



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

03.12.2025 №36-01-Исх-5402

По результатам рассмотрения ходатайства от 27.10.2025 №36-01-ВхД-4392 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 5491 кв. м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 1476 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:601, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 1070 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:602, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 1865 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:603, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 2833 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:604, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 552 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:607, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;

- 4071 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:610, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Мира, 6 микрорайон;
- 8617 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:612, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон;
- 764 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:363, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, микрорайон 6, улица Мира;
- 6814 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:338, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, дом 5а;
- 6875 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:337, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, дом 7;
- 13262 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:5, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, дом 13а; ул. Мира, дом 13а, строение 2, 6 микрорайон города;
- 14299 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:631, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, микрорайон 6, улица Мира, дом 11;
- 13077 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:365, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 6, ул. Маршала Жукова;
- 13270 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:211, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, д. 16, 18, 20;
- 5966 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:351, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, дом 38;
- 6346 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:370, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, д. 19а;
- 6137 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:54, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 6;
- 3798 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:79, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, дом 15а, в 6 микрорайоне города;
- 6058 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:362, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Мира, д. 13;
- 63 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:369, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Мира;

- 3047 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:357, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 6 микрорайон, ул. Маршала Жукова, дом 28;

- 4005 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102007:348, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, дом 18,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях прокладки инженерных коммуникаций, строительства объекта: Освещение мкр. 6, пути следования к СШ №18, №31, ДОУ №40.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3);

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0102007:601, 86:11:0102007:602, 86:11:0102007:603, 86:11:0102007:604, 86:11:0102007:607, 86:11:0102007:610, 86:11:0102007:612, 86:11:0102007:363, 86:11:0102007:338, 86:11:0102007:337, 86:11:0102007:5, 86:11:0102007:631, 86:11:0102007:365, 86:11:0102007:211, 86:11:0102007:351, 86:11:0102007:370, 86:11:0102007:54, 86:11:0102007:79, 86:11:0102007:362, 86:11:0102007:369, 86:11:0102007:357, 86:11:0102007:348;

Кадастровый квартал, в которых расположены земли: 86:11:0102007;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2025 №5, договоры о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки)

инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 17.10.2025 №№128, 129, 130, 131, 132;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

