

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №2

заседания Общественного совета города Нижневартовска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 20 марта 2025 года

город Нижневартовск

Место проведения: улица Омская, дом 4а, кабинет 301, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Присутствовали

департамент жилищно-коммунального хозяйства

администрации города:

Боков Анатолий Николаевич – заместитель главы города, директор департамента;

Шевченко Тимофей Анатольевич – заместитель директора;

Тестешев Федор Юрьевич – начальник отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства;

Казак Татьяна Евгеньевна – начальник управления по дорожному хозяйству;

Вотякова Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по учету и отчетности;

Кулиев Эльвин Элханович – начальник отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения;

Фомина Александра Андреевна – ведущий инженер оперативного отдела;

Батурина Анастасия Анатольевна – секретарь Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

члены Общественного совета:

Униковский Александр Анатольевич – представитель средств массовой информации;

Лазарева Валентина Николаевна – представитель ресурсоснабжающей организации;

Нарижний Александр Иванович – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;

Похила Юрий Анатольевич – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;

Халилов Радик Равильевич – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;
Гурбанов Мехман Мизайим оглы – председатель совета многоквартирного дома;
Мещеряков Константин Геннадьевич - председатель совета многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах рейтинга управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Нижневартовска за 2 полугодие 2024 года.

По данному вопросу слушали Батурину Анастасию Анатольевну.

В целях информирования жителей города Нижневартовска о деятельности управляющих организаций и создания добросовестной конкуренции на рынке управления многоквартирными домами, департаментом ЖКХ проведен рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска за **2 полугодие 2024 года** в соответствии с положениями приказа Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2022.

Рейтинг управляющих организаций формируется из оценок исполнительных органов ХМАО-Югры и результатов опроса жителей и членов Общественного совета.

Рассчитывается по 21 показателю. Часть из которых (14) представлены Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7 критериев было представлено администрацией муниципального образования.

Основными критериями рейтинга являются:

- наличие и размер задолженности по жилищно-коммунальным услугам;
- наличие в управлении многоквартирных домов, признанных аварийными;
- срок управления многоквартирными домами;
- количество нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;
- количество случаев привлечения к административной ответственности;
- факт вхождения управляющей организации в саморегулируемую организацию;
- размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги;

- проведение общих собраний собственников в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
- результаты проводимого на Платформе обратной связи (ПОС) опроса жителей МКД об общей удовлетворенности работой управляющей организации.

Проведенный муниципальный опрос на Платформе обратной связи "Госуслуги. Решаем вместе" на тему: "Оценка качества работы управляющих организаций за 2 полугодие 2024 года" в котором приняли 2018 граждан, является одним из основных источников информации для оценки и построения рейтинга управляющих организаций по следующим критериям:

- Содержание придомовой территории;
- Содержание мест общего пользования;
- Оперативность работы по заявкам жильцов;
- Качество взаимодействия управляющей организации с жителями.

Данный опрос позволяет оценить качество деятельности управляющих организаций и уровень удовлетворенности граждан предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами конкретной управляющей организации.

Отдельным показателем рейтинга являются результаты анкетирования членов Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ об удовлетворенности работы управляющих организаций по 10-ти бальной шкале.

По результатам рейтинга места распределились следующим образом:

1 место - управляющая организация ООО «УК "НВ Град» (217 баллов)

2 место - управляющая организация ООО «УК Квадратные Метры» (189 баллов)

3 место – управляющая организация АО «Жилищный трест №1» (188 баллов)

Результаты рейтинга управляющих организаций размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, социальных сетях и мессенджерах.

2. Обсуждение вопросов, связанных с поручениями Президента Российской Федерации:

2.1. О доступности технологического присоединения к инженерным сетям.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню Поручений по итогам совместного заседания президиума Госсовета и консультативной комиссии Госсовета, утвержденного Президентом Российской Федерации от 05.12.2016 №Пр-2347ГС, рекомендовано органам исполнительной власти совместно со специализированными организациями обеспечить достижение показателей, установленных в целевых моделях.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении целевых моделей:

- подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о доступности технологического присоединения к инженерным сетям, а также об удобстве взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями в электронном виде при прохождении процедуры технологического присоединения размещена на официальном сайте ОМС, многофункционального центра (МФЦ), главных страницах РСО.

В настоящее время на порталах ГИС ЖКХ и Госуслуги продолжает работу функционал по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Данные информационные ресурсы позволяют оставить заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.

2.2. Об обеспечении проведения противоаварийных тренировках в осенне-зимний отопительный период.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню Поручений по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода 29 декабря 2021, утвержденного Президентом Российской Федерации от 17.02.2022 №325, рекомендовано обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных тренировок.

