1. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска, в части дополнения территориальной зоны «Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)» условно разрешенным видом использования земельного участка – «объекты дорожного сервиса».

Предлагаемая редакция:

«2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| Религиозное использование | Этажность - до 5 этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50.Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Этажность - до 2 этажей.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Объекты дорожного сервиса | Этажность - до 2 этажей.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. |

».

1. Предложение о внесении изменений в пункт 4 статьи 1 раздела 1 Правил землепользования и застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Планируемая редакция |
| 4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.  | 4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы либо права на земельные участки возникли до вступления в силу настоящих Правил.  |