|  |
| --- |
| **Российская Федерация****Ханты-Мансийский автономный округ - Югра*****Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П****Основная часть проекта межевания территории*город Нижневартовск 2019 г. |

**Содержание проектной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер****тома** | **Наименование документации** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П | Текстовая часть, чертеж |
| 2 | Материалы по обоснованию | Чертеж |

**Содержание**

| **№****п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Количество****листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Текстовые материалы |
| 1 | Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска части улицы 9П (основная часть**)** | ― | 13 |
| Графические материалы |
| 2 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1:1500 | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение](#_Toc431203688)………………………………………………………...............................5

1. [Характеристика проектируемой территории](#_Toc434271577) ……………………….…..........7

2. Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П……….. ……………………………8

Приложение. Распоряжение администрации города от 22.11.2018 № 1566-р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П"…………….………………………………………………………………….11

# Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П осуществляется в целях устойчивого развития территории города Нижневартовска путем обеспечения правового статуса не только транспортно-планировочного каркаса города, но и правового каркаса регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений посредством установления красных линий, границ территорий общего пользования и элементов планировочной структуры города Нижневартовска.

Основной задачей проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П является образование земельного участка с видом разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования".

При разработке проекта межевания территории планируется:

- изменение прохождения красных линий в части улицы 9П;

- определение местоположения границ образуемого земельного участка в границах улицы 9П;

- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями)
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями)
* Федеральный закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями).
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 г. № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».
* Постановление Правительства Ханты Мансийского автономного округа -Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».
* Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 26.02.2009 № 31-НП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округ а-Югры».
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».
* Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города от 23.05.2006 № 31 (с изменениями).
* Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.10.2018 № 395.
* Постановление администрации города от 12.03.2009 № 315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска» (с изменениями).
* Постановление администрации города от 14.04.2017 №574 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска".

- Распоряжение администрации города от 22.11.2018 №1566-р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П".

[1. Характеристика проектируемой территории](#_Toc434271577)

Территория проектирования – территория улично-дорожной сети, расположенная в части улицы 9П.

Данная территория проектирования ограничена:

- с юга улицей Авиаторов;

- с востока производственной базой, проездом, древесно-кустарниковой растительностью;

* с запада нежилыми зданиями;
* На проектируемой территории расположены заборы, электрические сети, произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Площадь проектируемой территории составляет 19800 кв.м.

В соответствии с планировочной организацией генерального плана города Нижневартовска проектируемая территория относится к территории общего пользования.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах с кадастровым номером 86:11:0301005, 86:11:0301006, 86:11:0301004.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города от 26.10.2018 № 395, проектируемая территория расположена в территориальной зоне: зона улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Проектируемая территория расположена на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов.

2. Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети предполагает изменение прохождения красных линий в части улицы 9П.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Так как предметом регулирования проекта планировки является улично-дорожная сеть, красными линиями обозначены территории общего пользования улично-дорожной сети.

Красная линия улично-дорожной сети – линия, ограничивающая территорию, предназначенную для размещения на ней улицы или дороги на всем ее протяжении как единого объекта планировки населенного пункта, служащая для построения ее пространственно-планировочного решения и юридического закрепления этого решения в качестве границ земельных участков элементов улично-дорожной сети, относящихся к этой улице или дороге. При создании архитектурно-градостроительной композиции в планировочной организации территории населенного пункта красные линии улиц и дорог используются в качестве линий градостроительного регулирования, которыми закрепляются решения по планировочной организации территории города.

Настоящим проектом предусматривается изменение прохождения красных линий в части улицы 9П для приведения в соответствие с границами территориальной зоны: зона улично-дорожной сети (ТЗ 505). Существующие красные линии исключаются (ликвидируются). Проектируются новые, подлежащие утверждению, красные линии, проходящие по границе зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), для дальнейшего приведения территории земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301005:15 в соответствии с фактическими границами его использованием.

Проектом внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы 9П предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования".

Границы участка формируются в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Возможные способы образования земельного участка: перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Зона действия публичных сервитутов устанавливаются в границах всего образуемого земельного участка.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

**Сведения об образуемом земельном участке**

| **Условный номер земельного участка** | **Наименование земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земель-ного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория земель** | **Способ образования****земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :ЗУ | улица 9П | земельные участки (территории) общего пользования | 396692 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. 9П | земли населенных пунктов | перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |