

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8) (далее – концессионное соглашение, объект, акт) и приемки объекта приемочной комиссией 19.06.2023

г. Нижневартовск

«30» июня 2023 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), распоряжением администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) 16.06.2023 проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

Проверяемый период: 01.03.2023 — 30.06.2023.

Цель проведения: исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно пункта «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения, пунктов «г», «к» подраздела 6.1 раздела 6 концессионного соглашения, пункта 1.2 раздела 1, подпунктов 1.1, 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

Проверка проводилась представителями концедента в присутствии лиц концессионера и генерального подрядчика в составе согласно приложению к акту.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. Строительство объекта завершено в полном объеме. Строительная готовность объекта - 100 %.
2. Комиссией по приемке объекта концессионного соглашения «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г.

Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре(заключение от 16.06.2023), с учетом заключения Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры от 16.06.2023 №2023-01-006-08, установлено соответствие созданного объекта концессионного соглашения требованиям законодательства, концессионного соглашения и проектной документации без замечаний и недостатков, препятствующих использованию объекта концессионного соглашения.

3. Концессионеру выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2023 №86-11-21-2023.

4. На дату окончания проверки (30.06.2023) концессионером не представлено обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению на стадии эксплуатации.

5. Строительный контроль на объекте осуществлялся уполномоченным представителем застройщика ООО «Сервисстрой», а также уполномоченными представителями генерального подрядчика АО «ДСК Автобан» по вопросам строительного контроля, что подтвердилось исполнительной документацией с отметкой лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, а также отметкой в общем журнале работ в разделе 5 (сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

Заключение:

1. Концессионером нарушен срок создания объекта (не более 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения), установленный пунктом «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 19.06.2023.

2. Концессионером нарушен срок предоставления обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации (не позднее ввода объекта в эксплуатацию), установленный пунктами «г», «к» подраздела 6.1 раздела 6 концессионного соглашения, плановый срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – не позднее 19.06.2023.

3. Строительный контроль в процессе строительства объекта осуществлялся концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, предусмотренными подпунктом 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

От имени концедента:

Директор департамента
образования
администрации города



С.Г. Князева

**Присутствовали
от концедента:**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ситников
Виктор Петрович | - заместитель главы города, директор
департамента строительства администрации
города |
| Попович
Наталья Александровна | - заместитель директора департамента,
начальник управления инвестиций
департамента строительства администрации
города |
| Юшко Галина Сергеевна | - заместитель начальника управления
инвестиций департамента строительства
администрации города |
| Князева Светлана
Геннадьевна | - директор департамента образования
администрации города |
| Котов Дмитрий
Анатольевич | - заместитель директора департамента
образования администрации города |
| Силецкий Иван
Петрович | - директор муниципального казенного
учреждения "Управление капитального
строительства города Нижневартовска" |
| Павлык Андрей
Владимирович | - главный инженер муниципального казенного
учреждения "Управление капитального
строительства города Нижневартовска" |
| Антоненко Александр
Евгеньевич | - начальник отдела реализации проектов
муниципального казенного учреждения
"Управление капитального строительства
города Нижневартовска" |
| Николаенко Елена
Владимировна | - начальник отдела развития муниципально-
частного партнерства и концессии управления
инвестиций департамента строительства
администрации города |

от концессионера: помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;

от генерального подрядчика: инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.