Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от \_\_\_\_.\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_

Изменения

в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска»

1. В пункте 3 раздела I:
2. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| 2025 год | 2030 год | 2035 год | 2040 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | | | |
|  | Размер земельного участка | Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения - 0,5 га на 1 объект, для отделения дневного пребывания несовершеннолетних - 40 кв. м на 1 место | | | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей:  – в возрасте от 0 до 1 года | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 4,0 <1> |
| – в возрасте от 1 года до 7 лет | 75,3 | 75,3 | 78,0 | 80,0 <1> |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место <2> | Для отдельно стоящих объектов при вместимости:  до 100 мест – 27,  от 101 места – 23.  Для встроенных объектов:  – для детей в возрасте до 3х лет – 6,  – для детей в возрасте старше 3х лет – 8; | | | |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная:  для индивидуальной застройки – 5.  Пешеходная:  ­– для малоэтажной жилой застройки – 7,  – для среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – 5 | | | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 95<3> | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место [<2>](#Par184) | При вместимости общеобразовательной организации:  от 400 до 500 мест - 39,  от 501 до 600 мест - 33,  от 601 до 800 мест - 27,  от 801 до 1100 мест - 22,  от 1101 до 1500 мест - 14,  от 1501 до 2000 мест - 11 | | | |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная:  для индивидуальной застройки - 10 минут.  Пешеходная:  - для малоэтажной жилой застройки - 10,  - для среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - 6 | | | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности,  мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, из них: | 75,0 | 75,0 | 80,0 | 88,7 |
| мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций | 32,4 | 30,4 | 35,2 | 40,7 |
| мест, реализуемых на базе детских школ искусств | 6,8 | 8,8 | 8,8 | 11,0 |
| мест, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, осуществляющих спортивную подготовку (спортивные школы) | 22,8 | 22,8 | 23,0 | 24,0 |
| мест, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, реализующих технические и естественно-научные программы <4> | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место | Для встроенных объектов – 7,5.  Для отдельно стоящих объектов:  вместимостью до 500 мест – 15,  вместимостью более 500 мест - 12 | | | |
| Транспортная доступность, минут | Для образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) – 5 | | | |
| --------------------------------  Примечания:  <1>. Дифференцированный по территории города удельный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями на период 2040 года, учитывающий морфологию жилой застройки, представлен в Приложении Д.  <2>. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов, размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.  <3>. Дифференцированный по территории города удельный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями на период 2040 года, учитывающий морфологию жилой застройки, представлен в Приложении Е.  <4>. Число мест в организациях дополнительного образования, реализующих программы технической и естественно научной направленности, необходимо определять с учетом обслуживания населения 1-го пояса Нижневартовской агломерации. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б. | | | | | |

»;

1. таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| 2025 год | 2030 год | 2035 год | 2040 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты спорта | ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет | 43 | 46 | 51 | 69 |
| Физкультурно-спортивные залы | ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них: | 20 | 21 | 23 | 26 |
| на базе образовательных организаций | 12 | 12 | 13 | 14 |
| Пешеходная доступность, минут | 5 | | | |
| Плавательные бассейны | ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них: | 2,5 | 3,2 | 3,4 | 3,8 |
| на базе образовательных организаций | 1,4 | 1,7 | 1,9 | 2,2 |
| Транспортная доступность, минут | 10 | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения,  в том числе: | ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них: | 15 | 18 | 21 | 24 |
| на базе образовательных организаций | 4 | 5 | 5 | 6 |
| в жилой застройке | 6 | 8 | 9 | 11 |
| Хоккейные коробки | Размер земельного участка, кв. м | 1700 | | | |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой застройки – 10,  Транспортная:  для индивидуальной жилой застройки – 10 | | | |
| Универсальные спортивные площадки | Размер земельного участка, га | 0,1 | | | |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой застройки – 10,  Транспортная:  для индивидуальной жилой застройки – 10 | | | |
| Тренажерные площадки | Размер земельного участка, кв. м | 100 | | | |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой застройки – 5,  для индивидуальной жилой застройки – 10 | | | |
| Футбольные поля | Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой застройки – 10,  Транспортная:  для индивидуальной жилой застройки – 10 | | | |
| Беговые дорожки | Территориальная доступность, минут | Транспортная - 14 | | | |
| Велодорожки | Уровень обеспеченности ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет | 5 | | | |
| Многофункциональные  спортивно-зрелищные комплексы | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 | | | |
| Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. человек [1] | 10 | | | |
| Размер земельного участка, га | 1 | | | |
| Примечания:  <1>. Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации в целом, а именно населения 1-4 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б. | | | | | |

