

ПРОТОКОЛ № 79-2023
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

28.09.2023

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Маклаков Алексей Сергеевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0701001:16334 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Маклакову А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.2 Мадалиев Гайрат Махамович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0801001:2089 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Мадалиеву Г.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.3 Богдан Василий Иванович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:1515 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Богдану В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.4 Бублей Андрей Игоревич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:168 – "объекты дорожного сервиса".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Бублею А.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.5 Шаяхметова Руфина Фатиховна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18484 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Шаяхметовой Р.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.6 Умнов Олег Григорьевич, Прокопьев Юрий Петрович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:480 – "склад", "хранение автотранспорта".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Умнову О.Г., Прокопьеву Ю.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.7 Кадырбакова Диля Ахметовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:241 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Кадырбаковой Д.А. в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 25% обеспеченности.

за – 8
против – 0

1.8 Ёкубов Дилшод Юсуфджонович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0401001:2148 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ёкубову Д.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8
против – 0

1.9 Садикова Наталья Петровна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:1045 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Садиковой Н.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8
против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Богдан Василий Иванович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:1515 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Богдану В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной границы земельного участка.

за – 8
против – 0

2.2 Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301013:295 в части изменения минимального процента застройки земельного участка с 20% до 10%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Газпром газомоторное топливо" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8
против – 0

2.3 Фролова Ксения Сергеевна, Фролов Борис Юрьевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0202001:5566 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Фроловой К.С., Фролову Б.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8
против – 0

2.4 Соболева Вероника Юрьевна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0202001:4501 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной и юго-западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Соболевой В.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8
против – 0

2.5 Муртазина Лейля Рамиловна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:389 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, западной и восточной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Муртазиной Л.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8
против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Чорний Виктор Александрович в части изменения зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:101.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

за – 8
против – 0

3.2 Кучаев Леонид Васильевич в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701) территории площадью 206 853 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.3 Игнатьева Елена Николаевна, Логвинчук Тамара Викторовна в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 290 кв.м.

Боровик О.А.: против, так как на территории возведены самовольные постройки.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 7

против – 1

3.4 ООО «ПропЛогистик» в части изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) территории площадью 477 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.5 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Установить параметры разрешенного использования (минимальный и максимальный процент застройки) для основного вида «религиозное использование» территориальных зон ОДЗ 208, ОДЗ 209.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка для условно разрешенного вида «осуществление религиозных обрядов» зоны РЗ 601- не подлежат установлению.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.6 Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов в части изменения зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на зону, предусматривающую в основных видах разрешенного использования вид «магазины» территории, площадью 994 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению (изменение территориальной зоны производственных объектов (ПР 301) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203)).

за – 8

против – 0

3.7 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории в границах СОНТ Огородник-81 вдоль улицы 2П-2.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.8 МКУ «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска» в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Включение в основные виды территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) вид разрешенного использования «Общественное управление».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.9 Свердлов Борис Федорович в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0702001:404 и 86:11:0702001:57 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

**за – 8
против – 0**

3.10 Губайдуллин Венер Фаритович в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1512 на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

**за – 8
против – 0**

3.11 Дорофеев Анатолий Иванович в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 564,66 кв.м. на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

**за – 8
против – 0**

3.12 Чупахин Юрий Юрьевич в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) территории площадью 1500 кв.м. на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не

соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

за – 8
против – 0

3.13 Клипов Иван Владимирович в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) территории площадью 64590 кв.м. на зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8
против – 0

3.14 ООО «Солекс» в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:410 на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

за – 8
против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**