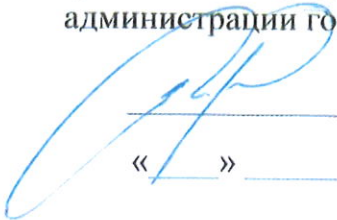


«УТВЕРЖДАЮ»
Глава города Нижневартовска,
председатель Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска


В.В. Тихонов

« » 2018 год

ПРОТОКОЛ №5

заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

11.10.2018 г. Нижневартовск

10.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска В.В. Тихонова.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Боровик О.А. | - | заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами |
| Воликовская И.О. | - | исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| Воронов Р.В. | - | директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс" |
| Гасимова Г.А. | - | депутат Думы города |
| Джек В.П. | - | исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| Елин Ю.А. | - | генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети", депутат Тюменской областной Думы |
| Землянкин С.Ф. | - | заместитель председателя Думы города |
| Ковальчук О.В. | - | генеральный директор закрытого акционерного общества "Тектон", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России" |
| Крепких В.В. | - | председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты, депутат Думы города |

- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Медведев С.Г. - председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединённых наций по вопросам образования, науки и культуры
- Незванов В.И. - доцент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России"
- Одокиенко Р.Г. - генеральный директор закрытого акционерного общества "Нижневартовскстройдеталь"
- Ракитский А.А. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя совета
- Силецкий И.П. - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовск"
- Ситников В.П. - заместитель главы города по строительству, заместитель председателя совета
- Солдатов С.Ю. - генеральный директор открытого акционерного общества "НижневартовскНИПИнефть"
- Старостенко Т.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь совета
- Суханова С.П. - председатель Счетной палаты города Нижневартовска
- Шилова Т.А. - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 21 человек

Приглашенные лица:

- Волчанина Н.Г. - заместитель главы города по социальной и молодежной политике
- Кощенко Д.А. - заместитель главы города по экономике и финансам
- Ложева Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города

- Истомин Я.П. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города
- Кузнецова Д.К. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города
- Береговских А.Н. - советник Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор Московского отделения Международной академии архитектуры, председатель Совета Национальной Гильдии Градостроителей, руководитель ИТП «Град», г. Омск
- Птицын В.И. - заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО «Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой»
- Петров И.Е. - генеральный директор ООО «Аззириум», г. Москва
- Кузьмина А.С. - руководитель Нижневартовского городского литературного объединения «Замысел»
- Ибрагимов И.К. - директор особого подразделения в городе Нижневартовске Ассоциации «Русский свет»

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Василия Владимировича Тихонова, главы города.

2. Презентация «Предложение по повышению эффективности управления развитием территории Нижневартовска через Цифровую информационную модель».

Докладчик: Береговских Анна Николаевна, советник РААСН, профессор МА-АМ, председатель Совета Национальной Гильдии Градостроителей, руководитель ИТП «Град», г. Омск.

3. Презентация документации по планировке территории квартала 27 Восточного планировочного района города Нижневартовска, подготовленного в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объекта «Многофункциональный комплекс».

Докладчик: Петров Илья Евгеньевич, генеральный директор ООО «Аззириум», г. Москва.

4. Об установлении мемориальной доски Анисимковой Маргарите Кузьминичной, писательнице, члену Союза писателей СССР, Заслуженному деятелю культуры России, Почетному гражданину города Нижневартовска, на фасаде жилого дома №3 по Проспекту Победы, где проживала писательница.

Докладчик: Ракитский Алексей Алексеевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя совета.

5. Разное.

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Слушали:

В.В. Тихонова – главу города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета, который поприветствовал участников пятого заседания Градостроительного совета, подчеркнул важность вопросов, которые будут рассматриваться на заседании, для будущего развития города. Предложил приступить к работе совета.

В.П. Ситников

Озвучил повестку дня пятого заседания Градостроительного совета. Обратил внимание собравшихся на первый вопрос повестки. Рассказал о необходимости внедрения цифровой информационной модели в городе Нижневартовске, о длительном сроке осмысления потребности внедрения модели и о последовательной работе, которая ведется в администрации города по усовершенствованию строительного и информационного пространства. Озвучил последовательность уже принятых документов от Концепции комплексного благоустройства города Нижневартовска, комплексного освещения города Нижневартовска, муниципальной геоинформационной системы до презентации подхода «Умного города» и проведения «Форума новых возможностей». Перечисленные мероприятия дали ясное понимание о возможности выхода города Нижневартовска на новый уровень развития через систему мер и механизмов управления, что позволит главному стратегическому документу города - генеральному плану стать пилотным и масштабным проектом развития цифровых технологий.

Завершил доклад сведениями о мероприятиях, к которым администрация города приступила в настоящее время, это реализация плотного и масштабного проекта - научно-исследовательской работы «Концепция пространственного развития» и «мастер плана общественных пространств» города Нижневартовска, в случае успешной реализации которых, подобная практика может быть внедрена на территории всего Ханты-Мансийского автономного округа.

Предоставил слово А.Н. Береговских.

2. Презентация «Предложение по повышению эффективности управления развитием территории Нижневартовска через Цифровую информационную модель».

Слушали:

А.Н. Береговских, советника Российской академии архитектуры и строительных наук, профессора Московского отделения Международной академии архитектуры, председателя Совета Национальной Гильдии Градостроителей, руководителя ИТП «Град».

А. Н. Береговских

Поприветствовала слушателей.

Рассказала о задачах комплексного подхода к вопросу градоустройства. Подробно остановилась на задачах градоустройства, поставленных на федеральном уровне, которые предлагается решать через реализацию государственных программ, при комплексном подходе к воплощению поставленных задач и немаловажном, новом «цифровом» подходе. На примере века изменения парадигм и возросших потребностей общества дала предложение об изменении восприятия пространства через модель иного пространственного развития, которая позволит принимать важные и обоснованные решения, в том числе в части градоустройства.

Рассказала о передовых методах управления развитием территории, высказала мнение о готовности города Нижневартовска к их принятию и реализации, напомнила об утвержденных градостроительных документах города. Проанализировав документы, отметила их недостаточную синхронизацию друг с другом, и предположила путь решения через создание комплексного проекта с учетом специфики и уникальных особенностей города Нижневартовска.

Рассказала об информационной модели на основе единой картографической основы в виде открытого портала для граждан и инвесторов, ее вариативности и наполнению в которые погружены все земельные участки и информация по их использованию, градостроительная документация, возможностях автоматического внесения изменений и преобразований, экономичности, при принятии решений, которая появляется при работе на основе цифровой модели.

В обсуждении темы приняли участие Тихонов В.В., Ситников В.П., Ковальчук О.В., Елин Ю.А., высказаны следующие мнения.

Ковальчук О.В.

Высказал мнение о востребованности создания для города Нижневартовска цифровой модели, при этом высказал сомнение в ее экономической целесообразности.

Тихонов В.В.

Выразил мнение об ином целеполагании в отношении выполнения данной работы. Пояснил что экономия бюджетных средств важная, но не основная задача работы. Обозначил видение цели масштабной работы – прежде всего в новом уровне организации системы управления территорией.

Воронов Р.В.

Отметил, что за 3D-моделированием будущее, так как уже сегодня для организаций строительного комплекса применение таких технологий дает большой положительный эффект, упрощая и сокращая временной диапазон работ и финансовые средства.

Тихонов В.В.

Озвучил, что работа по созданию трехмерной модели потребует лучшего, чем сегодня технического оснащения рабочих мест специалистов, при этом количество таких мест должно сокращаться за счет автоматизации работы.

Решение:

Одобрить работу по созданию Цифровой информационной модели в городе Нижневартовске

«за» – 20 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
«против» – нет.

3. Презентация документации по планировке территории квартала 27 Восточного планировочного района города Нижневартовска, подготовленного в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объекта «Многofункциональный комплекс».

Слушали:

И.Е. Петрова, генерального директора ООО «Аззириум».

И.Е. Петров

Рассказал о масштабном инвестиционном проекте «Многофункциональный комплекс», планируемом к размещению в 27 квартале Восточного планировочного района города Нижневартовска.

Представил концептуальную визуализацию и планировочное решение многофункционального комплекса.

Рассказал, что целью разработки проектов является размещение объекта спортивного назначения. Градостроительное проектирование территории 27 квартала ориентировано на создание комфортной и обоснованной в градостроительном отношении площадки для проведения зрелищных мероприятий различного профиля. Согласно градостроительной документации, площадь территории для размещения многофункционального комплекса составляет 5.7 га, территория, отведенная под строительство гостинично-делового комплекса - 2.2 га. Многофункциональный комплекс рассчитан на 5000 человек, поэтому проектом планировки территории предусмотрено размещение в границах 27 квартала гостиничного комплекса на 150 номеров. Предложенные в проектах объекты предусмотрены генеральным планом города, а территория 27 квартала является инвестиционной площадкой.

