

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к концессионному соглашению №1 от 14.02.2019

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации
объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся
в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с
универсальной безбарьерной средой)»
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями №1 от
23.07.2020, №2 от 26.07.2021) (далее – Концессионное соглашение).

г. Нижневартовск

«01 сентября» 2022 года

Муниципальное образование город Нижневартовск, именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого в соответствии с Уставом города Нижневартовска выступает администрация города Нижневартовска в лице главы города Нижневартовска Кощенко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Нижневартовска, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Социальная инфраструктура», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Благородова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, на основании статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 8 Концессионного соглашения, подпункта а) пункта 2.1, пункта 2.2 раздела 2 Приложения 9 к Концессионному соглашению, в соответствии с распоряжением администрации города от 31.08.2022 №665-р «Об изменении условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в условия Концессионного соглашения:

1.1. В разделе 3 Приложения 12 к Концессионному соглашению:

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Общий размер Капитального Гранта определяется по следующей формуле:

$$КГр = БКГр * (Ссмет/Сстр) + Сув,$$

где:

КГр - размер Капитального Гранта, подлежащего выплате Концедентом;

БКГр - базовый размер Капитального Гранта, установленный Соглашением;

Ссмет - Сметная Стоимость;

Сстр - Строительная Стоимость, указанная в подпункте в) пункта 2.1 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), при этом $Ссмет/Сстр \leq 1$;

Сув - сумма увеличения расходов Концедента на создание объекта образования в связи с существенным увеличением в 2021, 2022 годах цен на строительные ресурсы, определяемая в соответствии с приказами Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.04.2022 №10-П-670 «Об утверждении методики и формы расчета объема дополнительной субсидии муниципальному образованию на возмещение Капитального гранта в связи с существенным увеличением в 2021, 2022 годах цен на строительные ресурсы», от 04.08.2022 №10-П-1657 «О принятии решения о предоставлении субсидии муниципальным образованиям город Ханты-Мансийск, город Нижневартовск на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов «Средняя школа на 1056 учащихся в микрорайоне Учхоз города Ханты-Мансийска», «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионными соглашениями, в связи с существенным увеличением в 2021, 2022 годах цен на строительные ресурсы».»;

- пункт 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечисление Сув, установленной подпунктом «е» пункта 2.2 раздела 2 части А Приложения 13 к Соглашению, осуществляется при строительной готовности объекта Соглашения не менее 50 процентов.

Выплата Сув составляет 50 процентов при строительной готовности объекта Соглашения менее 80 процентов.

Остальная часть Сув выплачивается при достижении 80 процентов строительной готовности объекта Соглашения.».

1.2. В разделе 2 части А приложения 13 к Концессионному соглашению:

- подпункты «б», «в» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) Стоимость Создания составляет 1 677 461 211 (один миллиард шестьсот семьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча двести одиннадцать) рублей 70 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

в) Строительная Стоимость составляет 1 592 438 825 (один миллиард пятьсот девяносто два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);»;

- пункт 2.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) Размер Сув составляет 207 709 400 (двести семь миллионов семьсот девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.».

2. Все иные условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Реквизиты Сторон:

Концедент:

Администрация города
Нижневартовска
Адрес: 628602 Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск,
ул. Таежная, д. 24
ИНН 8603032896
КПП 860301001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре
г. Ханты-Мансийск
БИК: 007162163
Р/счет: 03231643718750008700
ОКТМО 71875000
Тел.: 8(3466)24-12-20,
Тел./факс: 8(3466)24-18-83
E-mail: ds@n-vartovsk.ru

Концессионер:

ООО «Социальная
инфраструктура»
Адрес: 628680, Ханты-
Мансийский автономный округ –
Югра, г. Мегион, Пр-т Победы,
д.3, помещение 1004, 2 этаж
ИНН 8605030012
КПП 860501001
Банк: Западно-Сибирское
отделение № 8647
ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
Р/счет 40702810167170007968
Кор.счет 3010181080000000065
ОГРН 1188617006005
Тел.: 89128103510

Подписи сторон:

от Концедента:

Глава города Нижневартовска

от Концессионера:

Генеральный директор

 / Д.А. Кощенко /

 С.В. Благородов /



В. Семин

Генерал-майор А. А.