



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 8
(ОЗЕРО КОМСОМОЛЬСКОЕ, 5 ЗАПАДНЫЙ,
5 ВОСТОЧНЫЙ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ
ЛИНИЙ**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 8
(ОЗЕРО КОМСОМОЛЬСКОЕ, 5 ЗАПАДНЫЙ,
5 ВОСТОЧНЫЙ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ
ЛИНИЙ**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	5
	2.1Объекты жилого назначения	5
	2.2Объекты производственного назначения	5
	2.3Объекты общественно-делового назначения.....	5
	2.4Объекты социальной инфраструктуры.....	6
	2.5Объекты транспортной инфраструктуры.....	8
	2.5.1 Улично-дорожная сеть.....	8
	2.5.2 Транспортное обслуживание	9
	2.6Объекты коммунальной инфраструктуры	9
	2.7Объекты иного назначения	10
3	ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	11
4	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 12	
5	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	15
6	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	29

1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
Зона жилого назначения, в том числе:					
Среднеэтажной жилой застройки	-	8	25	1,3	5
Многоэтажной жилой застройки	-	16	30	2,8	5
Общественно-жилого назначения	-	16	29	1,7	6
Общественно-делового назначения	-	8	38	0,7	3
Административно-делового назначения	-	2	23	0,5	3
Торговли и общественного питания	-	3	51	1,2	3
Учебно-образовательного назначения	-	4	19	0,6	25
Здравоохранения	-	12	20	1,6	3
Культового назначения	-	-	15	0,5	3
Инженерной инфраструктуры	-	1	70	0,7	3
Транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	3
Автомобильного транспорта	-	-	-	-	3
Рекреационного назначения	-	3	0,1	0,01	3
Спортивного назначения	-	3	39	1,2	3
Культурно-досугового назначения	-	3	30	3,5	3
Социального и коммунально-бытового обслуживания	-	5	20	6,5	3
Зеленых насаждений общего пользования	-	2	2	0,04	3

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
08:02:01 (5 Западный)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.1	11,027	ОИЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.2	43,092	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.3	49,909	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.4	4,437	ОИЗ	П	1 этап
	Многоэтажной жилой застройки		21,21			
08:02:01 (5 Западный)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.5	15,074	ОИЗ	П	2 этап
	Многоэтажной жилой застройки		19,272			
08:02:02 (5 Восточный)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.6	23,043	ОИЗ	П	2 этап
Примечания						
1 08:02:01 (5 Западный) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).						
2 Статус: П – планируемый к размещению.						
3 Значение: ОИЗ – иное значение.						

2.2 Объекты производственного назначения

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Административное здание	2.3.1	Кв. м общей площади здания	230	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Церковь	2.3.2	Кв. м площади застройки	843	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Дом причта	2.3.3	Кв. м общей площади здания	215	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Кафе	2.3.4	Кв. м общей площади здания	545	ОИЗ	П	1 этап

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Магазин	2.3.5	Кв. м общей площади здания	663	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Кафе	2.3.6	Кв. м общей площади здания	302	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Многофункциональный комплекс	2.3.7	Кв. м общей площади здания	1 797	ОИЗ	П	1 этап
08:02:02 (5 Восточный)	Объект общественного назначения	2.3.8	Кв. м общей площади здания	937	ОИЗ	П	2 этап
08:02:01 (5 Западный)	Объект общественного назначения	2.3.9	Кв. м общей площади здания	1193	ОИЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Административно-гостиничный комплекс (гостиница)	2.3.10	Кв. м общей площади здания	7099	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Административно-гостиничный комплекс (гостиница)	2.3.11	Кв. м общей площади здания	4982	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	База отдыха	2.3.12	Кв. м общей площади здания	2135	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Кафе	2.3.13	Кв. м общей площади здания	150	ОИЗ	Л	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Кафе	2.3.14	Кв. м общей площади здания	88	ОИЗ	Л	1 этап
Примечания							
1 08:02:01 (5 Западный) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).							
2 Статус: П – планируемый к размещению, Л – планируемый к ликвидации.							
3 Значение: ОИЗ – иное значение.							