В обсуждении приняли участие:

Тихонов В.В., Ситников В.П., Ракитский А.А., Петров И.Е.

Тихонов В.В.

Подчеркнул высокую потребность многофункционального и гостинично-офисного комплекса для города Нижневартовска для проведения международных спортивных мероприятий и различных по функциональному наполнению развлекательных мероприятий. Отметил, что в настоящее время совместно с инвестором разработана финансовая модель строительства объектов.

Ракитский А.А.

Обозначил цель рассмотрения проекта планировки - в установлении параметров планируемых к строительству объектов и параметров развития территории. Высказал следующие предложения в адрес разработчиков проекта:

Уточнить проектные решения в части мощности объектов.

Учесть в проекте планировки разработанные решения ул. Нововартовской.

Изменить планировочные решения в отношении размещения гостинично-делового комплекса. Предусмотреть буферную зону в виде сквера для разграничения функциональных зон территорий спорта и культового объекта.

Землянкин С.Ф., Джек В.П.

Отмечена высокая значимость инвестиционного проекта для жителей города.

Решение:

Одобрить размещение объекта «Многофункциональный комплекс» в границах квартала 27 Восточного планировочного района города Нижневартовска.

Рекомендовать:

1) управлению архитектуры и градостроительства администрации города утвердить документацию по планировке территории;

2) ООО «Аззириум» (И.Е. Петров) проанализировать предложения, высказанные Ракитским А.А. в отношении проекта планировки территории.

«за» – 20 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
«против» – нет.

4. Об установлении мемориальной доски Анисимковой Маргарите Кузьминой, писательнице, члену Союза писателей СССР, Заслуженному деятелю культуры России, Почетному гражданину города Нижневартовска, на фасаде жилого дома №3 по Проспекту Победы, где проживала писательница.

Слушали:

А.А. Ракитского, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместителя председателя совета;

А.С. Кузьмину, руководителя Нижневартовского городского литературного объединения «Замысел».

Ракитский А.А.

Рассказал о плановом рассмотрении на градостроительном совете вопроса, который ранее рассмотрен на заседание по топонимике. Мемориальную доску планируется разместить на фасаде многоквартирного дома №3 по проспекту Победы в городе Нижневартовске, где проживала писательница. На жилом доме уже размещена 1 мемориальная доска Н.П. Нежданова. Предлагается мемориальную доску М.К. Анисимковой разместить рядом, а также на прилегающей к дому территории со стороны проспекта Победы выполнить благоустройство.

Кузьмина А.С.

Поблагодарила главу города и членов Градостроительного совета за возможность рассказать об идее создания мемориальной доски М.К. Анисимковой. Рассказала об истории общественной организации и об эскизе мемориальной доски.

Решение:

Одобрить эскиз и место размещения мемориальной доски М.К. Анисимковой на фасаде многоквартирного дома №3 по проспекту Победы в городе Нижневартовске. Рекомендовать Нижневартовскому городскому литературному объединению «Замысел» обратиться в АО «Управляющая компания №1» для осуществления дальнейшей процедуры по согласованию размещения мемориальной доски с собственниками помещений многоквартирного дома.

«за» – 20 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет

В разделе «Разное» заслушали информацию, представленную А.А. Ракитским, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города о существенных изменениях в градостроительном законодательстве, связанных с вступлением в силу Федеральных законов №340 от 03.08.2018, №341 от 03.08.2018, №342 от 03.08.2018.

Изменения касаются: нового уведомительного порядка начала и окончания строительства (реконструкции) объектов ИЖС и садовых домов, новых полномочий органов местного самоуправления в части определения зон с особыми условиями использования территории, нового статуса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, которым присвоен статус государственных информационных систем. Немаловажным нововведением в ГК РФ является введение главы 6.4 о сносе объектов капитального строительства.

Тихонов В.В.

Поручил управлению архитектуры и градостроительства администрации города:
- подготовить информацию о новом уведомительном порядке получения разрешительных документов для индивидуального жилищного строительства и донести

данную информацию до жителей города посредством печатных изданий, сети интернет и других средств массовой информации.

- подготовить перечень объектов — долгостроев, совместно с юридическим управлением подготовить письма правообладателям таких объектов о возможных последствиях применения норм закона в отношении долго строящихся объектов.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города, секретарь
Градостроительного совета

Т.И. Старостенко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города по строительству,
заместитель председателя Градостроительного
совета администрации города Нижневартовска

В.П. Ситников