»;

1. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Центральные городские библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Центральные детские библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Центральные молодежные библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Универсальные библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на 15 тыс. человек | 1 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой застройки - 10,  Транспортная:  для индивидуальной жилой застройки - 10 |
| Дома культуры | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 7 |
| Размер земельного участка, га | 1 |
| Транспортная доступность, минут | 16 |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | краеведческий музей - 1,  тематический музей - 1 |
| Художественные музейно-выставочные комплексы | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Размер земельного участка, га | 2 |
| Культурно-познавательные комплексы | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Театры | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 2 |
| Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек <1> | 1,5 |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 7 |
| Цирковые площадки | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Размер земельного участка, га | 1 |
| Планетарии | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 2 |
| Размер земельного участка, га | 20 |
| Транспортная доступность, минут | 16 |
| Зоопарки | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Примечания:  <1>. Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест в театрах необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации 1-2 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б. | | |

»;

1. таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| 2025 год | 2030 год | 2035 год | 2040 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подростковые клубы по месту жительства | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет | 43 | 46 | 48 | 50 |
| Пешеходная доступность, минут | 10 | | | |
| Многофункциональные молодежные центры | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | | | |
| Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек | 6,5 | | | |
| Размер земельного участка, га | 0,45 | | | |

»;

1. таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха и туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет <1> | 4 |
| Размер земельного участка | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Примечание <1> - объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации, а именно населения 1-3 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б. | | |

»;

1. таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, формирующими общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Городской рекреационный центр | Транспортная доступность, минут | 16 |
| Парки | Размер земельного участка, га | 7,5 |
| Транспортная доступность, минут | 16 |
| Скверы | Размер земельного участка, га | 0,1 |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Бульвары, аллеи, пешеходные улицы | Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Набережные | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Транспортная доступность, минут | 16 |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 2 |
| Детские площадки | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | на долю детей в возрасте от 2 до 5 лет:  для индивидуальной жилой застройки - 0,14;  на долю детей в возрасте от 6 до 8:  для многоквартирной жилой застройки - 0,1,  для индивидуальной жилой застройки - 0,18;  на долю детей в возрасте от 9 лет и старше - 0,24 |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Площадки для выгула собак | Размер земельного участка, кв.м. | 500 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной застройки - 10.  Транспортная:  для индивидуальной жилой застройки - 14 |
| Крытые общественные пространства | Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для объектов районного значения в многоквартирной жилой застройке - 10;  Транспортная:  для объектов общегородского значения - 14;  для объектов районного значения в индивидуальной жилой застройке - 10 |

»;

1. таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | |
| Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства | Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [<1>](#Par547) | Тип жилой застройки | *Количество этажей* | | *Размер земельного участка* | |
| малоэтажная застройка | 2 | | 139 | |
| 3 | | 112 | |
| 4 | | 98 | |
| среднеэтажная застройка | 5 | | 90 | |
| 6 | | 84 | |
| 7 | | 80 | |
| 8 | | 77 | |
| многоэтажная застройка | 9 | | 72 | |
| 10 | | 70 | |
| 11 | | 68 | |
| 12 | | 67 | |
| 13 | | 65 | |
| 14 | | 64 | |
| 15 | | 64 | |
| 16 | | 63 | |
| выше 16 этажей | | 60 | |
| Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры, чел./га | Площадь территории | Расчетная плотность населения | | | |
| малоэтажная застройка | среднеэтажная застройка | | многоэтажная застройка |
| до 8 га | 250 | 400 | | 530 |
| от 8 до 20 га | 200 | 295 | | 370 |
| от 20 до 100 га | 180 | 260 | | 310 |
| более 100 га | 130 | 170 | | 200 |
| --------------------------------  Примечания:  <1>. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.  <2>. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства. | | | | | | |

».

1. В разделе III:
2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Правила размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха повседневного, периодического пользования.

При планировании размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения, объектов, формирующих общественные пространства, необходимо соблюдать условия территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов для населения.

Пешеходная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта пешком по кратчайшему из возможных путей, с учетом препятствий, ограничивающих движение.

При определении пешеходной доступности объектов необходимо учитывать максимальную скорость движения пешехода – 3,5 км /час (58м /минуту) – с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети.

Транспортная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта при помощи общественного транспорта, включая время движения экипажа и время стоянки на остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются.

При размещении объектов повседневного, периодического пользования необходимо учитывать возможность преобразования территории в соответствии со Схемой дифференциации территорий по степени возможных преобразований (Приложение В).

Для территорий, не подлежащих преобразованию, территориальная доступность объектов определяется в соответствии со сложившейся ситуацией, характерной для конкретного морфотипа застройки. Потребность в мощности объектов компенсируется за счет территорий, подлежащих частичному преобразованию, территорий новой застройки.

В границах застроенных территорий, подлежащих частичному преобразованию, в первую очередь, планируется размещение объектов повседневного, периодического пользования необходимой мощности с учетом потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

В границах территорий новой застройки необходимо предусматривать обеспечение условий территориальной доступности объектов в соответствии с МНГП.

Обеспечение мощности объектов предусматривается с учетом потребности расчетного количества жителей территории новой застройки и потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

Обоснование достаточности мощности и территориальной доступности объектов необходимо приводить в материалах по обоснованию генерального плана, проекта планировки территории, подлежащей преобразованию, застройке.»;

1. дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

## «4.1 Применение расчетных показателей, установленных для объектов агломерационного (межмуниципального) значения.

При подготовке генерального плана городского округа планирование сети объектов, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, необходимо осуществлять с учетом нагрузки на объекты от смежных с городом Нижневартовском территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения, учитывающие нагрузку от смежных территорий, имеют дифференцированные значения по поясам Нижневартовской агломерации. В пункте 3 раздела I для каждого вида объекта, имеющего агломерационное (межмуниципальное) значение, приведена информация о поясах Нижневартовской агломерации, с учетом населения которых необходимо определять потребное количество мест в объектах, а в Приложении Б приведен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, учитывающий нагрузку на объект в зависимости от пояса агломерации.

Потребное количество мест в объектах, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, определенное согласно расчетным показателям пункта 3 раздела I, суммируется с потребным количеством мест, определенных согласно расчетным показателям таблицы 17 Приложения Б. Полученная на основе двух слагаемых сумма является основополагающей для установления характеристики (мощности) планируемого к размещению объекта агломерационного (межмуниципального) значения.»;

1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обеспечение местами парковки автомобилей.

При планировании объектов социальной инфраструктуры, административного, жилого, рекреационного назначения, необходимо предусматривать обеспечение потребности в местах парковки автомобилей за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- гаражных боксов;

- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков объектов административного, жилого назначения, в том числе парковок общего пользования;

- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

Суммарное количество мест парковки, хранения автомобилей на территории города Нижневартовска должно составлять 100% от потребности в соответствии с текущим уровнем обеспеченности населения легковыми автомобилями. В суммарное количество мест парковки автомобилей не включаются перехватывающие парковки, обслуживающие транспортно-пересадочный узел.

Для жилой застройки обеспечение необходимым количеством мест хранения необходимо предусматривать в границах пешеходной доступности - 10 минут. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное число мест временного хранения приведено в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Уровень комфортности жилых территорий | Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на 1 квартиру |
| 1. | Элитный класс | 1,5 |
| 2. | Бизнес-класс | 1,2 |
| 3. | Комфорт-класс | 1 |
| 4. | Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье | 1 |

Общее число мест парковки автомобилей включает места парковки общего пользования, предназначенные для обеспечения потребности объектов общественного назначения. Потребность в парковках для объектов общественного назначения принимается в соответствии с [таблицей 16](#Par783).

Таблица 16. Нормы расчета стоянок для учреждений

и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Дошкольные образовательные организации | 100 мест | 7 |
| Общеобразовательные организации | 100 мест | 5 |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 40 |
| Зрелищные организации | 100 мест | 30 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха (ботанический сад, аквапарк) | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Объекты культурно-просветительного назначения | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Спортивные сооружения | 100 мест | 20 |
| Многофункциональные молодежные центры.  Клубы для детей и молодежи. | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. | 100 мест | 15 |
| Кладбища | 1 га | 7 |
| Больницы, клиники, поликлиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению | 100 коек/100 единовременных посетителей | 20 |
| Государственные, административные, общественные организации и учреждения, финансовые учреждения | 100 работающих | 30 |
| Производственные предприятия, склады, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры.  Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации | 100 работающих | 30 |

Места парковки автомобилей для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, административного назначения предусматриваются за счет:

- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков этих объектов, в том числе парковок общего пользования;

- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

Места парковки автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, административного назначения, встроенных в жилые здания, предусматриваются за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- парковок общего пользования, расположенных в границах земельных участков объектов жилого, административного назначения и в границах территорий общего пользования.

Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки - 100% от потребности;

- для малоэтажной застройки - 90% от потребности;

- для среднеэтажной застройки - 70% от потребности;

- для многоэтажной застройки - 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Обеспечение местами паркования, хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих, предусматривается в объеме, не охваченном парковками в границах земельных участков и парковок на территориях общего пользования.

Обоснование обеспечения местами парковки автомобилей в границах пешеходной доступности приводится в материалах по обоснованию проектных решений при разработке проекта планировки территории.

Парковки общего пользования размещаются в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

1. в пункте 7:

абзац семнадцать изложить в следующей редакции:

«8. Применение показателя расчетной плотности населения.»;

в абзаце двадцать три слова «таблицы 2.2.7» заменить словами «таблицы 7».

1. Дополнить приложением А к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

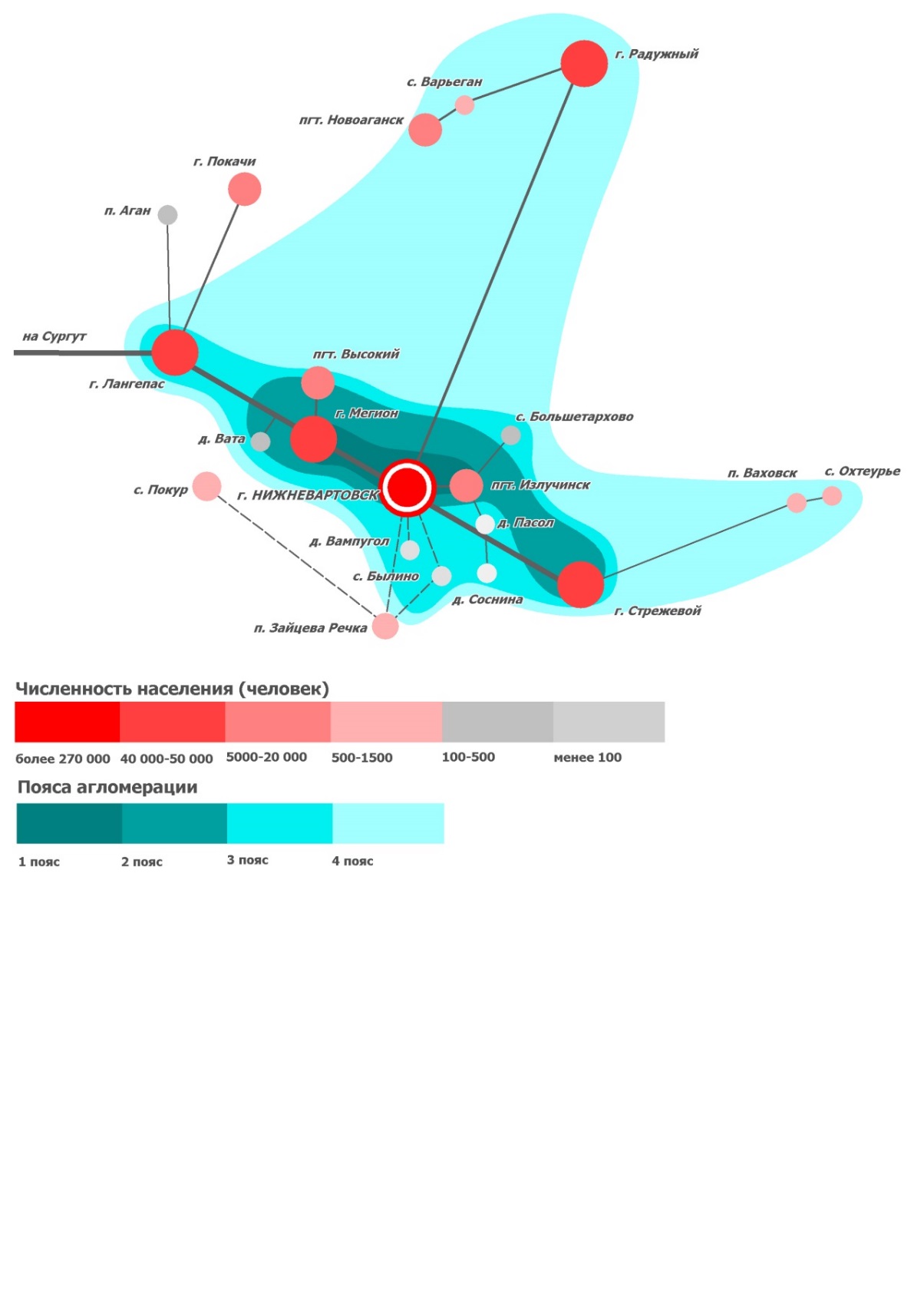
«Приложение А

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



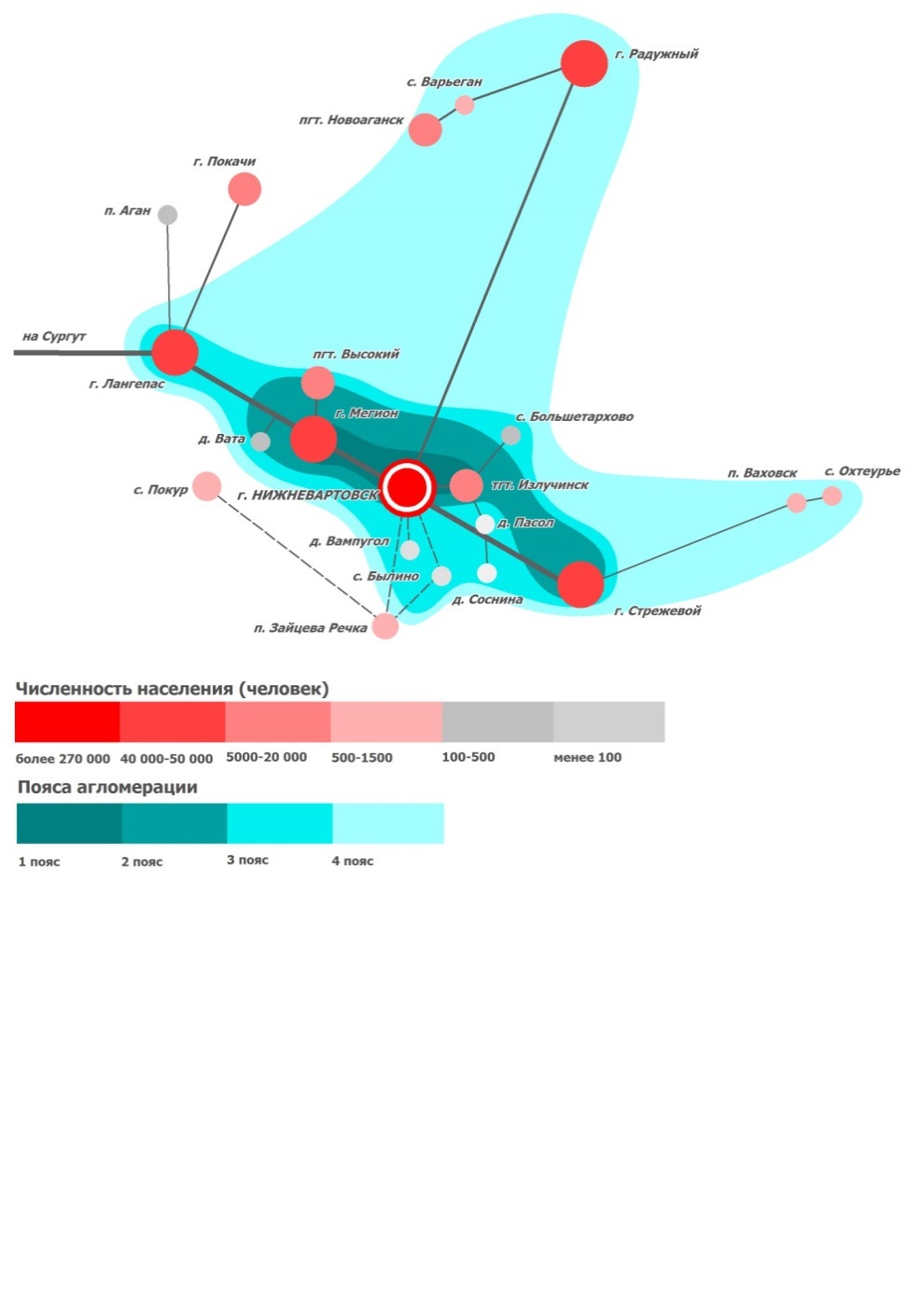


Рисунок А.1 – Пространственная структура Нижневартовской агломерации

Таблица 17 – Характеристика Нижневартовской агломерации

| **Пояс агломерации** | **Удаленность населенных пунктов от г. Нижневартовска** | **Наименования населенных пунктов** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Населенный пункт** |
| **Населенные пункты, входящие в состав Нижневартовской агломерации** | | | |
| I пояс | пригородная зона в радиусе 35-40 км | городской округ город Нижневартовск | г. Нижневартовск |
| городской округ город Мегион | г. Мегион |
| городское поселение Излучинск | пгт. Излучинск |
| II пояс | зона в радиусе от 35-40 км до 75 км, время в пути – до 1,5 часов (за исключением труднодоступных населенных пунктов) | городской округ город Стрежевой | г. Стрежевой |
| городской округ город Мегион | пгт. Высокий |
| сельское поселение Вата | д. Вата |
| III пояс | зона в радиусе 75-100 км, в пределах 2-х часовой транспортной доступности | городской округ город Лангепас | г. Лангепас |
| городское поселение Излучинск | с. Большетархово |
| д. Пасол |
| д. Соснина |
| **Населенные пункты, тяготеющие к г. Нижневартовску (вне границ Нижневартовской агломерации)** | | | |
| IV пояс | зона в радиусе 150 – 250 км, в пределах 4-х часовой транспортной доступности | городской округ город Радужный | г. Радужный |
| городское поселение Новоаганск | с. Варьеган |
| пгт. Новоаганск |

».

1. Дополнить приложением Б к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

«Приложение Б

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ для объектов агломерационного (межмуниципального) значения, отражающие дополнительну нагрузку на объекты с учетом пользования населением агломерации

Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Расчетный показатель** | |
| **номер пояса Нижневартовской агломерации** | **значение показателя** |
| **В области образования** | | |  |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности,  мест на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, реализующих технические и естественно научные программы | 1 пояс | 2 |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | |
| Многофункциональные  спортивно-зрелищные комплексы | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. человек | 1 пояс | 9 |
| 2 пояс | 8 |
| 3 пояс | 7 |
| 4 пояс | 5 |
| **В области отдыха и туризма** | | | |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет | 1-3 пояс | 2 |
| **В области культуры** | | | |
| Театры | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. человек | 1 пояс | 1,0 |
| 2 пояс | 0,5 |

».

1. Дополнить приложением В к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

«Приложение В

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

СХЕМА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПО СТЕПЕНИ ВОЗМОЖНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ

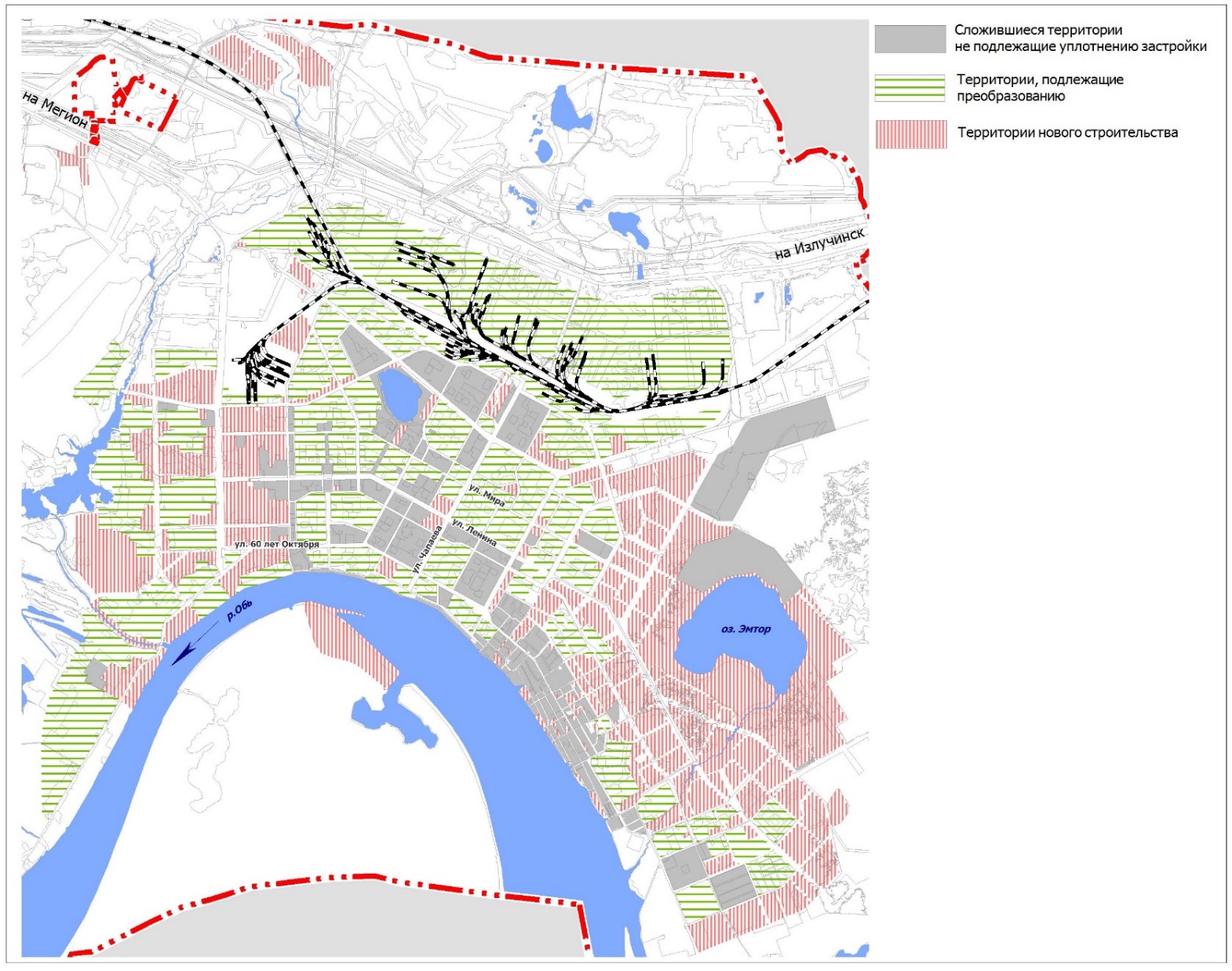


Рисунок В.1 – Схема дифференциации территории города Нижневартовска по степени возможных преобразований

».

1. Дополнить приложением Г к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

«Приложение Г

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

СХЕМА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПО ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



Рисунок Г.1 – Схема дифференциации территории города Нижневартовска по плотности населения

».

1. Дополнить приложением Д к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

«Приложение Д

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМОГО ЧИСЛА МЕСТ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГаНИЗАЦИЙ

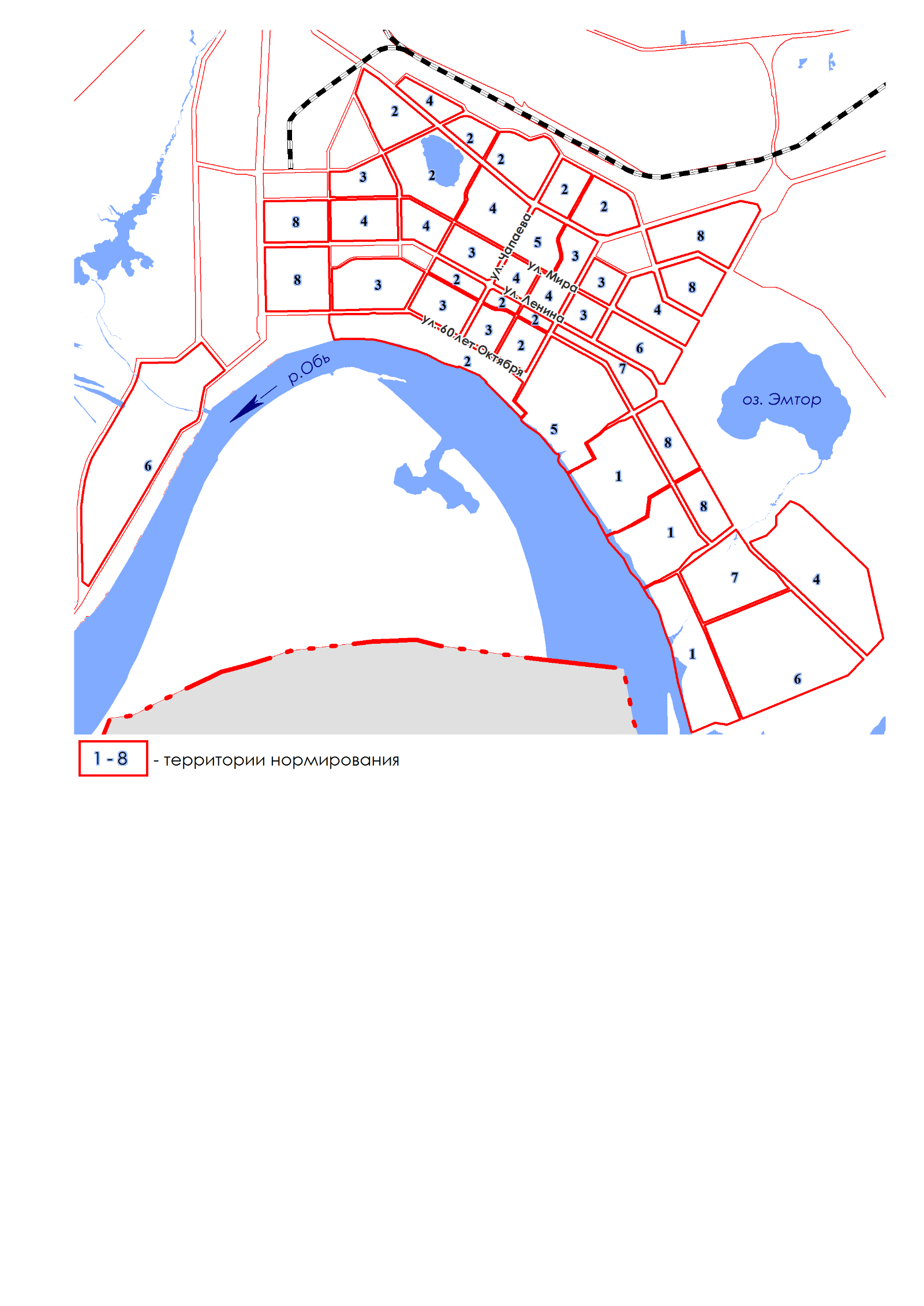


Рисунок Д.1 – Схема территорий нормирования для определения требуемого числа мест дошкольных образовательных организаций

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, дифференцированные по территориям нормирования в зависимости от доли детей в возрасте от 0 до 7 лет в общей численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя для территорий нормирования** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности,  мест на 1000 человек | 60-70 | 90-100 | 100-110 | 110-120 | 120-130 | 130-140 | 140-150 | 160-170 |

».

1. Дополнить приложением Е к местным нормативам градостроительного проектирования города Нижневартовска следующего содержания:

«Приложение Е

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нижневартовска

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМОГО ЧИСЛА МЕСТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГаНИЗАЦИЙ



Рисунок E.1 – Схема территорий нормирования для определения требуемого числа мест общеобразовательных организаций

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, дифференцированные по территориям нормирования в зависимости от доли детей в возрасте от 7 до 18 лет в общей численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя для территорий нормирования** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности,  мест на 1000 человек | 60-70 | 120-130 | 130-140 | 140-150 | 150-160 | 160-170 |

».