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Детская и юношеская спортивная школа	2.4.1	Мест	200	ОМЗ	П	2030
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Краеведческий музей	2.4.2	Кв. м общей площади здания	516	ОМЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Универсальная библиотека (размещение в существующем здании МБУ "Центр национальных культур")	2.4.3	Кв. м общей площади здания	1444	ОМЗ	П	1 этап

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Художественно-выставочный комплекс	2.4.4	Кв. м общей площади здания	415	ОМЗ	П	1 этап
08:02:01 (5 Западный)	Городская библиотека № 6	2.4.5	Кв. м общей площади здания	546	ОМЗ	П	2 этап
08:02:01 (5 Западный)	Городская библиотека № 6	2.4.6	-	-	ОМЗ	Л	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Клуб	2.4.7	Кв. м общей площади здания	126	ОМЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	МБУ "Центр национальных культур" (вынос функции из здания)	2.4.8	Мест	198	ОМЗ	Л	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Манеж легкоатлетический (тренировочный)	2.4.9	Человек (ЕПС)	150	ОМЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Крытая ледовая арена	2.4.10	Человек (ЕПС)	50	ОМЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Физкультурно-спортивный комплекс	2.4.11	Человек (ЕПС)	174	ОМЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Тир	2.4.12	Человек (ЕПС)	10	ОМЗ	П	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.13	Человек (ЕПС)	30	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Скалодром и площадка для паркура	2.4.14	Человек (ЕПС)	10	ОМЗ	П	1 этап
08:02:01 (5 Западный)	Универсальный спортивный зал	2.4.15	Человек (ЕПС)	50	ОМЗ	П	3 этап
08:02:01 (5 Западный)	Многофункциональная спортивная площадка (в жилой застройке)	2.4.16	Человек (ЕПС)	30	ОИЗ	П	2 этап
08:02:01 (5 Западный)	Многофункциональная спортивная площадка (в жилой застройке)	2.4.17	Человек (ЕПС)	30	ОИЗ	П	2 этап
08:02:01 (5 Западный)	СК "Факел" МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор»	2.4.18	Человек (ЕПС)	47	ОМЗ	Л	2 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Роллердром	2.4.19	Человек (ЕПС)	20	ОМЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Лыжероллерная трасса	2.4.20	Человек (ЕПС)	20	ОМЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Центральная больница. Защитное сооружение ГО IV класса защиты	2.4.21	Кв. м общей площади здания	498	ОРЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Детский городок	2.4.22	-	-	ОИЗ	П	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Рекреационная зона озеро Комсомольское	2.4.23	-	-	ОМЗ	Р	1 этап

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Пляж оз. Комсомольское	2.4.24	-	-	ОМЗ	Р	1 этап
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Зона отдыха на озере	2.4.25	-	-	ОМЗ	Р	1 этап
Примечания							
1 08:01:01 (озеро Комсомольское) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).							
2 Статус: Л – планируемый к ликвидации, П – планируемый к размещению, Р – планируемый к реконструкции.							
3 Значение: ОИЗ – иное значение, ОМЗ – местное значение, ОРЗ – региональное значение.							

2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.5.1 Улично-дорожная сеть

Элемент планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
Планировочный район 8	Проезды	1-2	3,5-6,0	25,71	122111	1,0	ОИЗ	П	3 этап
Планировочный район 8	Дорожка велосипедная	1	1,5	1,84	2760	0	ОМЗ	П	3 этап
Примечания:									
1 Планировочный район 8 – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).									
2 Статус: П – планируемый к размещению.									
3 Значение: ОМЗ – местное значение, ОИЗ – иное значение.									

