

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2024 №9) (далее – концессионное соглашение, концессионер, объект, акт) (внеплановое мероприятие контроля)

г. Нижневартовск

«12» сентября 2025 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», проведено внеплановое мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта.

Проверяемый период: 15.08.2025-12.09.2025.

Цель проведения: готовность объекта к сезонной эксплуатации, установление факта завершения работ по техническому обслуживанию объекта в соответствии с актами о результатах контроля от 10.06.2025, от 14.08.2025 за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась с выездом на объект представителями концедента в присутствии концессионера и представителей генерального подрядчика (список представителей в приложении к акту).

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

На объекте завершены работы в помещении (большой спортивный зал) по замене воздуховода в системе принудительной вентиляции (ПВ).

Проведены работы по замене дверей, доводчиков и противопожарных дверей.

В системе водостоков проложены нагревательные кабели, проведены испытания. В шахтах дымоудаления завершены пусконаладочные работы, установлены турбодефлекторы.

В целях определения источника протечки в помещении рекреации (зимний сад) проведены работы по вскрытию подпорной стены с утеплителем. Предполагаемая причина протечки кровли не установлена.

Заключение:

1. Объект готов к сезонной эксплуатации.
2. Существует риск возникновения протеканий дождевых, талых вод в помещения объекта.

От имени концедента:

Директор департамента образования
администрации города

 О.С. Серебренникова

**Присутствовали
от концедента:**

Баулина Елена Дмитриевна	-	главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города
Тимошенко Екатерина Ярославна	-	специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Голубов Александр Сергеевич	-	ведущий инженер ПТО МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовск»

от образовательной организации: заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

от концессионера: генеральный директор ООО «Социальная инфраструктура», Благородов Сергей Васильевич.

от генерального подрядчика: заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич, советник генерального директора ООО «Мегионжилстрой –плюс», Зайцев Станислав Васильевич.