

ПРОТОКОЛ № 80-2023
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.11.2023

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Реченко О.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Салимгареева Гульнара Фаниловна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2396 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Салимгареевой Г.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.2 Зейналова Наталья Григорьевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:1270 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Зейналовой Н.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.3 Шмидт Наталья Валерьевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2337 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Шмидт Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.4 Розбах Федор Кондратьевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16971 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Розбаху Ф.К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка при предоставлении топографической съемки на земельный участок с высотными отметками не менее 43.85.

за – 9

против – 0

1.5 АО «Самотлорнефтегаз» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0903001:335 – "недропользование".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить АО «Самотлорнефтегаз» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.6 Красновид Виктория Игоревна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:794 – "деловое управление".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Красновид В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Горбунов Валерий Геннадьевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0103002:3 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границы земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Горбунову В.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

2.2 Железко Юлия Викторовна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:1517 в части уменьшения процента застройки с 20% до 10%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Железко Ю.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, характеристики земельного участка благоприятны для застройки.

за – 9

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление по природопользованию и экологии администрации города в части изменения территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4056.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9
против – 0

3.2 МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска» в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:609.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9
против – 0

3.3 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в результате проверки НПА на соответствие федеральному законодательству.

На основании внесения изменений в Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", необходимо внести изменения (**вступят в силу с 01.09.2024**).

Изменения необходимо внести в статью 8, статью 25.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9
против – 0

3.4 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части включения в Правила землепользования и застройки на территории города требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства (далее – АГО).

Дополнить статьей 10.1 пункт 1. Структура градостроительных регламентов раздела 2. Градостроительные регламенты.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9
против – 0

3.5 Департамент строительства администрации города в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301), иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону кладбищ (СНЗ 801).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.6 МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска» в части изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории площадью 124 444 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению (изменение территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на коммунально-складскую зону (ПР 302)).

за – 9

против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**