|  |
| --- |
| ***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229***  г. Нижневартовск, 2021 г. |

***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

г. Нижневартовск, 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229 разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301026:61;

- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301026:87;

- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301026:88;

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81066;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301026.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в производственной зоне (ПР 301).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 1314 кв.м.

Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229 предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0301026.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

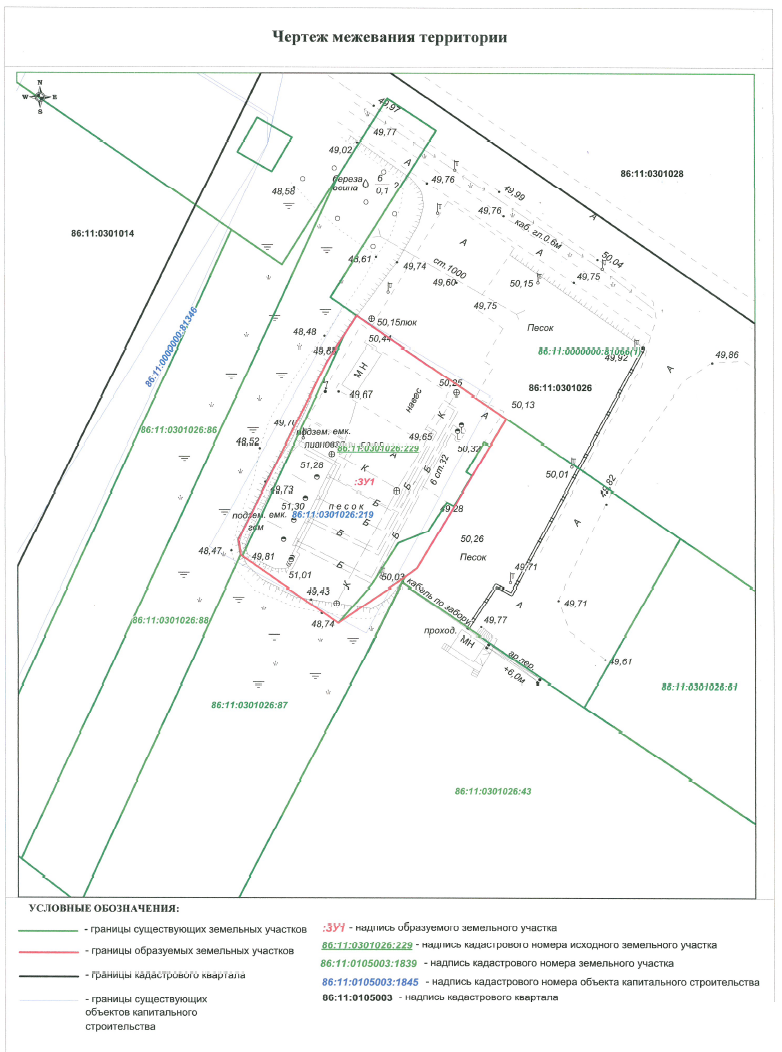
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный**  **номер**  **земельного**  **участка** | **Площадь**  **земельного**  **участка**  **(кв.м)** | **Разрешенное**  **использование**  **земельного**  **участка** | Доступ  к земельному  участку | **Местоположение**  **земельного**  **участка** |
| :ЗУ1 | 1314 | Объекты дорожного сервиса | 86:11:0000000:81066 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 8а/П, стр. 1 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| :ЗУ1 | | |
| н1 | 951456,29 | 4418652,41 |
| н2 | 951438,72 | 4418678,04 |
| н3 | 951413,12 | 4418662,72 |
| н4 | 951411,61 | 4418660,61 |
| н5 | 951403,77 | 4418649,19 |
| н6 | 951413,57 | 4418635,07 |
| н7 | 951415,35 | 4418632,47 |
| н8 | 951417,99 | 4418632,07 |
| н9 | 951448,69 | 4418647,41 |
| н1 | 951456,29 | 4418652,41 |

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность его долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.



***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:229***

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

г. Нижневартовск, 2021 г.