2.5.2 Транспортное обслуживание

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Планировочный район 8	Стоянка (парковка) автомобилей	-	машино-мест	1644	ОИЗ	П	3 этап
Планировочный район 8	Стоянка (парковка) автомобилей	-	машино-мест	117	ОИЗ	Р	3 этап
Планировочный район 8	Стоянка (парковка) автомобилей	-	машино-мест	280	ОИЗ	Л	3 этап
Планировочный район 8	Иные объекты придорожного сервиса	-	объект	1	ОИЗ	Л	3 этап
Планировочный район 8	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	-	объект	1	ОИЗ	П	3 этап

Примечания:

- 1 Планировочный район 8 – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
- 2 Статус: П – планируемый к размещению, Л – планируемый к ликвидации, Р – планируемый к реконструкции.
- 3 Значение: ОИЗ – иное значение.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (район)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
8 Район	Водопровод диаметром 160-225	-	км	2,30	М	П	1 этап
Водоотведение							
8 Район	Сети водоотведения диаметром 160-315 мм	-	км	0,67	М	Р	1 этап
8 Район	Сети водоотведения диаметром 160-200 мм	-	км	2,25	М	П	3 этап
Теплоснабжение							
8 Район	Теплопровод магистральный диаметром 89-325 мм	-	км	0,94	М	П	1 этап
8 Район	Распределительный теплопровод диаметром 108 мм	-	км	0,46	М	П	1 этап
Газоснабжение							
08:01:01 (озеро Комсомольское)	Газопровод распределительный среднего давления 300 мм	-	км	0,13	М	П	1 этап
Электроснабжение							
8 Район	Кабельные ЛЭП 10 кВ	-	км	5,61	М	П	2 этап
8 Район	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	-	км	8,77	М	П	2 этап
8 район	Трансформаторная подстанция (ТП)	-	МВА	0,5-2	М	П	2 этап
8 район	Распределительный пункт (ТП)	-	МВА	1,26-2	М	Р	2 этап
Связь и информатизация							

Элемент планировочной структуры (район)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
8 район	линейно-кабельные сооружения электросвязи	-	км	1,42	М	П	2 этап

2.7 Объекты иного назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
08:02:02 (5 Восточный)	Детская площадка	2.8.1	Кв. м	400	ОМЗ	П	2 этап

Примечания

- 1 08:02:02 (5 Восточный) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
- 2 Статус: П – планируемый к размещению.
- 3 Значение: ОМЗ – местное значение.

3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Вид мероприятий	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
I	Социальная инфраструктура	% от нормативной потребности		% от нормативной пешеходной (транспортной) доступности	
1	Размещение спортивных сооружений	93	Более 100	100	100
2	Размещение универсальных библиотек	Более 100	Более 100	85	100
3	Размещение детских площадок (микрорайонного уровня)	0	88	0	56
II	Коммунальная инфраструктура	% общего жилищного фонда			
1	Планируемые к размещению объекты водоснабжения	100	100	-	-
2	Планируемые к размещению объекты водоотведения	100	100	-	-
3	Планируемые к размещению объекты электроснабжения	100	100	-	-
4	Планируемые к размещению объекты теплоснабжения	100	100	-	-
5	Планируемые к размещению объекты газоснабжения	0	0	-	-
III	Транспортная инфраструктура	% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей			
1	Обеспеченность стоянками транспортных средств				
2	Обеспеченность гаражами индивидуального транспорта				

