

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

**Регистрационный номер аукциона 12-2022 (Лот №2)**

**г. Нижневартовск**

**11 час. 00 мин.**

**23 марта 2022 года**

**Присутствовали:**

Председатель  
комиссии:

Шилова Т.А.

- заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Реченко О.А.

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь  
комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смага Ю.С.

- заместитель начальника юридического управления администрации города

Рябцева С.В.

- начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Кислицына А.Р.

- исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Лисин А.В.

- Президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты

Аукцион проводится 23 марта 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.22.

**Предмет аукциона по Лоту №2:** право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 770 кв.м с кадастровым номером 86:11:0403002:403, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Северная, земельный участок 53в, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка от 21.03.2022 участники, допущенные к участию в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель Пателье Михаил Иванович, заявка 21-2022-1 от 21.02.2022 в 12 час. 06 мин.
2. Дубинина Светлана Александровна, заявка 23-2022-2 от 09.03.2022 в 11 час. 35 мин.
3. Батуров Сергей Александрович, заявка 24-2022-3 от 14.03.2022 в 15 час. 20 мин.
4. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХ", заявка 25-2022-4 от 16.03.2022 в 15 час. 00 мин.

Участники, принявшие участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №2:

1. Индивидуальный предприниматель Пателье Михаил Иванович - участник №1
2. Дубинина Светлана Александровна (по доверенности от 16.03.2022 Дубинин Денис Николаевич) - участник №2
3. Батуров Сергей Александрович - участник №3
4. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХ" в лице генерального директора Фефилова Владимира Юрьевича - участник №4

**Начальная цена предмета аукциона по Лоту №2:** 132 883 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 26 577 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 3 986 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Участники аукциона согласились с начальной ценой предмета аукциона по Лоту №2 путем поднятия билетов.

Аукционист приступил к пошаговому повышению начальной цены предмета аукциона по Лоту №2.



В результате аукциона по Лоту №2 произведено: 82  
(восемьдесят два) шага(ов).

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №2 сделал участник под № 1: 459735 (четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять) руб. 00 коп., в размере ежегодной арендной платы.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №2 сделал участник под № 4: 455749 (четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот сорок девять) руб. 00 коп., в размере ежегодной арендной платы.

Победитель аукциона по Лоту №2 участник под № 1:  
Индивидуальный предприниматель Тамара Михайловна  
Жакин-Мансийский автономный округ-Курт, г. Нижневартовск,  
ул. Первомайская, д. 97А

(наименование и место нахождения для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Участник аукциона по Лоту №2, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №2  
Общество с ограниченной ответственностью „Спецтех“, Жакин-  
Мансийский автономный округ-Курт, г. Нижневартовск,  
ул. Жакин-Мансийская, д. 45, кв. 42

(наименование и место нахождения для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по Лоту №2 (размер ежегодной арендной платы) 459735  
(четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Протокол составлен и подписан 23.03.2022.

Подписи

Т.А. Шилова

О.А. Реченко

Ю.В. Володина

А.Р. Кислицына

С.В. Чеботарев

Ю.С. Смага

С.В. Рябцева

А.В. Лисин

Г.Г. Гарнаева

Секретарь:

С протоколом ознакомлен

Тамара М.И.