Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от \_\_\_ \_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

«Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от 25.03.2022 №120

Перечень индикаторов

риска нарушения обязательных требований

по муниципальному земельному контролю

на территории города Нижневартовска

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 15%;

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах)
на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка) от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 2 метра;

4. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

5. Истечение срока освоения земельного участка, указанного в договоре аренды земельного участка, при этом на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).»