

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске

28 декабря 2018 года

№11

г. Нижневартовск

Председатель

- Тихонов Василий Владимирович,
глава города

Присутствовали:

Список участников
(приложение 1)

24 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизе и оценке фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.
2. О Навигаторе мер поддержки.
3. О ключевых инвестиционных предложениях на территории города Нижневартовска.
4. Об Инвестиционном портале города Нижневартовска.
5. Отчет о реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5" на территории города Нижневартовска.

1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:

Кощенко Дмитрий Александрович – заместитель главы города по экономике и финансам.

РЕШИЛИ по вопросу 1:

1.1. Информацию об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизе и оценке фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность согласно приложению 2 принять к сведению.

2. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 2:

Попович Наталья Александровна – начальник управления инвестиций администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 2:

2.1. Информацию о внедрении Навигатора мер поддержки на официальном сайте органов местного самоуправления администрации города

Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска согласно приложению 3 принять к сведению.

2.2. Ответственным структурным подразделениям администрации города своевременно размещать/обновлять информацию в Навигаторе мер поддержки города Нижневартовска.

3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 3:

Попович Наталья Александровна – начальник управления инвестиций администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 3:

3.1. Одобрить перечень ключевых инвестиционных предложений на территории города Нижневартовска согласно приложению 4 для размещения на Инвестиционном портале города Нижневартовска.

4. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 4:

Шкапов Константин Александрович – начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 3:

4.1. Информацию об Инвестиционном портале города Нижневартовска согласно приложению 5 принять к сведению.

5. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 5:

Попович Наталья Александровна – начальник управления инвестиций администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 5:

5.1. Отчет о реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5 г. Нижневартовск" согласно приложению 6 принять к сведению.

Председатель Совета по вопросам
развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске

В.В. Тихонов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города по строительству

В.П. Ситников

Приложение 1 к протоколу
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 28.12.2018 №11

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

- | | |
|------------------------------------|--|
| Тихонов
Василий Владимирович | - глава города, председатель Совета |
| Воронов
Роман Владимирович | - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс", заместитель председателя Совета |
| Попович
Наталья Александровна | - начальник управления инвестиций администрации города, секретарь Совета |
| Члены Совета: | |
| Багишева
Ильяна Алимагамедовна | - начальник управления по развитию промышленности и предпринимательства администрации города |
| Букренева
Наталья Викторовна | - индивидуальный предприниматель |
| Волчанина
Надежда Геннадьевна | - заместитель главы города по социальной и молодежной политике |
| Григориади
Лариса Анатольевна | - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты |
| Давыдов
Дмитрий Сергеевич | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью "МонтажЭлектроСтрой" |
| Закриев
Шамхан Турпал-Алиевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "ЮГРАСтрой" |
| Землянкин
Сергей Федорович | - заместитель председателя Думы города |
| Колесникова
Лилиана Салаватовна | - индивидуальный предприниматель |
| Коротаев
Максим Александрович | - заместитель главы города, директор жилищно-коммунального |

- Кощенко
Дмитрий Александрович
- Крутовцов
Александр Алексеевич
- Литвинова
Ирина Евгеньевна
- Лукаш
Николай Владимирович
- Морозова
Наталья Владимировна
- Одокиенко
Роман Геннадьевич
- Потапова
Оксана Александровна
- Ситников
Виктор Петрович
- Солдатова Наталья
Владимировна
- Шилова Татьяна
Александровна
- хозяйства администрации города
заместитель главы города по экономике
и финансам
- начальник юридического управления
- генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
"СтройTexСнаб"
- заместитель главы города
- управляющий делами администрации города
- генеральный директор закрытого
акционерного общества
"Нижневартовскстройдеталь"
- заместитель управляющего филиалом
публичного акционерного общества
"Сбербанк России" - Сургутским отделением
№5940 - руководитель регионального
сервисного центра
- заместитель главы города по строительству
- генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью "Кроха.Ру"
- заместитель главы города, директор
департамента муниципальной собственности
и земельных ресурсов администрации города

Приглашенные:

- Кислицына Алина
Рамилевна
- Шкапов Константин
Александрович
- специалист-эксперт отдела развития
инвестиционной деятельности управления
инвестиций администрации города
- начальник отдела развития инвестиционной
деятельности управления инвестиций
администрации города

Приложение 2 к протоколу
от 28.12.2018 №11

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

**Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных
нормативных правовых актов, экспертиза и оценка фактического
воздействия муниципальных нормативных правовых актов,
затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность**

Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов (НПА), а также экспертиза и оценка фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов проводятся в целях выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов таких субъектов и местного бюджета.

ОРВ проводится в администрации города с 2015 года. Нижневартовск, наряду с городами Ханты-Мансийск и Сургут, был определен в качестве пилотного муниципального образования на территории автономного округа.

Оценке регулирующего воздействия подлежат проекты НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исключением проектов решений Думы города Нижневартовска:

- устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;
- регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия позволяет оценить риски нового муниципального НПА еще на стадии проекта, выявить и устраниТЬ избыточные административные барьеры. На этапе проекта НПА бизнес сам оценивает, как повлияет на него принятие нового документа, и при необходимости вносит свои предложения и замечания на стадии публичных консультаций по проекту НПА.

