

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения общественных обсуждений по проекту  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы  
города Нижневартовска от 22.01.2020 №565**

---

**12.03.2021**

### **Основание проведения общественных обсуждений:**

- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

### **Повестка общественных обсуждений:**

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в градостроительные регламенты города Нижневартовска (далее – общественные обсуждения).

**Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта** с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №18 (7744) от 21.02.2021, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru) в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Организатор общественных обсуждений** – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

**В ходе проведения общественных обсуждений** рассматривалась информация по предложениям:

- МКУ «Нижневартовский кадастровый центр», в части внесения изменений в градостроительные регламенты, в целях устранения несоответствия утверждаемых проектов межевания, дополнив вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»

территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105) «Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению».

- **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города**, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив территориальную зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) основным видом разрешенного использования земельного участка – «отдых (рекреация)».

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

### **По результатам общественных обсуждений принято решение:**

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в градостроительные регламенты:

- дополнить вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105) словами «Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению»;

- дополнить территориальную зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) основным видом разрешенного использования земельного участка – «отдых (рекреация)».

2. Рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в градостроительные регламенты города Нижневартовска в газете «Варта»,

разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию  
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**