



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

05.05.2017 № 332/17-01
На № 712/31-01 от 28.04.2017

Директору департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города
М.А. Коротаеву

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (с изменениями от 17.12.2015 №2270, 01.06.2016 №790, 27.01.2017 №109)», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта высокая: проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 04.04.2017.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_pmnpa_ekspertiza/235345.html

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 04.04.2017 по 19.04.2017.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1», Открытое акционерное общество «Управляющая компания №2», Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладья», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилище-Сервис», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ОАО «Управляющая компания №1» и МУП г. Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3».

Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - управляющие организации) в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации. По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске действует 19 управляющих организаций.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что регулирующим органом процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.7, 3.9 – 3.11 Порядка соблюдены. Вместе с тем, имеются замечания к исполнению процедур, закрепленных пунктами 3.8 и 3.12 Порядка:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделе «Публичные консультации» в перечне размещенных документов отсутствуют Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций и Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта;

- пояснительная записка не содержит информацию о характере вносимых изменений в постановление администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ре-

монта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (с изменениями от 17.12.2015 №2270, 01.06.2016 №790, 27.01.2017 №109)» (далее – постановление). Кроме того, в ней не указано какие ранее предусмотренные постановлением обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности изменяются (вводятся ранее не предусмотренные постановлением). Отсутствуют сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом акта правовое регулирование и другие положения, предусмотренные пунктом 3.12 Порядка;

- по результатам проведения публичных консультаций в целях проведения ОРВ проекта акта получено всего 2 отзыва, что в соответствии с пунктом 6.4 Порядка свидетельствует о некачественном проведении данной процедуры, в том числе о недостаточном количестве привлеченных к обсуждению проекта акта субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются предлагаемым правовым регулированием;

- информация, представленная в сводном отчете, свидетельствует о его некачественной подготовке. К отчету выявлены следующие замечания:

- информация, представленная в пункте 1.7, не соответствует информации, указанной в пункте 4.1;

- в пункте 1.10 не указано содержание отзывов, полученных от заинтересованных лиц в ходе проведения публичных консультаций;

- в разделе II неверно определена степень регулирующего воздействия проекта акта;

- в пункте 3.3 отсутствует информация о возникновении проблемы, а также о результатах оказанной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства ранее, достигнутых результатах и затраченных ресурсах;

- в пункте 3.4 не указано, по какой причине возникшую проблему невозможно решить без участия администрации города;

- в пункте 3.7 неверно указана информация о выявлении рисков, связанных с существующей ситуацией;

- в пункте 3.8 не в полном объеме указана информация, отражающая возможные последствия при отсутствии правового регулирования, т.е. отсутствии закрепления дополнительных требований к порядку предоставления субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – Субсидия);

- в пункте 5.2 отсутствует информация об альтернативных вариантах решения заявленной проблемы с качественными и количественными характеристиками способов решения;

- в пункте 5.3 указан способ решения возникшей проблемы без обоснования его выбора, в том числе обоснования внесения изменений в части замены вида предоставляемой Субсидии;

- раздел VII и пункт 9.1 содержат некорректное описание новых или изменяющихся существующих функций, полномочий, обязанностей или прав Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – Департамент). Так, в соответствии с пунктом 4 проекта акта Департамент наде-

ляется обязанностью рассмотреть документы и принять решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в Порядке о предоставлении субсидии. Установление дополнительных требований к управляющим организациям и выполнение прочих перечисленных в указанных пунктах функций не входит в компетенцию Департамента, данные положения утверждаются муниципальным нормативным правовым актом.

в пункте 8.3 не указан временной период ожидаемого позитивного воздействия от принятия проекта акта;

в разделе IX для единовременных и периодических расходов бюджета города и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возможных поступлений в бюджет города необходимо указать данные за 2017 год, т.е. за период с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта. Также необходимо указать источники данных о предполагаемых расходах и доходах участников правового регулирования;

в разделе X неверно сформулированы новые или изменяющиеся существующие обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Так, например, установление сроков рассмотрения Департаментом представленных документов не входит в его компетенцию, а устанавливается муниципальным нормативным правовым актом.

Кроме того, имеются замечания к самому проекту акта:

1) изменения, вносимые проектом акта в пункт 3.2.1 постановления предусматривают изменение вида предоставляемой субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с субсидии по возмещению затрат на субсидию по финансовому обеспечению затрат. При этом пункт 3.5.4 противоречит условиям предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат.

2) согласно пункту 4 проекта акта вносятся изменения в постановление в части дополнения пункта 3.5.1 пунктом 3.5.1¹, устанавливающим требования к управляющим организациям, претендующим на получение Субсидии. В связи с введением подпункта 3.5.1¹ необходимо исключить подпункт 3.1.3, как содержащий дублирующие положения.

По результатам рассмотрения уполномоченным органом представленных документов регулирующему органу, рекомендуется:

- провести повторные публичные консультации по проекту акта, устранив указанные в настоящем заключении замечания и расширив круг участников публичных консультаций с получением от них отзывов;

- оформить пояснительную записку в соответствии с пунктом 3.12 Порядка.

После устранения указанных замечаний документы о проведении ОРВ проекта акта подлежат размещению на официальном сайте и повторному направлению в уполномоченный орган с приложением расчетов стандартных издержек в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи

с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155.

Директора департамента



Е.Н. Швец