На предприятиях ЖКХ сформировано 79 аварийно-восстановительных бригад численностью 350 человек. С целью приобретения практических навыков и способности персонала с января по март 2025 года проведено 54 противоаварийных тренировок не только в рамках теплоснабжающих, а также и управляющих организаций.

2.3. Об обеспечении контроля соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По данному вопросу слушали Кулиева Эльвина Элхановича.

Согласно перечню Поручений, утвержденного Президентом Российской Федерации от 20.02.2019 №Пр-245, рекомендовано обеспечить контроль соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных проверок концессионером ООО «Нижневартовские коммунальные системы».

На официальном сайте ООО «Нижневартовские коммунальные системы» размещена информация о проведении лабораторных исследований питьевой воды поставляемой конечным потребителям. Информация обновляется согласно план-графику проведения отбора воды для лабораторного анализа.

2.4. О недопущении роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По данному вопросу слушали Вотякову Татьяну Евгеньевну.

Во исполнение подпункта в., пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479:

В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3,4,5.

По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее ОКК) города Нижневартовска уровень собираемости платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 01.02.2025 составил 80,83 % что на 2,86 % ниже уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (83,69%). В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 2019 исковых заявлений по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 52 962,05 тыс. рублей, взыскано с неплательщиков 23 087,93 тыс. рублей.

Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.02.2025 года составил

476 905,44 тыс. рублей, что выше на 15.8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 411 909,16 тыс. рублей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837:

Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора, по состоянию на 01.03.2025 года имеется просроченная задолженность:

- за федеральными бюджетными организациями в сумме - 461 51 тыс. рублей;
- за региональными бюджетными организациями в сумме - 803,91 тыс. рублей;
- за муниципальными бюджетными организациями в сумме - 0,00 тыс. рублей;

2.5. О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики.

По данному вопросу слушали Фомину Александру Андреевну.

В соответствии с Указом Президента "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации 19 октября 2022 года №756" на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики проводятся следующие мероприятия.

В целях обеспечения необходимого уровня антитеррористической защищенности, объекты водоснабжения и водоотведения оснащены инженерно-техническими средствами:

- основным ограждением и дополнительным верхним ограждением;
- средствами принудительного ограничения скорости при въезде на объекты;
- контрольно-пропускными пунктами;
- системой контроля и управления доступом;
- системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала;
- системой охранной сигнализации;
- системой охранной телевизионной;

- системой охранного освещения;
- системой оперативной связи.

В целях недопущения угроз совершения актов незаконного вмешательства в топливно-энергетическом комплексе приняты следующие меры:

- заключен договор на охрану объектов;
- с обслуживающим персоналом проводятся тренировки по вопросам усиления бдительности и порядка действий в случае обнаружения посторонних предметов;
- оснащение системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала, системой охранно-пожарной сигнализации, камерами видеонаблюдения, металлоискателями, громкоговорящей связью;
- ограждение котельных забором из железобетонных плит с козырьком из колючей проволоки и металлическими воротами;
- на въезде на территорию котельных установлены противотаранное устройство – дорожный блокиратор врезной с электромеханическим приводом и железобетонные блоки для принудительной остановки транспорта.

Для антитеррористической защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспорта проводится системная работа. Проведены дополнительные инструктажи по порядку действий персонала для предотвращения преступлений террористической направленности. Транспортные средства оборудованы системой видеонаблюдения, видеозаписи, сбора и накопления информации.

На объектах жилищного фонда проводятся проверки систем охранно-пожарной сигнализации, состояния средств пожаротушения. На жилых домах размещены памятки с телефонами аварийных и экстренных служб. Обеспечивается ежедневный контроль за запиранием и опечатыванием подвальных и чердачных помещений. Обеспечена готовность к работе резервных источников электроснабжения. Организовано установление граждан и организаций, арендующих жилые и нежилые помещения без надлежащего оформления. В случае установления данных граждан и организаций, информация незамедлительно направляется в Управление министерства внутренних дел России по городу Нижневартовску.

Также на многих многоквартирных домах установлена система видеонаблюдения, которая позволяет оперативно отрабатывать внештатные ситуации с правоохранительными органами.

- рейды по выявлению и эвакуации брошенного автотранспорта, строительных бытовок, мусорных контейнеров, и других предметов, которые могут быть использованы для закладки взрывных устройств, также организовано обследование теплотрасс, подземных люков и пустотелых столбов освещения.

В круглосуточном режиме организовано дежурство аварийных бригад для незамедлительного принятия мер по устранению чрезвычайных ситуаций, с применением специализированной техники. Для локализации террористических угроз предусмотрено наличие необходимого количества эвакуаторов для своевременной эвакуации транспортных средств, а также большегрузного транспорта для блокирования автомобильных дорог в случае необходимости.

2.6. Об организации и проведении ремонта дорог на улично-дорожной сети города Нижневартовска.

По данному вопросу слушали Казак Татьяну Александровну.

В 2025 году на приведение дорог в нормативное состояние запланированы финансовые средства в размере - 1 млрд. 089 млн. руб. в том числе: 811,1 млн. руб. бюджет автономного округа, 277,9 млн. руб. бюджет города.

На эти средства запланирован капитальный ремонт и ремонт 7-ми объектов дорожной инфраструктуры протяженностью 8,713 км.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» выделены финансовые средства в размере 216,5 млн. руб.

- 69,5 млн. руб. – средства бюджета округа;

- 147 млн. руб. – средства бюджета города.

На данные средства запланирован ремонт 2 участков автомобильных дорог протяженностью 2,204 км:

- улица Северная (от улицы Нефтяников до улицы Чапаева) – контракт заключен 23.09.2024 с подрядной организацией ООО «Премьердорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- улица Завокзальная (от улицы Северной до улицы Зимней) - контракт заключен 03.02.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.07.2025.

В рамках ремонта планируется выполнить следующие работы по:

- устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия;
- установке гранитного бордюрного камня;
- ремонту тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- озеленению прилегающей территории;
- установке оцинкованного пешеходного ограждения;
- нанесению разметки пластичными материалами;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), полузакрытые павильоны по улице Северной.

К ремонтным работам планируют приступить после наступления благоприятных погодных условий.

Для приведения в нормативное состояние автомобильных дорог выделены денежные средства в размере 872,6 млн. руб. в том числе:

- 130,9 млн. руб. – средства бюджета округа;
- 741,6 млн. руб. – средства бюджета города.

На данные средства запланирован ремонт и капитальный ремонт 5 участков автомобильных дорог протяженностью 6,509 км:

- ул. Мусы Джалиля (от ул. 60 лет Октября до ул. Ленина) – контракт заключен 10.03.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025;
- проезд к СОНТ "Буровик", "Березка", "Рубин" – контракт заключен 17.03.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025.

В стадии осуществления закупок путем проведения конкурса:

- пр. Победы (от ул. Ленина до ул. Мира);
- ул. Мира (от ул. Маршала Жукова до ул. Кузоваткина);
- капитальный ремонт путепровода на Восточном объезде.

По результатам ремонтных работ плановый целевой показатель «Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям» составляет – 82 %.

Кроме того, в рамках содержания автомобильных дорог запланирован ямочный ремонт дорог – 6 000 т. м².

Сплошное асфальтирование внутриквартальных муниципальных проездов – 86 млн. руб. около 19 участков, которые определятся после обследования и схода снежного покрова.

В 2025 году выделены финансовые средства в размере 23 041,80 тыс. руб. на приобретение 12 теплых автобусных павильонов для установки их на улично-дорожной сети города Нижневартовска вблизи объектов образования, здравоохранения и социальных объектов (в местах ожидания общественного транспорта пассажирами).

Для определения первоочередных мест установки теплых автобусных павильонов проведен опрос жителей города.

Всего в опросе приняло участие 1 030 жителей города.

По итогам опроса определены следующие первоочередные места:

- «Больничный комплекс» (по ул. Нефтяников со стороны БУ «Нижневартровский окружной клинический перинатальный центр») – 631 голос;
- «Детская поликлиника №5» (по ул. Чапаева со стороны детской поликлиники №5) – 588 голосов;
- «Детская окружная больница» (по ул. Маршала Жукова, со стороны 6 мкр.) – 587 голосов;
- «Детская окружная больница» (по ул. Маршала Жукова, со стороны Нижневартовской окружной больницы) – 564 голоса;

- «Детская поликлиника №5» (по ул. Интернациональной со стороны магазина «Спортмастер») – 543 голоса;
- «Рынок Сибирский Балаган» (со стороны рынка) – 489 голосов;
- «Детская стоматологическая поликлиника» (со стороны ТЦ «Обь») – 484 голоса;
- «Больничный комплекс» (в районе дома 13 по ул. Ленина) – 480 голосов;
- «Церковный комплекс» (по ул. 60 лет Октября, со стороны церкви) – 429 голосов;
- «Рынок Сибирский Балаган» (в районе ТЦ «Астор») – 385 голосов;
- «Церковный комплекс» (по ул. 60 лет Октября, со стороны 15 мкр.) – 351 голос;
- «Управление социальной защиты населения (по улице 60 лет Октября, со стороны ТЦ «GOLD») - 335 голосов.

В настоящее время проводится закупка на поставку 12 теплых остановочных павильонов.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о результатах рейтинга управляющих организаций за 2 полугодие 2024 года принять к сведению.
2. Члены Общественного совета с информацией об исполнении поручений Президента Российской Федерации ознакомлены, проведенной работой удовлетворены полностью. Замечаний к исполнению поручений не имеют.

Заместитель председателя
Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



А.А. Униковский

Секретарь Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



А.А. Батурина