4 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	949293.07	4419662.89
2	949295.45	4419779.81
3	949255.95	4419851.39
4	949238.99	4419882.11
5	949223.95	4419909.39
6	949216.75	4419922.43
7	949214.69	4419926.15
8	949149.31	4420044.67
9	949149.67	4420044.89
10	949145.83	4420051.94
11	949145.69	4420051.85
12	949140.19	4420061.73
13	949131.73	4420076.81
14	949131.47	4420077.29
15	949127.11	4420085.53
16	949126.39	4420086.75
17	949122.73	4420092.82
18	949121.53	4420095.01
19	949117.19	4420102.89
20	949115.71	4420105.57
21	949112.29	4420111.75
22	949109.44	4420116.9
23	949051	4420222.79
24	949047.07	4420229.97
25	949043.53	4420236.35
26	949035.95	4420250.11
27	949026.66	4420266.91
28	948977.24	4420356.48
29	948974.81	4420360.89
30	948970.75	4420368.25
31	948969.55	4420370.45
32	948967.79	4420373.65
33	948966.91	4420375.21
34	948962.45	4420383.33
35	948962.09	4420383.95
36	948959.09	4420382.29
37	948942.39	4420373.07
38	948808.18	4420299.01
39	948807.07	4420298.41
40	948804.93	4420297.23
41	948791.95	4420290.05
42	948790.81	4420289.43
43	948784.43	4420285.91
44	948778.2	4420282.47
45	948735.5	4420258.91
46	948730.93	4420256.39
47	948710.38	4420245.05
48	948707.15	4420243.25
49	948701.89	4420240.36
50	948700.72	4420239.71

51	948696.47	4420237.37
52	948692.5	4420235.18
53	948688.75	4420233.11
54	948673.91	4420224.93
55	948673.03	4420224.44
56	948668.16	4420221.75
57	948640.82	4420206.67
58	948545.33	4420153.98
59	948560.31	4420126.83
60	948584.66	4420082.69
61	948587.67	4420077.24
62	948592.27	4420068.9
63	948594.06	4420065.66
64	948596.71	4420060.85
65	948599.97	4420054.95
66	948601.04	4420053.01
67	948612.58	4420032.09
68	948613.42	4420030.57
69	948631.42	4419997.97
70	948652.22	4419960.34
71	948684.32	4419902.08
72	948690.26	4419891.31
73	948741.7	4419822.86
74	948744.86	4419818.65
75	948743.61	4419757.01
76	948743.47	4419750.27
77	948742.89	4419731.45
78	948741.96	4419731.47
79	948740.75	4419685.36
80	948742.11	4419685.32
81	948741.89	4419674.21
82	948782.79	4419673.37
83	948787.35	4419673.27
84	948787.95	4419673.27
85	948791.31	4419673.19
86	948876.23	4419671.45
87	948885.65	4419671.27
88	948894.15	4419671.09
89	948904.21	4419670.89
90	948905.59	4419670.85
91	948965.17	4419669.63
92	948968.19	4419669.57
93	948971.61	4419669.51
94	948985.79	4419669.21
95	949028.79	4419668.33
96	949047.99	4419667.95
97	949050.93	4419667.87
98	949108.67	4419666.69
99	949115.87	4419666.55
100	949119.71	4419666.47
101	949125.75	4419666.35
102	949137.23	4419666.11

103	949258.57	4419663.63
104	949285.1	4419663.05
105	950024.19	4419642.15
106	950027.63	4419649.17
107	950103.95	4419805.29
108	950284.9	4420175.23
109	949850.26	4420693.2
110	949818.16	4420731.46
111	949786.57	4420769.11
112	949783.93	4420772.25
113	949780.17	4420776.73
114	949770.39	4420771.35
115	949757.65	4420764.31
116	949753.43	4420761.99
117	949706.49	4420736.09
118	949702.99	4420734.15
119	949688.25	4420726.02
120	949456.96	4420598.41
121	949448.77	4420594.08
122	949440.42	4420590.03
123	949431.95	4420586.28
124	949396.26	4420570.22
125	949379.54	4420566.53
126	949362.59	4420563.91
127	949345.54	4420562.37
128	949328.41	4420561.91
129	949310.52	4420560.8
130	949303.69	4420562.18
131	949293.16	4420564.48
132	949287.76	4420564.74
133	949281.27	4420564.36
134	949278.06	4420563.86
135	949262.38	4420561.55
136	949259.15	4420559.85
137	949255.95	4420558.08
138	949255.71	4420558.51
139	949229.53	4420544.07
140	949229.77	4420543.64
141	949174.76	4420513.23
142	949152.69	4420501.41
143	949143.21	4420496.15
144	949143.08	4420496.36
145	949115.46	4420481.12
146	949115.64	4420480.78
147	949109.5	4420477.36
148	949109.3	4420477.73
149	949083.86	4420463.69
150	949088	4420455.95
151	949080.87	4420452.89
152	949060.09	4420441.27
153	949048.95	4420435.09
154	949036.73	4420427.87
155	949031.55	4420424.75
156	949027.77	4420422.47
157	949016.73	4420415.79
158	948999.69	4420405.13
159	948992.77	4420400.79
160	949006.27	4420376.33
161	949006.65	4420375.61

