

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «29» ноября 2019 года №545

О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», от 12.09.2002 №197 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске», руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить решение на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)).
3. Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы города

Нижневартовска М.В. Клец

Приложение

 к решению Думы

города Нижневартовска

 от \_\_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_

Программа приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

в 2020-2022 годах

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) оптимизация состава муниципального имущества;

2) исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества;

3) содействие развитию предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска;

4) привлечение инвестиционных средств для развития экономики города и городской инфраструктуры.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году и на плановый период 2021-2022 годов

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 452,5 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, д. 13 | III квартал 2019 года | I квартал 2020 года |
| 2. | Слаботочные электрические сети, пожарно-охранная сигнализация, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 100 | III квартал 2015 года | IV квартал 2020 года |
| 3. | Гаражный бокс №1001 общей площадью 30 кв.м, назначение: нежилое, транспортного назначения, расположенный в здании - Гараж (Лит E-E2) на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6 | I квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 4. | Гаражный бокс №1005 общей площадью 20,4 кв.м, назначение: нежилое, транспортного назначения, расположенный в здании - Гараж (Лит E-E2) на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6 | I квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 5. |  «Гараж 2» общей площадью 42,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 7, помещение 2 | IV квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 6. | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 288,3 кв.м, степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1009 | II квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 7. | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 249,5 кв.м, степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1010 | II квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 8. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №1), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал 2018 года | IV квартал 2020 года |
| 9. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №2), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал 2018 года | IV квартал 2020 года |
| 10. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №3), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал 2018 года | IV квартал 2020 года |
| 11. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №4), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал 2018 года | IV квартал 2020 года |
| 12. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-400 м3 - №5), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал 2018 года | IV квартал 2020 года |
| 13. | Нежилое помещение №1007 общей площадью 5,7 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38 | I квартал 2012 года | IV квартал 2021 года |
| 14. | Помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14 | I квартал 2014 года | IV квартал 2021 года |
| 15. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 47,7 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24 | II квартал 2014 года | IV квартал 2021 года |
| 16. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а | II квартал 2014 года | IV квартал 2022 года |
| 17. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 29,2 кв.м, расположенное на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2 | II квартал 2017 года | IV квартал 2021 года |
| 18. | Автозаправочная станция общей площадью 212 кв.м, назначение: нежилое (заправка легковых и грузовых автомобилей нефтепродуктами), расположенная по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 8а/П | III квартал 2017 года | IV квартал 2021 года |
| 19. | Холодный склад общей площадью 1969,3 кв.м, назначение: нежилое здание, одноэтажное, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4 | I квартал 2018 года | IV квартал 2021 года |
| 20. | Нежилое помещение №1006 общей площадью 15,8 кв.м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37 | I квартал 2019 года | IV квартал 2021 года |
| 21. | Железнодорожный переезд, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, включая объекты недвижимости, входящие в его состав: Лит. А - Помещение дежурного по переезду, площадь застройки 17,30 кв. м; Лит. I - Кабельная линия (Связь, централизация, блокировка) протяженность трассы - 483,0 п. м, и протяженность кабеля - 596,0 п. м; Лит. Г - Служебное строение, площадь застройки - 15,20 кв. м; Лит. III - Борты, протяженность - 22,0 п. м; Лит. II - Замощение, площадь застройки - 17,0 кв. м. | II квартал 2019 года | IV квартал 2021 года |
| 22. | 5/75 долей в праве общей долевой собственности в нежилом помещении №1003, расположенном на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 25 | II квартал 2018 года | IV квартал 2022 года |

  2. Иное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Жилищный трест №1» в количестве 432 354 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |
| 2. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Управляющая компания №1» в количестве 79 472 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |
| 3. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Управляющая компания №2» в количестве 578 560 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |

1. Способы приватизации муниципального имущества

1. Администрации города осуществить приватизацию имущества путем проведения аукционов, за исключением:

а) объекта, указанного в подпункте 1 пункта 1 главы 2 Программы, путем продажи в собственность арендатора - субъекта малого предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) объекта, указанного в подпункте 2 пункта 1 главы 2 Программы, путем внесения в уставный капитал акционерного общества «Управляющая компания №2» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала общества.