

Приложение 3 к извещению о проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории части 1П микрорайона в створе улиц Рабочей, Заводской, Молодежной города Нижневартовска

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории**

**Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории комплексного развития**

№	Кадастровый номер земельного участка/ иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/ площадь или протяженность иного объекта недвижимости, в метрах	Правообладатель земельного участка/ иного объекта недвижимости. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Вид разрешенного использования земельного участка (Функциональное назначение Объекта)	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок/ иной объект недвижимости	Дата государственной регистрации, номер государственной регистрации	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание возникновения ограничения/ обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)
1.	86:11:0501012:33	32	не установлен	гараж	не зарегистрировано	-	-	-	-
2.	86:11:0501012:40	113	не установлен	Торговый павильон	не зарегистрировано	-	-	-	-
3.	86:11:0501012:45	85	не установлен	ТП-58/Х (211)	не зарегистрировано	-	-	-	-
4.	86:11:0501012:679	5 262	не установлен	для строительства многоквартирного дома	не зарегистрировано	-	-	-	-
5.	86:11:0501012:863	1 634	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
6.	86:11:0501012:867	1 507	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
7.	86:11:0501012:871	1 155	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
8.	86:11:0501012:887	1 729	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
9.	86:11:0501012:891	2 527	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
10.	86:11:0501012:892	1 581	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
11.	86:11:0501012:893	1 540	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
12.	86:11:0501012:894	1 832	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
13.	86:11:0501012:895	1 505	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
14.	86:11:0501012:901	1 231	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
15.	86:11:0501012:903	1 010	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме; общая долевая	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-

			собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0501011:946 86:11:0501012:903-86/050/2025-1 08.07.2025 13:37:01*						
16.	86:11:0501012:905	2 682	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме; общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0501011:945 86:11:0501012:905-86/050/2025-1 08.07.2025 13:37:01*	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
17.	86:11:0501012:907	1 464	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
18.	86:11:0501012:908	1 198	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
19.	86:11:0501012:909	1 040	не установлен	Жилая застройка	не зарегистрировано	-	-	-	-
20.	86:11:0501012:927	1 540	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501012:927-86/002/2017-1 23.10.2017 16:34:26	Общее пользование территории	не зарегистрировано	-	-	-	-
21.	86:11:0501006:704	216 186	Муниципальное образование городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Собственность 86:11:0501006:704-86/050/2021-1 23.11.2021 13:51:17	1.1. сооружения электроэнергетики Наименование: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения старой части города, трансформаторные подстанции"	Аренда	дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 86:11:0000000:82906-86/051/2023-3	с 30.12.2022 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010. Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями от 21.09.2010 №51-и, № 44, выдан 30.12.2022
					Запрещение регистрации	07.02.2025 14:32:24 86:11:0501006:704-86/140/2025-3	не определено	не определено	Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 30.01.2025, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
22.	86:11:0501012:846	351	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-86/002-86/002/019/2016-245/2 16.05.2016 09:51:34  Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству"	7.4. Сооружения дорожного транспорта Наименование: Автомобильная дорога "улица Гагарина"	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации: 12.01.2026 11:37:23 номер государственной регистрации: 86:11:0501012:846-86/050/2026-58	не установлен	не определено	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району, № 1026260989/8610 (1024576/25/86010-ИП), выдан 08.01.2026, ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району

			города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Оперативное управление 86:11:0501012:846- 86/050/2019-3 13.03.2019 09:02:48						
23.	86:11:0501012:143	6 368	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501012:143- 86/050/2022-5 13.05.2022 14:51:09	10) сооружения коммунального хозяйства Наименование: Наружные сети электроснабжения	Аренда	дата государственной регистрации: 11.11.2024 07:22:51 номер государственной регистрации: 86:11:0501012:143- 86/051/2024-6	с 06.11.2024 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010; Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями от 21.09.2010 №51-и, № 46, выдан 06.11.2024
24.	86:11:0501012:1166	161	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501012:1166- 86/051/2025-2 26.02.2025 13:10:56	10) сооружения коммунального хозяйства	концессия	дата государственной регистрации: 02.12.2025 10:11:57 номер государственной регистрации: 86:11:0501012:1166- 86/137/2025-3	с 29.07.2020 на 29 лет	Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы», ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4

\*в настоящее время администрацией города проводятся мероприятия по снятию обременения прав.

**Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) на Территории комплексного развития**

№	Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗООИТ
<b>1. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:33</b>			
1.1		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
1.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
1.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
1.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом Росавиации № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
1.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-

			основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
1.6.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
1.7.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
1.8.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
1.9.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
<b>2. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:40</b>			
2.1.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
2.2.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров.; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
2.3.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:11-8.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Т; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен	
2.4.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
2.5.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория	





			установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
4.5.	86:11:0501012:679/5	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1613; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зона с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
4.6.	86:11:0501012:679/6	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1615; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зона с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
4.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
4.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
4.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающей радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
4.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
4.11.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.12.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.13.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.14.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск;

			Тип зоны: Приаэродромная территория
4.15.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>5. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:863</b>			
5.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
5.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
5.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартковск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
5.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
5.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
5.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
5.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
5.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>6. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:867</b>			
6.1.	86:11:0501012:867/1	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:11-6.1589; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зона с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен

6.2.	86:11:0501012:867/2	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1595; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зона с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
6.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обсе; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
6.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
6.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
6.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
6.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
6.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
6.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
6.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>7. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:867</b>			
7.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обсе; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
7.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска

			ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
7.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
7.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
7.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зон" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
7.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
7.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
7.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>8. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:887</b>			
8.1.	86:11:0501012:887/1	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1403; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
8.2.	86:11:0501012:887/2	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1402; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
8.3.	86:11:0501012:887/3	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1604; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
8.4.		Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.396; вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обес; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа -

			Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
8.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
8.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
8.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
8.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
8.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
8.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
8.11.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>9. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:891</b>			
9.1.	86:11:0501012:891/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.396; вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обес; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
9.2.	86:11:0501012:891/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
9.3.	86:11:0501012:891/3	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1608; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
9.4.	86:11:0501012:891/4	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1874; вид зоны по документу: Наружные сети электроснабжения; Тип зоны: Охранная зона объектов

			электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.12.2025 № 2088/58/2025 выдан: Федеральная служба по Экологическому, технологическому и атомному надзору (Рос технадзор) Северо-Уральское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; срок действия: не установлен
9.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
9.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
9.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
9.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
9.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
9.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
9.11.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
9.12.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>10. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:892</b>			
10.1.	86:11:0501012:892/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.396; вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обес; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
10.2.	86:11:0501012:892/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-

			2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
10.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
10.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
10.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
10.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
10.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
10.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
10.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
10.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>11. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:893</b>			
11.1.	86:11:0501012:893/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.396; вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обес; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
11.2.	86:11:0501012:893/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон

			затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижнеуртовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
11.3.	86:11:0501012:893/3	282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1541; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
11.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижнеуртовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижнеуртовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
11.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижнеуртовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
11.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижнеуртовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
11.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
11.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
11.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
11.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
11.11.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеуртовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
			<b>12. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:894</b>
12.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижнеуртовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижнеуртовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан:

			Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
12.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
12.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
12.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
12.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
12.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
12.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
12.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
			<b>13. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:895</b>
13.1.	86:11:0501012:895/1	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1404; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
13.2.	86:11:0501012:895/2	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.1541; вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: не установлен
13.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обе; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен

13.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
13.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
13.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
13.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
13.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
13.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
13.10.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
13.11.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>14. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:901</b>			
14.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
14.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен

14.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
14.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
14.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
14.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
14.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
14.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
14.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>15. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:903</b>			
15.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
15.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
15.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие

			санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
15.4.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
15.5.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
15.6.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
15.7.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
15.8.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
15.9.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
			<b>16. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:905</b>
16.1.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обе; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
16.2.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
16.3.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
16.4.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип

			зоны: Приаэродромная территория
16.5.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границ: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
16.6.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границ: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
16.7.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границ: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
16.8.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границ: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
			<b>17. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:907</b>
17.1.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границ: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
17.2.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границ: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затопливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
17.3.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границ: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартковск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен	
17.4.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границ: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
17.5.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границ: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
17.6.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной	

			деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
17.7.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
17.8.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
17.9.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
<b>18. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012-908</b>			
18.1.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
18.2.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
18.3.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
18.4.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
18.5.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
18.6.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
18.7.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск;

			Тип зоны: Приаэродромная территория
18.8.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
<b>19. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501012:909</b>			
19.1.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.176; вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обес; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
19.2.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартковска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартковск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен	
19.3.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартковск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен	
19.4.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
19.5.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
19.6.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
19.7.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
19.8.	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория	



			ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; содержание ограничения (обременения): установлены в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; срок действия: не установлен
20.12.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер границы: 86:11-6.857; вид зоны по документу: Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 14,8 м - Радиотелевизионная станция (РТС) Нижневартовск Н-192 м; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; содержание ограничения (обременения): Перспективная застройка не планируется. Маршруты движения людей по прилегающей территории могут быть произвольными, без ограничений. Ограничить доступ посторонних к антенным сооружениям; работы вблизи от передающих антенн проводить при выключенных передатчиках. Материалы расчетов должны быть подтверждены измерениями электромагнитных излучений в зоне действия передатчиков на местности и в контрольных точках реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.2016 № 86.ХЦ.23.000.Т.000571.06.16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре; постановление О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; срок действия: не установлен
20.13.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
20.14.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
20.15.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
20.16.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
20.17.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
20.18.	весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория

\* в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости