



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

26.02.2026 №36-01-Исх-746

По результатам рассмотрения ходатайства от 06.02.2026 №36-01-ВхД-342 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:11:0101023:187 площадью 11952 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 11, ул. Интернациональная, д. 16, улица Чапаева №53а;

- 86:11:0101023:545 площадью 6580 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 11 микрорайон, ул. Чапаева, дом 53;

- 86:11:0101023:883 площадью 1852 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, микрорайон 11,

принято решение об установлении публичного сервитута общей площадью 320 кв. м на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях реконструкции объекта: Наружное освещение ул. Чапаева, в створе ул. Спортивная – Интернациональная, инв.№ 10000037.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0101023:187, 86:11:0101023:545, 86:11:0101023:883.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0101023.

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельных участков: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>320</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949017,16	4421527,82	11	948884,90	4421444,90
2	949016,84	4421528,51	12	948886,80	4421443,85
3	949018,32	4421529,35	13	948887,56	4421445,37
4	949017,40	4421530,21	14	948907,99	4421465,56
5	948931,38	4421481,24	1	949017,16	4421527,82
6	948908,81	4421468,28			
7	948906,66	4421467,66	1	949078,62	4421574,99
8	948906,12	4421466,87	2	949081,46	4421575,19
9	948893,33	4421453,94	3	949080,78	4421576,19
10	948885,62	4421446,24	1	949078,62	4421574,99

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК86 Зона 4	
Условные обозначения: <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> — границы образуемого земельного участка </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> — границы существующего земельного участка </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> 86:11:0101023 — кадастровый номер кадастрового квартала </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> :187 — надпись кадастрового номера земельного участка </div>	