



**Зонирование территории**  
 В границах проектируемой территории установлена единая территориальная зона ЖЗ 101 с основными видами разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка
- Дошкольное образование
- Коммунальное обслуживание
- Общественное питание, магазины

**Ведомость координат точек перелома границ межевания территории**

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	948401.0700	4423626.9400	26	948018.8218	4424103.8147
2	948304.1164	4423656.6603	27	947923.7000	4424051.8200
3	948342.5148	4423781.7366	28	948055.1377	4423814.0239
4	948438.7749	4423752.1847	29	948063.8528	4423850.4274
5	948462.4651	4423830.8767	30	948030.9462	4423910.2010
6	948441.3340	4423837.3639	31	948109.0700	4423716.4500
7	948419.6889	4423825.4478	32	948216.3135	4423683.5755
8	948390.3239	4423878.7882	33	948263.6042	4423766.0619
9	948312.6322	4423836.0173	34	948266.2455	4423774.6656
10	948280.9316	4423818.5654	35	948258.5978	4423777.0134
11	948259.7516	4423825.0677	36	948255.9565	4423768.4097
12	948218.9052	4423899.2199	37	948239.3485	4423889.0852
13	948386.2267	4423991.3775	38	948246.3566	4423892.9433
14	948434.7463	4423903.2436	39	948242.0162	4423900.8276
15	948216.8325	4423903.0402	40	948235.0080	4423896.9694
16	948188.7924	4423887.6035	41	948175.0222	4424005.9314
17	948149.7930	4423958.3596	42	948182.0304	4424009.7895
18	948345.1871	4424065.9245	43	948177.6900	4424017.6737
19	948299.2856	4424149.3028	44	948170.6818	4424013.8156
20	948150.3565	4424067.3240	45	948075.6131	4423990.2876
21	948196.2606	4423983.9410	46	948071.2726	4423998.1718
22	948104.4887	4424150.6412	47	948063.3884	4423993.8314
23	948253.6600	4424232.1800	48	948067.7289	4423985.9472
24	948142.4845	4423971.6182	49	948466.7500	4423845.1100
25	948103.4496	4423950.1241	50	948041.7438	4423838.2560

**Экспликация формируемых земельных участков**

№ земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территории по Градостроительному регламенту г. Нижневартоска	Назначение земельного участка
1	1,2,3,4	1,3219	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №1
2	2,3,9,10,11,32,33,34,35,36	1,4043	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №2
3	3,4,5,6,7,8,9	1,0507	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №3
4	14,13,12,11,10,9,37,38,39,40	1,9021	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №4
5	12,13,18,17,16,15	1,8841	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №5
6	18,19,20,21	1,6181	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №6
7	19,23,22,20	1,6126	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №7
8	17,21,42,41,44,43,26,25,24	1,7844	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №8
9	25,26,27,50,29,30,45,46,47,48	2,0658	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №9
10	11,15,28,31,32	2,6795	ЖЗ 101	Школа №10
11	16,24,30,29,50,28	1,2915	ЖЗ 101	Детский сад №11
12	49,14,8,7,6,5	0,3323	ЖЗ 101	Кафе №12
13	33,34,35,36	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №13
14	37,38,39,40	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №14
15	41,42,43,44	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №15
16	45,46,47,48	0,0081	ЖЗ 101	БКТП №16

**Условные обозначения.**

- красные линии
- граница межевания территории
- точки перелома границ межевания территории
- 1 - № точки
- 1 - № земельного участка

56-ВВ-41-ППМ					
Проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района города Нижневартоска (V очередь строительства) в части квартала 41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Моисеев				
ГАП (ГП)	Хмельской				
Разработал	Радченко				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	9
План межевания территории. М 1:2000				ООО "СибЗНИИЭП-проект" г. Новосибирск	