162	949007.27	4420374.51
163	949013.41	4420363.39
164	949015.89	4420358.85
165	949019.77	4420351.87
166	949033.79	4420326.43
167	949038.17	4420318.47
168	949050.47	4420296.19
169	949054.65	4420288.63
170	949069.63	4420261.47
171	949070.16	4420261.78
172	949076.68	4420251
173	949078.07	4420248.46
174	949078.07	4420248.45
175	949076.89	4420248.47
176	949076.81	4420248.43
177	949076.23	4420248.15
178	949074.59	4420247.37
179	949070.77	4420245.57
180	949072.99	4420241.05
181	949077.11	4420243.07
182	949078.29	4420243.65
183	949078.59	4420243.65
184	949079.47	4420243.63
185	949080.73	4420243.63
186	949081.51	4420242.21
187	949091.42	4420224.18
188	949101.16	4420206.34
189	949156.72	4420105.49
190	949180.6	4420063.1
191	949204.66	4420019.49
192	949203.5	4420018.8
193	949215.19	4419997.57
194	949228.63	4419973.21
195	949229.92	4419973.89
196	949233.25	4419967.81
197	949244.95	4419946.54
198	949247.95	4419941.25
199	949251.44	4419934.87
200	949255.41	4419927.6
201	949255.53	4419927.43
202	949262.63	4419914.5
203	949262.73	4419914.55
204	949266.31	4419916.41
205	949272.21	4419905.55
206	949268.63	4419903.73
207	949268.51	4419903.62
208	949287.16	4419868.6
209	949286.55	4419868.23
210	949288.07	4419865.45
211	949293.03	4419856.47
212	949304.17	4419836.29
213	949308.67	4419828.64
214	949312.13	4419821.89
215	949313.97	4419818.59
216	949315.01	4419816.28
217	949315.4	4419815.52
218	949319.91	4419805.3
219	949321.44	4419801.63
220	949322.47	4419798.8

221	949324.01	4419793.27
222	949325.73	4419786.94
223	949327.45	4419777.83
224	949328.16	4419773.15
225	949328.79	4419767.99
226	949329.31	4419763.39
227	949329.72	4419757.4
228	949330.12	4419751.66
229	949330.52	4419743
230	949330.58	4419719.73
231	949330.05	4419679.81
232	949343.13	4419679.82
233	949343.11	4419678.55
234	949345.01	4419664.19
235	949363.57	4419663.77
236	949379.53	4419663.31
237	949382.37	4419663.47
238	949389.17	4419663.43
239	949399.59	4419664.19
240	949421.21	4419662.45
241	949421.39	4419663.83

242	949422.57	4419672.53
243	949449.59	4419663.17
244	949451.73	4419668.23
245	949456.18	4419666.63
246	949465.95	4419663.07
247	949474.15	4419659.23
248	949478.41	4419657.15
249	949555.04	4419619.66
250	949640.94	4419577.65
251	949656.66	4419569.96
252	949704.83	4419546.39
253	949714.33	4419541.73
254	949740.98	4419528.69
255	949820.37	4419489.83
256	949844.15	4419478.19
257	949888.43	4419456.55
258	949897.87	4419451.95
259	949924.67	4419438.83
260	949938.21	4419466.55
261	949941.25	4419472.75

