АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

08.02.2018 № 87/27-01
На № 87/03-07 от 31.01.2018

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск 09.01.2018.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_pmnpa_ekspertiza/261937.html

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 09.01.2018 по 25.01.2018.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности и научного сообщества были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», ФГАОУ «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ООО «Нижневартовское управление технологического транспорта №1», ООО «Торговый дом «Центр логистики», ООО «Юралс Кэпитал», ООО «Нижневартовскдорсервис», ООО «Европа».

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях приведения действующего Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Данным проектом акта ограничивается размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога, а также исключается норма, регулирующая применение сведений о кадастровой стоимости, дублирующая порядок применения сведений о кадастровой стоимости, установленный статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

- разработка проекта постановления администрации города о внесении изменений в постановление администрации города от 21.10.2016 №1532, утверждающих Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, в новой редакции, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц любой организационно-правовой формы, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для их размещения, право на приобретение в собственность которых ограничено законодательством Российской Федерации.

По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске земельные участки, предоставляемые в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, согласно информации регулирующего органа, от субъектов малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды земельных участков дополнительных действий в связи с установлением предлагаемого правового регулирования не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Решение Думы Сургутского района от 01.12.2009 №528 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов» (с изменениями от	Решением Думы утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленных в аренду без проведения торгов. Размер арендной платы за использова-	Проектом постановления предлагается дополнить действующий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, положениями, предусматривающими ограничение размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Рос-

	25.11.2014 №605-нпа, 26.11.2015 №773-нпа, 29.06.2016 №957-нпа, 23.11.2017 №253-нпа)	ние земельного участка, предоставленного собственнику зданий, расположенного в границах ограниченных в обороте земель, определяется в соответствии с условиями, установленными Порядком, но не выше размера земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, на которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.	сийской Федерации, размером земельного налога.
2.	Постановление администрации города Покачи от 10.07.2014 №871 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 18.02.2015 №240, 26.11.2015 №1294, 09.06.2016 №609, 13.06.2017 №602)	Постановлением установлен Порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, разработанный в целях установления общих правил определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов. Арендная плата за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, установлена в размере, равном земельному налогу.	
3.	Постановление администрации Советского района от 31.03.2015 №943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 02.02.2016 №106/НПА, 08.11.2016 №2117/НПА, 08.08.2017 №1602/НПА)	Постановление утверждает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Советского района, предоставленные в аренду без торгов, содержащий принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога.	

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов Сургутского района, Советского района, города Покачи и проекта акта показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части установления Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента **Е.Н. Швец**

Исполнитель:
ведущий специалист экспертно-аналитической службы управления экспертизы и труда департамента экономики администрации города
Паздерина Ольга Андреевна
тел.: (3466) 24-42-82
05.02.2018