**Вопрос 5**

**Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

По результатам заседания рабочей группы Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности и содействию реализации проектов КРТ в округе, муниципальным образованиям округа предложено рассмотреть на инвестиционных и общественных советах при ЖКХ критерии характеризующие высокий уровень износа жилых объектов, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд с целью дальнейшей реализации КРТ.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, по компетенции, предложено установить соответствие объектов (домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов), расположенных на территории подлежащей КРТ одному или нескольким из следующих критериев:

1) уровень износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

2) уровень износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения объектов превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

3) отсутствие нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения объектов (за исключением систем  электроснабжения).

Предлагаем согласовать данные критерии и направить соответствующий протокол о рассмотрении и согласовании в Департамент экономического развития ХМАО – Югры.