5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 08:01:01						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	13250	Служебные гаражи	-
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	286	Здравоохранение	-
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	911	Общественное питание	-
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Комсомольского озера	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7747	Религиозное использование	-
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель,	Земли населенных пунктов	5215	В соответствии с видами и параметрами разрешенного	-

		находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)			использования, предусмотренными территориальной зоной - зона объектов физической культуры и массового спорта РЗ 604	
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3771	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	610	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	940	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6233	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6560	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	10291	Земельные участки (территории) общего пользования	-

:ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6356	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	24612	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	22072	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 08:01:01						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ15	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2952	В соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной - зона озелененных территорий общего пользования РЗ 601	-
:ЗУ16	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	4063	В соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной - смешанная общественно-деловая зона ОДЗ 209	-
:ЗУ17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	10641	Гостиничное обслуживание	-
:ЗУ18	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	74347	Здравоохранение	-

:ЗУ19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.316	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2503	Магазины	-
:ЗУ20	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	8125	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-
:ЗУ21	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	12358	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-
:ЗУ22	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1229	Общественное питание	-
:ЗУ23	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	9897	Площадки для занятий спортом	-
:ЗУ24	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1872	Площадки для занятий спортом	-
:ЗУ25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3739	Площадки для занятий спортом	-
:ЗУ26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	107	Предоставление коммунальных услуг	-

:ЗУ27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Комсомольского озера	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	53	Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Комсомольского озера	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7802	Религиозное использование	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд						
:ЗУ29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.316	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:231	Земли населенных пунктов	105	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ30	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	19525	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	16824	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Комсомольское озеро	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	308131	Водные объекты	-
:ЗУ33	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	437	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ34	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель,	Земли населенных пунктов	850	Земельные участки (территории) общего пользования	-

	г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)				
:ЗУ67	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2291	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ68	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	24837	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ69	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	12613	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ70	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	150	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ71	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1903	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы изменяемых земельных участков						
86:11:0102008:8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31	-	Земли населенных пунктов	11006	под индивидуальные гаражи, овощехранилище, магазин, платную стоянку, общие проезды	Уточнение границ
Элемент планировочной структуры 08:02:01						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный, ул. Мира, д. 34 А	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	60	Магазины	-

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 11, корп. 2,3	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3053	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный, ул. Мира, д. 26	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7862	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный, ул. Ленина, д. 11, корп. 1	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	4588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный, ул. Мира	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	12871	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 5В микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	13783	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 5В микрорайон, бульвар Комсомольский	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7456	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	605	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель,	Земли населенных пунктов	8942	Земельные участки (территории) общего пользования	-

	г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный	находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)				
:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 5 Западный	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	4008	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 08:02:02						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 38	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	563	Деловое управление	-
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 5В микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	51	Предоставление коммунальных услуг	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 21	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	823	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 5В микрорайон, ул. Нефтяников, д. 23, 25	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6132	Среднеэтажная жилая застройка	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 5В микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1244	Земельные участки (территории) общего пользования	-

