмотрен дополнительный перекрёсток с улицей Романтиков, один въезд в проектируемый квартал и дополнительный тротуар вдоль красной линии с переходами на другую сторону улицы.



С целью обеспечения проектируемого квартала 42 нормативной системой транспортных связей, в данный проект планировки включены:

- участок продолжения магистральной улицы районного значения Героев Самотлора (от перекрёстка с ул. №25 до перекрёстка с ул. №27);
- новая улица местного значения в жилой застройке Романтиков (от перекрёстка с ул. Северной до перекрёстка с ул. №27);
- новая улица местного значения в жилой застройке №27 (от перекрёстка с ул. Героев Самотлора до перекрёстка с ул. Романтиков);
- внутриквартальные проезды.

К объектам застройки проезд обеспечивается непосредственно с городских улиц, либо по внутриквартальным проездам. При этом предусматривается возможность обеспечения не менее двух въездов/выездов с участков общественной и жилой застройки.

Покрытие проезжей части улично-дорожной сети – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и пешеходных площадей – тротуарной бетонной плиткой.

Основные параметры улично-дорожной сети (ширина в красных линиях, ширина проезжей части, ширина тротуаров) приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство...». Основные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование улиц	Планируемые мероприятия	Длина в границах проектирования, м	Число полос движения	Ширина, м			Площадь проезжей части, кв.м
				в красн. линиях	проезжей части	тротуаров	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>							
Северная	Ранее запроектированное строительство	340	4	83	15	3x3	5700
<b>Всего</b>		<b>340</b>					<b>5700</b>
<b>Магистральные улицы районного значения</b>							
Героев Самотлора	Новое проектирование и строительство	280	4	85	15	2x3	4800
<b>Всего</b>		<b>280</b>					<b>4800</b>
<b>Итого магистральных улиц</b>		<b>620</b>					<b>10500</b>
<b>Улицы местного значения в жилой застройке</b>							
Романтиков	Новое проектирование и строительство	700	3	40	10,5	2x3	7700
№ 27	Новое проектирование и строительство	320	3	40	10,5	2x3	3700
<b>Всего</b>		<b>1020</b>					<b>11400</b>
<b>Итого городских улиц</b>		<b>1640</b>					<b>21900</b>

## **1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.**

### 1.6.1. Водоснабжение.

Проектом предусматривается полное обеспечение системой водоснабжения проектируемой жилой и общественной застройки.

На основании технического задания заказчика и согласно ТУ ООО "Нижневартовские коммунальные системы" №0349 от 01.12.2020 г, предусматривается обеспечение жителей проектируемой застройки централизованными системами хозяйственно-противопожарного водоснабжения и водоотведения, системами горячего водоснабжения от ИТП. Система водоснабжения проектируется объединенной хозяйственно-противопожарного назначения.

Подключение проектируемых систем водоснабжений зданий предусматривается от проектируемой внутриквартальной кольцевой водопроводной сети.

Водопроводные сети, прокладываемые самостоятельно в земле, проектируются из полиэтиленовых напорных труб питьевых по ГОСТ 18599-2001\* ПЭ 100 SDR13,6 S6,3. Места подключений вводов водопровода к кольцевым уличным водопроводным сетям и к проектируемым зданиям решены с учетом очередности этапов строительства.

Водопотребление проектируемых объектов составит 1476,6 куб.м/сут.

### 1.6.2. Водоотведение.

Согласно заданию на проектирование и ТУ ООО "Нижневартовские коммунальные системы" №0349 от 01.12.2020 г., проектом предусматривается обеспечение жителей централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации.

Схема канализования проектируемых жилых и общественных объектов предусматривается в проектируемые самотечные внутриквартальные сети с отводом сточных вод в проектируемую канализационную насосную станцию. Перед КНС устанавливается камера с запорной арматурой, после — камера с переключающей арматурой. Далее сточная вода по двум напорным трубопроводам из полиэтиленовых технических труб марки ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001\* диаметром 225 - 250 мм перекачивается в существующий напорный коллектор ПЭ 2Ду710 мм по ул. Северной.

Канализационные внутриквартальные сети проектируются из труб чугунных с шаровидным графитом диаметром 150 - 400 мм по ТУ1461-063-90910065-2013.

Минимальная глубина заложения трубопроводов самотечной сети принята 2,40 м, напорной, как и водопровода, - 3 м до верха трубы.

Расход сточной воды от проектируемых объектов составит 1260 куб.м/сут.

### 1.6.3. Теплоснабжение.

Согласно ТУ Филиала АО "Горэлектросеть" Управление теплоснабжения города Нижневартовск от 19.11.2020 г. № И-УТС НВ-2020-2390 проектом предусматривается система централизованного теплоснабжения.

Источником теплоснабжения новой застройки является существующая котельная №3А.

Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°C.

Подключение объектов строительства решается от существующих тепловых сетей по ул. Интернациональной в ТК-16-3-2.

Система теплоснабжения принята закрытая.

Во все жилые и общественные здания запроектировано по одному вводу с оборудованнием коммерческих узлов учета тепла.

Присоединение систем отопления и вентиляции зданий к тепловым сетям принимается по зависимой или независимой схемам в зависимости от этажности здания.

Для приготовления теплоносителя на горячее водоснабжение и отопление, подключенного по независимой схеме, в каждом ИТП устанавливаются водоподогреватели пластинчатого типа.

Схема подключения систем ГВС к тепловым сетям двухступенчатая смешанная.

Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых объектов составит 15,33 Гкал/час.