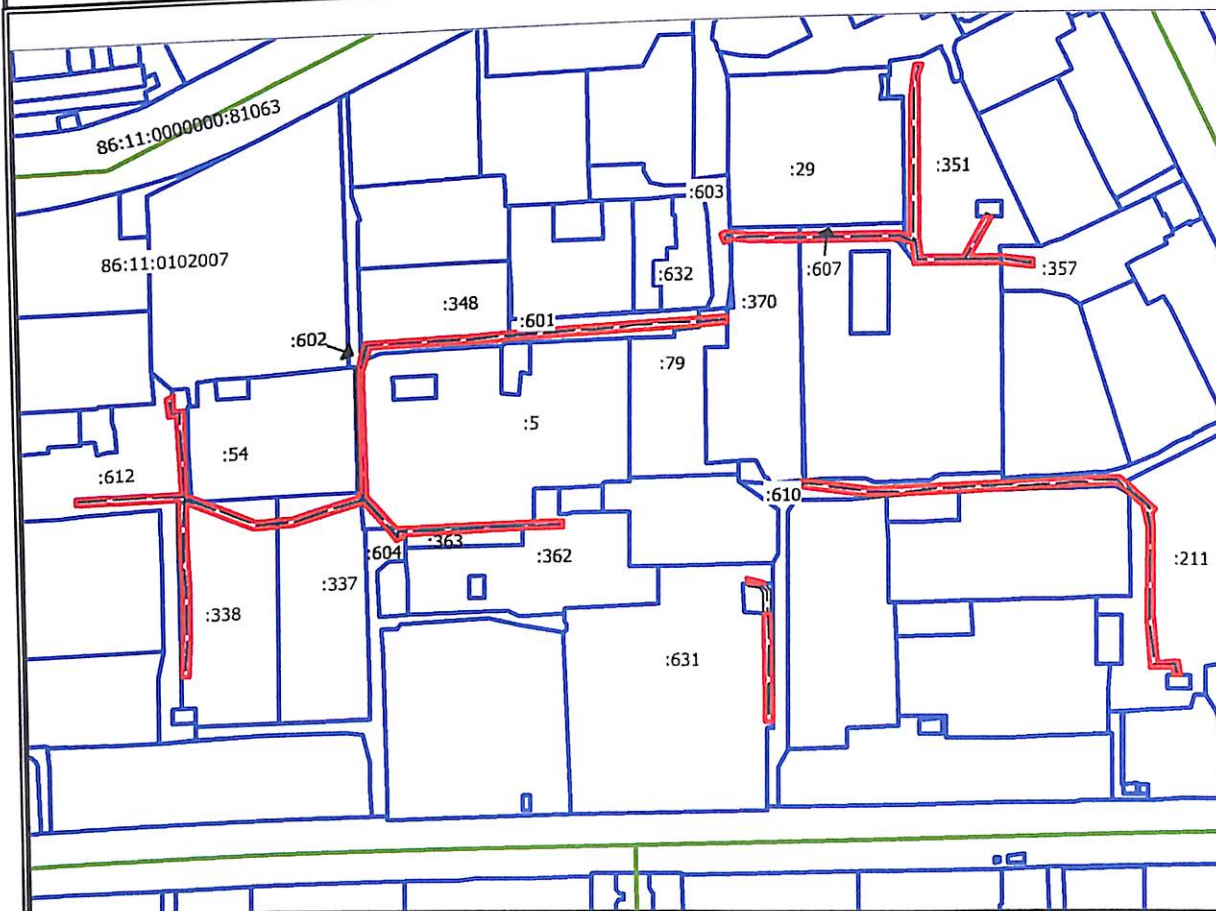
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>5491</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949592,62	4419253,31	1	949592,62	4419253,31
2	949596,63	4419253,17			
3	949595,79	4419237,37	1	949446,23	4419274,71
4	949590,26	4419132,53	2	949447,62	4419273,66
5	949589,10	4419110,33	3	949449,12	4419264,37
6	949588,56	4419053,36	4	949446,33	4419264,41
7	949581,62	4419051,51	1	949446,23	4419274,71
8	949575,91	4419049,99			
9	949574,48	4419049,99	1	949368,99	4419278,50
10	949502,42	4419051,37	2	949429,87	4419277,88
11	949502,44	4419050,04	3	949429,91	4419273,85
12	949500,17	4419050,09	4	949369,05	4419274,90
13	949489,89	4419013,75	1	949368,99	4419278,50
14	949488,70	4418993,68			
15	949505,47	4418958,67	1	949622,41	4419423,57
16	949506,13	4418957,30	2	949626,12	4419423,38
17	949555,62	4418955,69	3	949628,09	4419405,83
18	949555,43	4418950,51	4	949627,90	4419389,08
19	949565,32	4418950,18	5	949650,30	4419400,65
20	949565,28	4418950,13	6	949650,28	4419396,34
21	949563,13	4418946,81	7	949627,96	4419384,57
22	949552,46	4418947,72	8	949628,33	4419360,85
23	949552,63	4418951,80	9	949637,46	4419359,76
24	949507,21	4418953,50	10	949718,86	4419358,62
25	949508,60	4418897,53	11	949729,73	4419359,57
26	949504,53	4418897,57	12	949736,22	4419361,23
27	949503,48	4418953,08	13	949736,53	4419357,15
28	949502,09	4418953,03	14	949730,53	4419355,64
29	949475,14	4418952,55	15	949719,08	4419354,64
30	949450,55	4418953,79	16	949639,86	4419355,35
31	949427,29	4418954,02	17	949641,11	4419351,37
32	949399,79	4418953,08	18	949641,62	4419349,75
33	949399,79	4418956,73	19	949641,64	4419294,11
34	949425,67	4418958,01	20	949641,66	4419293,63
35	949450,78	4418957,82	21	949642,79	4419263,99
36	949474,96	4418956,59	22	949643,95	4419255,54
37	949501,80	4418957,06	23	949644,49	4419251,60
38	949484,58	4418992,97	24	949642,75	4419249,00
39	949485,91	4419014,22	25	949637,91	4419251,18
40	949496,50	4419051,75	26	949639,16	4419254,17
41	949480,88	4419064,65	27	949640,19	4419253,79
42	949473,63	4419070,68	28	949639,94	4419255,59
43	949475,76	4419074,09	29	949638,79	4419263,70
44	949477,21	4419073,28	30	949637,65	4419293,59
45	949477,27	4419075,47	31	949637,63	4419294,06
46	949479,03	4419139,84	32	949637,98	4419327,84
47	949479,63	4419162,04	33	949637,63	4419349,37
48	949483,09	4419161,85	34	949636,97	4419351,37
49	949480,96	4419069,82	35	949635,46	4419355,97
50	949499,96	4419054,12	36	949624,32	4419357,39
51	949571,36	4419052,22	37	949624,07	4419405,83
52	949584,63	4419056,44	1	949622,41	4419423,57
53	949585,10	4419110,57			
54	949586,25	4419132,44	1	949394,81	4419504,92
55	949591,78	4419237,37	2	949402,49	4419503,97

3	949402,39	4419492,02	13	949500,49	4419293,87
4	949426,90	4419489,93	14	949495,25	4419332,91
5	949477,58	4419490,74	15	949501,33	4419470,06
6	949484,56	4419489,27	16	949496,17	4419476,32
7	949487,94	4419491,93	17	949490,05	4419483,77
8	949500,90	4419476,32	18	949477,42	4419486,75
9	949505,39	4419470,91	19	949426,84	4419485,95
10	949499,59	4419332,63	20	949398,50	4419488,37
11	949503,83	4419300,80	21	949398,46	4419500,42
12	949503,67	4419293,82	22	949394,65	4419500,89
			1	949394,81	4419504,92



Масштаб 1:4000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | – границы образуемого земельного участка |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – границы существующего земельного участка |
| 86:11:0000000:81063 | – кадастровый номер земельного участка |
| 86:11:0102007 | – кадастровый номер кадастрового квартала |
| :5 | – надпись кадастрового номера земельного участка |