6 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

08:01:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	949330.05	4419679.81	89° 14' 22"	39.92
2	949330.58	4419719.73	90° 8' 52"	23.27
3	949330.52	4419743	92° 38' 40"	8.67
4	949330.12	4419751.66	93° 59' 11"	5.75
5	949329.72	4419757.4	93° 54' 56"	6
6	949329.31	4419763.39	96° 26' 58"	4.63
7	949328.79	4419767.99	96° 57' 39"	5.2
8	949328.16	4419773.15	98° 37' 36"	4.73
9	949327.45	4419777.83	100° 41' 30"	9.27
10	949325.73	4419786.94	105° 12' 5"	6.56
11	949324.01	4419793.27	105° 33' 41"	5.74
12	949322.47	4419798.8	109° 59' 58"	3.01
13	949321.44	4419801.63	112° 37' 51"	3.98
14	949319.91	4419805.3	113° 48' 41"	11.17
15	949315.4	4419815.52	117° 9' 54"	0.85
16	949315.01	4419816.28	114° 14' 17"	2.53
17	949313.97	4419818.59	119° 8' 35"	3.78
18	949312.13	4419821.89	117° 8' 22"	7.59
19	949308.67	4419828.64	120° 27' 56"	8.88
20	949304.17	4419836.29	118° 54' 0"	23.05
21	949293.03	4419856.47	118° 54' 49"	10.26
22	949288.07	4419865.45	118° 40' 5"	3.17
23	949286.55	4419868.23	31° 14' 21"	0.71
24	949287.16	4419868.6	118° 2' 16"	39.68
25	949268.51	4419903.62	42° 30' 38"	0.16
26	949268.63	4419903.73	26° 56' 52"	4.02
27	949272.21	4419905.55	118° 30' 51"	12.36
28	949266.31	4419916.41	207° 27' 15"	4.03
29	949262.73	4419914.55	206° 33' 54"	0.11
30	949262.63	4419914.5	118° 46' 18"	14.75
31	949255.53	4419927.43	125° 13' 3"	0.21
32	949255.41	4419927.6	118° 38' 17"	8.28
33	949251.44	4419934.87	118° 40' 47"	7.27
34	949247.95	4419941.25	119° 33' 28"	6.08
35	949244.95	4419946.54	118° 48' 50"	24.28
36	949233.25	4419967.81	118° 42' 34"	6.93
37	949229.92	4419973.89	207° 47' 43"	1.46
38	949228.63	4419973.21	118° 53' 12"	27.82
39	949215.19	4419997.57	118° 50' 20"	24.24
40	949203.5	4420018.8	30° 44' 43"	1.35
41	949204.66	4420019.49	118° 53' 9"	49.81
42	949180.6	4420063.1	119° 23' 40"	48.65
43	949156.72	4420105.49	118° 51' 4"	115.14
44	949101.16	4420206.34	118° 37' 59"	20.33
45	949091.42	4420224.18	118° 47' 42"	20.57
46	949081.51	4420242.21	118° 46' 47"	1.62
47	949080.73	4420243.63	118° 50' 34"	5.51
48	949078.07	4420248.46	118° 41' 22"	2.9
49	949076.68	4420251	121° 9' 60"	12.6
50	949070.16	4420261.78	210° 19' 25"	0.61
51	949069.63	4420261.47	118° 52' 44"	31.02
52	949054.65	4420288.63	118° 56' 19"	8.64
53	949050.47	4420296.19	118° 54' 6"	25.45
54	949038.17	4420318.47	118° 49' 19"	9.09
55	949033.79	4420326.43	118° 51' 33"	29.05
56	949019.77	4420351.87	119° 4' 7"	7.99
57	949015.89	4420358.85	118° 38' 45"	5.17
58	949013.41	4420363.39	118° 54' 20"	12.7

59	949007.27	4420374.51	119° 24' 26"	1.26
60	949006.65	4420375.61	117° 49' 27"	0.81
61	949006.27	4420376.33	118° 53' 43"	27.94
62	948992.77	4420400.79		