В целях учета мнений бизнес-сообщества администрацией города в 2015 году заключено 5 соглашений с организациями, представляющими интересы бизнеса, в том числе с Нижневартовской торгово-промышленной палатой. Для получения мнений независимого экспертного научного сообщества в 2017 году заключены соглашения о взаимодействии с Южно-Уральским государственным университетом и Тюменским государственным университетом.

ОРВ включает в себя следующие процедуры:

- разработка структурным подразделением администрации города проекта муниципального НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

Приложение 3 к протоколу
от 28.12.2018 №11
Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

Навигатор мер поддержки города Нижневартовска

В целях упрощения процедуры получения мер поддержки субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, администрацией города проводятся мероприятия по переводу предоставления всех мер поддержки в электронный вид.

Для удобства создан Навигатор мер поддержки, размещенный на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, а также на Инвестиционном портале города Нижневартовска.

Всего муниципалитетом предоставляется 22 меры поддержки, по 9 из которых на сегодняшний день имеется возможность подачи заявления в электронном виде:

- возмещение недополученных доходов в связи с осуществлением перевозок отдельных категорий граждан автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Нижневартовска.
 - компенсация недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.
 - предоставление субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования.
 - предоставление субсидии частным образовательным организациям на реализацию образовательных программ дошкольного образования.
 - сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна".
 - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду объектов муниципальной собственности.
 - применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю для субъектов малого и среднего предпринимательства.
 - предоставление грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства.
 - предоставление грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов
- Перевод остальных мер поддержки в электронный вид планируется с января 2019 года.

Приложение 4 к протоколу
от 28.12.2018 №11
Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

**Ключевые инвестиционные предложения на территории
города Нижневартовска**

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Наименование инвестиционного проекта	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 10В микрорайоне г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
	Программа (СЭР, ПКР)	Постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 №338-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие образования" Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы Создание объекта планируется на условиях концессионного соглашения
	Характеристика проекта	* указана в примечании
	Цель реализации проекта	Увеличение количества учебных мест на 1125 для перехода на односменный режим обучения за счет создания объекта образования 10В микрорайоне города Нижневартовска
	Планируемый объем инвестиций, тыс. руб.	1 923 112,1
	Расчетное количество рабочих мест	80
	Срок реализации проекта	2022-2024 гг
	Земельный участок (адрес, кадастровый №, площадь)	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон города; Площадь: 15 712 м ² Кадастровый номер - 86:11:0102010:119
	Информация о точках и ориентировочной стоимости подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры	Получены технические условия на подключение инженерных сетей
	Возможные формы поддержки (муниципальные, окружные)	- имущественная (предоставление земельного участка без торгов) - финансовая (финансирование части расходов на создание объекта) - информационно-консультационная (сопровождение проекта)
2.	Наименование инвестиционного проекта	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №20 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
	Программа (СЭР, ПКР)	Постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 №338-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие образования" Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы Создание объекта планируется на условиях концессионного соглашения
	Характеристика проекта	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы

	Цель реализации проекта	Увеличение количества учебных мест на 1125 для перехода на односменный режим обучения за счет создания объекта квартале №20 города Нижневартовска
	Планируемый объем инвестиций, тыс. руб.	1 923 112,1
	Расчетное количество рабочих мест	80
	Срок реализации проекта	2022-2024 гг
	Земельный участок (адрес, кадастровый №, площадь)	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 20 квартал города; Площадь: 19 817 м ² ; Кадастровый номер - 86:11:0201001:9696
	Информация о точках и ориентировочной стоимости подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры	Получены технические условия на подключение инженерных сетей.
	Возможные формы поддержки (муниципальные, окружные)	- имущественная (предоставление земельного участка без торгов) - финансовая (финансирование части расходов на создание объекта) - информационно-консультационная (сопровождение проекта)
3.	Наименование инвестиционного проекта	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 9А микрорайоне г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
	Программа (СЭР, ПКР)	Постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 №338-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие образования" Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы Создание объекта планируется на условиях концессионного соглашения
	Характеристика проекта	* указана в примечании
	Цель реализации проекта	Увеличение количества учебных мест на 1 125 для перехода на односменный режим обучения за счет создания объекта образования 9А микрорайоне города Нижневартовска
	Планируемый объем инвестиций, тыс. руб.	1 981 000
	Расчетное количество рабочих мест	80
	Срок реализации проекта	2019-2022 гг
	Земельный участок (адрес, кадастровый №, площадь)	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 9А микрорайон города Площадь: 14 499 м ² Кадастровый номер - 86:11:0101012:3313
	Информация о точках и ориентировочной стоимости подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры	Получены технические условия на подключение инженерных сетей
	Возможные формы поддержки (муниципальные, окружные)	- имущественная (предоставление земельного участка без торгов) - финансовая (финансирование части расходов на создание объекта) - информационно-консультационная (сопровождение проекта)
4.	Наименование инвестиционного проекта	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)

Приложение 5 к протоколу
от 28.12.2018 №11

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

Инвестиционный портал города Нижневартовска

В целях обеспечения наглядного представления об инвестиционных возможностях города, состоянии инфраструктуры, направлениях инвестирования в экономику города - создан Инвестиционный портал города Нижневартовска. Управление инвестиций является оператором данного интернет-ресурса и отвечает за его актуализацию и наполнение.

