ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

**ПРОТОКОЛ №14**

заседания Общественного совета города Нижневартовска

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 14 декабря 2023 года город Нижневартовск

Место проведения: улица Омская, дом 4а, кабинет 301, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствовал:** | А.А. Униковский – заместитель председателя Общественного совета города Нижневартовска  по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, представитель средств массовой информации. |
| **Присутствовали:** | Т.А. Шевченко – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  Ф.Ю. Тестешев – начальник отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, секретарь Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;  Т.Е. Вотякова – начальник отдела по учету  и отчетности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  А.А. Кастаргин – исполняющий обязанности начальника отдела инженерного обеспечения  и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города. |
| **члены Общественного совета:** | Дольников Леонид Александрович – член Общественной палаты города Нижневартовска;  Гурбанов Мехман Мизайим оглы – председатель совета многоквартирного дома;  Ермолаева Нина Васильевна – председатель совета многоквартирного дома;  Идрисова Регина Фанисовна – председатель совета многоквартирного дома;  Похила Юрий Анатольевич – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;  Нарижний Александр Иванович – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;  Елин Алексей Юрьевич – представитель ресурсоснабжающей организации;  Лазарева Валентина Николаевна – представитель ресурсоснабжающей организации. |

Повестка дня:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. О недопущении роста задолженности организациями коммунального комплекса и бюджетного сектора.**  По данному вопросу слушали Т.Е. Вотякову.   1. *Об исполнении подпункта "в" пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479.*   В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3, 4, 5.  По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее – ОКК) города Нижневартовска, уровень собираемости платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы  по состоянию на 01.11.2023 составил 106,61% что на 3,73% выше уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (102,88%). В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 24 861 исковых заявлений  по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 635 973,40 тыс. руб., взыскано с неплательщиков 496 091,17 тыс. руб.  Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.11.2023 года составил 600 654,06 тыс. руб., что ниже на 15,80% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – 695 529,89 тыс. руб.  Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК  и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).   1. *Об исполнении пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837.*   Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора.  По состоянию на 01.12.2023 года имеется просроченная задолженность:  - за федеральными бюджетными организациями в сумме 2 971,28 тыс. руб.;  - за региональными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. руб.;  - за муниципальными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. руб.  В обсуждении вопроса приняли участие: А.А. Униковский, Л.А. Дольников, А.Ю. Елин.  **2. О доступности присоединения к инженерным сетям.**  По данному вопросу слушали А.А. Кастаргина.  Согласно перечня поручений по итогам совместного заседания президиума Госсовета и консультативной комиссии Госсовета, утвержденного Президентом Российской Федерации от 05.12.2016  №Пр-2347ГС, рекомендовано органам исполнительной власти совместно со специализированными организациями обеспечить достижение показателей, установленных в целевых моделях.  По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет  об исполнении целевых моделей:  1. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям.  2. Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям.  3. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (ТС, ГВС – 15 процедур, 28 рабочих дней, ВиВ – 10 процедур, 4 рабочих дня).  Проделанная работа в части информирования потребителей  о доступности технологического присоединения к инженерным сетям,  а также об удобстве взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) в электронном виде при прохождении процедуры технологического присоединения:  - размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления, многофункционального центра (далее – МФЦ), городской газеты "Варта";  - размещение на главных страницах РСО баннеров о возможности подачи заявки на ТП в электронном виде;  - издание и распространение буклетов, брошюр в клиентских офисах обслуживания РСО и МФЦ;  - размещение на сайтах РСО обучающих видеоматериалов по прохождению процедуры технологического присоединения.  В настоящее время на порталах ГИС ЖКХ и Госуслуги запущен новый функционал по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).  Приказом Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаментом информационных технологий и цифрового развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.05.2023 №42-Пр-336-П/08-Пр-61, автоматизированная информационная система подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с 1 июня 2023 года выводится из эксплуатации.  Данные информационные ресурсы позволят оставить заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.  В обсуждении вопроса приняли участие: А.А. Униковский, Л.А. Дольников, Ю.А. Похила.  **3. Информация о реализации мероприятий, направленных  на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, за 2023 год.**  По данному вопросу слушали Ф.Ю. Тестешева.  Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города является координатором муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска", основной задачей которой является переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, формирование маневренного жилищного фонда, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, осуществляемой в рамках реализации стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года в части обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования город Нижневартовск в целях достижение задач государственной программы по улучшению жилищных условий граждан.  В рамках реализации стратегии развития строительной отрасли  и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период  до 2030 года с прогнозом до 2035 года в части обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования город Нижневартовск, осуществляется в соответствии с порядком, установленным региональными и муниципальными правовыми актами, с учетом реализации положений жилищного законодательства в целях достижения задач государственной программы по улучшению жилищных условий граждан.  На территории города Нижневартовска по состоянию на 10.12.2023 расположено 40 не расселенных многоквартирных домов (347 жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 15 372,80 кв. м, в которых проживает 1 076 человек.  В 2023 году выделены бюджетные ассигнования в сумме 528 676,56 тыс. руб., в том числе:  - из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 502 350,49 тыс. руб.;  - из бюджета города Нижневартовска - 26 326,07 тыс. руб.  Кассовое исполнение по состоянию на 27.11.2023 составляет - 355 332,38 тыс. руб., в том числе:  - из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 343 287,64 тыс. руб.;  - из бюджета города Нижневартовска - 12 044,74 тыс. руб.  С учетом осуществления выплат в качестве возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения до конца текущего года планируется освоить бюджетные ассигнования в полном объеме.  В условиях текущего финансирования муниципальной программы в настоящее время улучшены жилищные условия 135 семьям (419 человек), из которых 75 семьям предоставлены квартиры, 60 семьям – выкупная стоимость за изымаемые помещения.  Вместе с тем, недостаток финансового обеспечения мероприятий из бюджета автономного округа с учетом текущей ситуации с сокращением объемов жилищного строительства на территории города и отсутствия необходимой номенклатуры квартир у застройщика для обеспечения граждан жилыми помещениями создали риски неисполнения принятых администрацией города обязательств по переселению граждан (129 семей (400 человек)) из аварийных жилых домов с установленным сроком переселения до 31.12.2023 и необходимости в дополнительном финансовом обеспечении в размере 611 294,94 тыс. руб.  В обсуждении вопроса приняли участие: Л.А. Дольников, А.А. Униковский, Н.В. Ермолаева. |
|  | **Решили:** |
|  | Общественному совету города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.1. | Информацию об исполнении поручений Президента Российской Федерации принять к сведению. |
| 1.2. | Информация о реализации мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, принять к сведению. |
|  | Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| 2.1. | Обеспечить исполнение поручений Президента Российской Федерации  в установленные сроки. |
| 2.2. | Обеспечить реализацию жилищных прав граждан в порядке переселения из аварийного жилищного фонда с учетом текущего уровня финансирования программы переселения граждан. |
| 2.3. | Рекомендовать обратиться в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для предоставления субсидии из бюджета автономного округа  в бюджет города Нижневартовска на реализацию полномочий  по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными,  в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие жилищной сферы". |

Заместитель председателя

Общественного совета: А.А. Униковский

Секретарь: Ф.Ю. Тестешев