08:02:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948744.86	4419818.65	28° 53' 0"	21.78
2	948763.93	4419829.17	28° 54' 33"	19.9
3	948781.35	4419838.79	116° 9' 16"	2.5
4	948780.25	4419841.03	28° 53' 4"	100.11
5	948867.91	4419889.39	298° 43' 13"	2.5
6	948869.11	4419887.2	28° 55' 21"	13.92
7	948881.29	4419893.93	115° 51' 7"	2.16
8	948880.35	4419895.87	116° 7' 21"	4.63
9	948878.31	4419900.03	28° 53' 18"	41.48
10	948914.63	4419920.07	28° 53' 57"	54.46
11	948962.31	4419946.39	28° 54' 22"	24.74
12	948983.97	4419958.35	298° 20' 54"	4.89
13	948986.29	4419954.05	298° 42' 21"	1.92
14	948987.21	4419952.37	28° 54' 8"	9.87
15	948995.85	4419957.14	119° 44' 42"	2.5
16	948994.61	4419959.31	28° 54' 36"	60.77
17	949047.81	4419988.69	28° 52' 2"	64.13
18	949103.97	4420019.65	28° 55' 19"	46.98
19	949145.09	4420042.37	28° 35' 29"	4.81
20	949149.31	4420044.67	298° 52' 58"	135.36
21	949214.69	4419926.15	298° 58' 34"	4.25
22	949216.75	4419922.43	298° 54' 19"	14.9
23	949223.95	4419909.39	298° 52' 8"	31.15
24	949238.99	4419882.11	298° 54' 8"	35.09
25	949255.95	4419851.39	298° 53' 28"	81.76
26	949295.45	4419779.81	268° 50' 2"	116.94
27	949293.07	4419662.89		

08:02:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948684.32	4419902.08	31° 45' 34"	0.25
2	948684.53	4419902.21	29° 10' 12"	40.54
3	948719.93	4419921.97	299° 6' 31"	38.09
4	948738.46	4419888.69	356° 50' 14"	13.05
5	948751.49	4419887.97	28° 54' 30"	32.71
6	948780.12	4419903.78	28° 48' 19"	4.46
7	948784.03	4419905.93	28° 55' 1"	66.7
8	948842.41	4419938.18	28° 54' 9"	134.32
9	948960	4420003.1	28° 29' 38"	8.24
10	948967.24	4420007.03	28° 39' 50"	2.56
11	948969.49	4420008.26	297° 33' 10"	0.26
12	948969.61	4420008.03	29° 9' 14"	5.05
13	948974.02	4420010.49	119° 44' 42"	0.24
14	948973.9	4420010.7	28° 52' 49"	18.82
15	948990.38	4420019.79	28° 52' 50"	34.2
16	949020.33	4420036.31	298° 4' 21"	0.17
17	949020.41	4420036.16	28° 53' 37"	4.84
18	949024.65	4420038.5	123° 41' 24"	0.18
19	949024.55	4420038.65	28° 53' 21"	20.51
20	949042.51	4420048.56	28° 56' 13"	3.78
21	949045.82	4420050.39	298° 58' 4"	3.2

22	949047.37	4420047.59	28° 48' 7"	2.86
23	949049.88	4420048.97	118° 48' 39"	3.2
24	949048.34	4420051.77	28° 53' 30"	59.38
25	949100.33	4420080.46	28° 53' 21"	25.58
26	949122.73	4420092.82	118° 43' 13"	2.5
27	949121.53	4420095.01	118° 50' 39"	9
28	949117.19	4420102.89	118° 54' 33"	3.06
29	949115.71	4420105.57	118° 57' 36"	7.06
30	949112.29	4420111.75	118° 57' 36"	5.89
31	949109.44	4420116.9	118° 53' 38"	120.95
32	949051	4420222.79	118° 41' 39"	8.19
33	949047.07	4420229.97	119° 1' 27"	7.3
34	949043.53	4420236.35	118° 50' 57"	15.71
35	949035.95	4420250.11	118° 56' 30"	19.2
36	949026.66	4420266.91	118° 53' 15"	102.3
37	948977.24	4420356.48	118° 51' 20"	5.04
38	948974.81	4420360.89	118° 52' 57"	8.41
39	948970.75	4420368.25	118° 36' 38"	2.51
40	948969.55	4420370.45	118° 48' 39"	3.65
41	948967.79	4420373.65	119° 25' 39"	1.79
42	948966.91	4420375.21	118° 46' 42"	9.26
43	948962.45	4420383.33	120° 8' 29"	0.72
44	948962.09	4420383.95		