Инвестиционный портал содержит общую информацию о городе, инвестиционную декларацию, инвестиционный паспорт, здесь же размещена стратегия социально-экономического развития города, информация об инвестиционных проектах, инвестиционных площадках, мерах поддержки для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

На данном интернет-ресурсе доступен сервис "Задать вопрос", используя который, инвесторы могут обратиться с интересующими вопросами и оперативно получить на них ответы. Также существует мобильная версия Инвестиционного портала.

В текущем году проведены работы по улучшению навигации Инвестиционного портала. Сайт переработан и приведен в более привлекательный для инвестора вид, появились новые полезные для инвесторов рубрики и подрубрики.

В целях информирования субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности проведена работа по размещению на информационных ресурсах (Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры, Нижневартовская торгово-промышленная палата, МКУ "Нижневартовский МФЦ") листовок о работе Инвестиционного портала города Нижневартовска.

ПОМОЩНИКИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРИ ПРИНЯТИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

invest.n-vartovsk.ru

**РАЗДЕЛ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

www.n-vartovsk.ru/town/investing_activities

ОСНОВНЫЕ РУБРИКИ:

- ◆ стратегия социально-экономического развития города
- ◆ инвестиционный паспорт города Нижневартовска
- ◆ инвестиционная декларация о принципах взаимодействия администрации города с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, о формах муниципальной поддержки, о гарантиях защиты инвестиций, прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности
- ◆ инвестиционные предложения на территории города Нижневартовска;
- ◆ инвестиционные площадки на территории города Нижневартовска;
- ◆ навигатор мер поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, позволяющий подать заявление в электронной форме на получение мер поддержки
- ◆ информация о координационных органах в области инвестиционной деятельности
- ◆ информация об институтах развития и организациях инфраструктуры поддержки предпринимательства
- ◆ канал прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе деятельности вопросов
- ◆ перечень муниципальных услуг, оказываемых администрацией города, с приложением регламентов предоставления муниципальных услуг
- ◆ информация о торгах на земельные участки
- ◆ раздел «Градостроительная деятельность» на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска
- ◆ блок-схема «калькулятор процедур» (для расчета общего количества дней необходимого для оформления разрешительной документации)
- ◆ регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Приложение 6 к протоколу
от 28.12.2018 №11
Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

Отчет о реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5"

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов – новый инструмент в инвестиционной политике округа. 15 декабря 2017 года между администрацией города Нижневартовска и Акционерным обществом "Городские электрические сети" заключен договор аренды земельного участка для строительства от 15.12.2017 №1-А3/ИП без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5". Основанием явилось распоряжение Губернатора автономного округа от 05.12.2017 №286-рг "О возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов".

В рамках реализации инвестиционного проекта акционерное общество "Городские электрические сети" построит автоматизированную газовую котельную с наружными сетями инженерного обеспечения в целях обеспечения теплоснабжения жилой застройки и застройки общественно – делового назначения Восточного планировочного района города на земельном участке площадью 7800 кв.м. Сметная стоимость проекта составляет 609 млн. рублей, количество создаваемых рабочих мест – 12. На первую очередь предусмотрено строительство котельной мощностью 52 МВт, с дальнейшим повышением мощности до 104 МВт.

Успешная реализация на территории города данного проекта обеспечит получение экономического эффекта – создание нового объекта инфраструктуры, рост налоговых отчислений, экономия средств бюджета города и возможность направления их на строительство значимых объектов, а также социального эффекта – расширение жилого фонда города, обеспечение потребителей теплоснабжением высокого качества, создание новых рабочих мест, улучшение условий проживания жителей города.

Помимо этого, реализация проекта позволит сократить затраты бюджета города на реконструкцию существующих котельных ЗА, 5 и магистральных тепловых сетей, так как строительство новой котельной дает возможность подключения новых потребителей и перераспределения нагрузок существующих микрорайонов.

В целях устранения административных барьеров при реализации проекта между администрацией города Нижневартовска и акционерным обществом "Городские электрические сети" заключено соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" от 26.07.2018 №001.

Информация о строительстве объекта "Котельная в квартале В-5".

- Разработана проектная документация на объект (1676.17-ПЗ).

- Получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0935-18 от 28.06.2018. Объект экспертизы - проектная документация и результаты инженерных изысканий.

- Проведена конкурентная закупка и определена подрядная организация для строительства объекта - ЗАО "Городское освещение", с которым заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ от 24.12.2018 №07621.18.

- Находится на рассмотрении заявление инвестора о выдаче разрешения на строительство, которое будет выдано в установленные сроки.