### 1.6.4. Электроснабжение.

Раздел электроснабжения выполнен на основании ТУ №22-05-614 от 18.11.2020 г. и в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Разделом предусмотрено определение схемы электроснабжения квартала 42 на напряжении 10 и 0,4кВ от существующего РПЖ-17.

Категория надежности электроснабжения – 2(вторая).

Питающие линии жилого фонда и объектов общественной застройки на напряжение 0,4 кВ предусмотрено кабельными линиями с прокладкой в траншеях.

Кабельные линии на напряжении 10 и 0,4 кВ выполняются согласно типового проекта А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях», ПУЭ гл. 2.3 и технического циркуляра «О прокладке взаиморезервируемых кабелей в траншеях», выпущенным «Росэлектромонтаж» в 2004г.

Наружное освещение придомовых территорий выполняется при проектировании домов.

Общее электропотребление проектируемых объектов составит 3,45 МВА.

### 1.7. Озеленение.

Согласно инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ПРИБЬТИСИЗ-Н» под шифрами: 610/20-ИИ-ИГИ от марта 2020 года и 592-19-ИГДИ от декабря 2019 года в границах проектируемой территории находится неосвоенная строительством частично заболоченная и частично заторфованная территория (мощность торфа от 0,5 до 2,1 м) с угнетённым лесом (берёза, осина, сосна высотой до 15 м). Кроме того, в границах земельного участка ЗАО «НСД» находятся площадки временного складирования торфа высотой от 1,0 до 6,0 м.

В связи с этими исходными данными, проектом предусматривается замещение торфяного слоя и насыпь минерального грунта для обеспечения водоотвода в границах всей проектируемой территории, что потребует сноса существующих древостоев и формирование нового почвенного покрова.

Кроме озеленённого пешеходного бульвара, проходящего транзитом через центральную часть проектируемого квартала 42, систему проектируемой рекреации образуют озеленённые территории ограниченного пользования, расположенные на участках школы, детского сада и жилых домов.

Уровень озеленения земельных участков общеобразовательной школы на 1125 мест и детского сада на 320 мест принимается из расчета не менее 50%, согласно п. 3.1 СанПиН 2.4.1.3049-13.

Площадь территорий озеленения общего пользования достигнет 2,92 га, что обеспечит 8,1 кв.м на 1 жителя и будет удовлетворять требованиям местных нормативов градостроительного проектирования (не менее 6 кв.м/чел.).

Озеленение выполняется с использованием новых посадок лиственных и хвойных пород деревьев, кустарников, разбивкой газонов, цветников. Используются все виды местных, устойчивых в данных условиях, пород деревьев и кустарников (кедр сибирский, черемуха, сосна, лиственница сибирская, береза, рябина, ель, ольха, ивы и др.). Для формирования нового почвенного покрова территории целесообразно использовать разложившийся низинный торф, сбор которого необходимо предусматривать перед проведением инженерной подготовки территории.

## 2. Характеристика объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Состояние на 2021 г	Расч. срок 2025 г
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Территория в границах проекта, всего	кв.м	278567	278567
	в том числе:			
1.1.1	Площадь квартала 42 в границах красных линий	кв.м	195783	195783
	в том числе:			
	Площадь земельного участка ЗАО "НСД"		161221	161221
	Площадь общественно-деловой зоны города		34562	34562
1.1.2	Площадь улиц в границах проекта	кв.м	82784	82784
1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), всего	кв.м	-	161221
	в том числе земельные участки со следующими видами разрешённого использования:			
1.3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	кв.м	-	120895
1.3.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	кв.м	-	36528
1.3.3	Общественное питание, магазины	кв.м		3438
1.3.4	Предоставление коммунальных услуг	кв.м	-	360
1.4	Озелененные территории общего пользования	кв.м	-	29240
1.5	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв.м / чел	-	8,1
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел	-	3610
2.2	Плотность населения общественно-жилого квартала	чел /га	-	224
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения площадью квартир	кв.м / чел	-	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	кв.м	-	108300
3.3	Новое строительство	кв.м	-	108300
		квартир	-	2022
<b>4</b>	<b>Объекты культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	320
4.2	Общеобразовательные школы	учащ.	-	1125
4.3	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	30
4.4	Предприятия торговли всех видов	кв.м торг. пл.	-	380
4.4.1	- в т.ч. повседневного обслуживания	то же	-	380
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровит. занятий	кв.м общ. пл.	-	300
4.6	Всего общественной недвижимости	кв.м общ. пл.	-	27500

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Состояние на 2021 г	Расч. срок 2025 г
1	2	3	4	5
4.6.1	в т.ч. - объектов местного значения	кв.м общ. пл.	-	27500
4.6.2	в т.ч. - коммерческой недвижимости	кв.м общ. пл.	-	3500
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	п.м	-	1640
5.1.1	из них - улицы общегородского значения	п.м	-	340
5.1.2	из них - улицы районного значения	п.м	-	280
5.1.3	из них - улицы местного значения	п.м	-	1020
5.2	Протяженность линий общественного транспорта	п.м	-	620
5.3	Парковочных мест, всего	машино-мест	-	1670
5.3.1	в т.ч. - на открытых охраняемых автостоянках	машино-мест	-	380
5.3.2	в т.ч. - на открытых стоянках жилых домов	машино-мест	-	1170
5.3.3	в т.ч. - на парковках общественных объектов	машино-мест		120
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	куб.м /сут	-	1476,6
6.2	Водоотведение	куб.м /сут	-	1260
6.3	Потребление электроэнергии	МВА	-	3,45
6.4	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	15,33

## II. Чертежи планировки и межевания территории.