

Градостроительный план земельного участка №

Р

Ф

-

8

6

-

3

-

0

5

-

0

-

0

0

-

2

0

2

5

-

6

3

3

7

-

0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»
№104-Исх-2470 от 11.07.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	948960.03	4425027.22
2	948964.56	4425030.40
3	948958.25	4425040.84
4	948951.64	4425054.27
5	948926.62	4425097.23
6	948908.45	4425084.96
7	948936.66	4425040.92
8	948948.14	4425025.63
9	948955.86	4425024.64
10	948956.31	4425024.58
1	948960.03	4425027.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0202001:8928

Площадь земельного участка

1500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на

чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальник отдела
информационного обеспечения градостроительной деятельности
«Управление архитектуры и градостроительства департамента
строительства администрации города»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

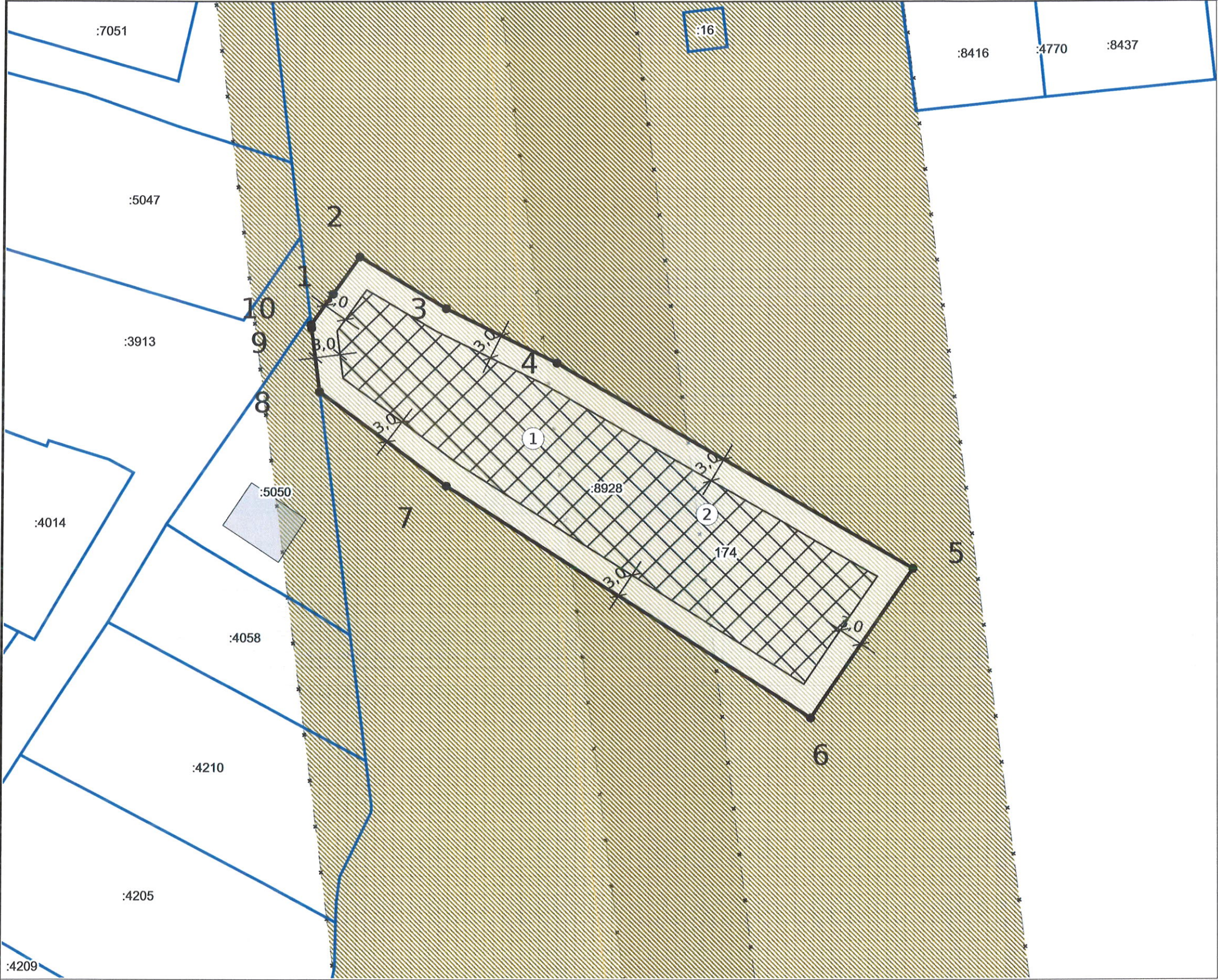
М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)"
2	электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Контуры зданий
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Место допустимого размещения объекта изменяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.07.2025
«Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6337-0			
Исполнитель	Синцов В.А.		18.07.2025	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ "Березка-88"			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	10
				Кадастровый номер 86:11:0202001:8928 Площадь участка – 1500 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

2ПС

5ПС

4ПС

9ПС

Восточный объезд

Интернациональная

Северная

Мусатаева

Юрия Тимошенко

Московская

Мира

Восточный

Ленина

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6337-0			
Исполнитель	Синцов В.А.		18.07.2025				
				Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ "Березка-88"			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:25000	4	10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 704).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение садоводства	Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение огородничества	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.
Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
В	В	В				
соответствии с градостроительным и регламентами	соответствии с градостроительным и регламентами	соответствии с градостроительным и регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами
Иные показатели						
8						
-						

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующий	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	------------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается			Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории			Реквизиты утвержденной документации по планировке территории		
1			2			3		
-			-			-		
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

				участка			
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение электроэнергетики, протяженность: 5900 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69577

№ 2, Сооружение электроэнергетики, протяженность: 14976 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69686

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.557.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.559.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.554.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.555.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.556.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2», охранная зона «ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2» 86:11-6.73.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 901,31 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)" 86:11-6.393.

Ограничения: Протяженность охранной зоны - 5840 м. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1013,64 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	4425084,22	948706,79
	2	4425048,08	948989,30
Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)" (ЕГРН)	1	4425084,60	948826,31
	2	4425042,33	949162,92

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Общественный центр северный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2025-1576 от 17.04.2025;

Водоснабжение и водоотведение: ООО «Нижневартовские коммунальные системы» №1396 от 25.04.2025;

Газоснабжение: ООО «Нижневартовскгаз» №НГ-512 от 19.05.2025;

Электроснабжение: АО «Горэлектросеть» №22-05-167 от 18.03.2025.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска» с изменениями.

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №606 от 15.07.2020 г. «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

25.04.25? № 1396

на № 104-Исх-1348 от 22.04.2025

Заместителю директора
МКУ «УКС г.Нижневартовска»
А. М. Энгель

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваш запрос сообщаем, что проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» площадями:

- 677 кв. м., расположенного РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, восточная коммунально-складская зона, район СОНТ «Березка-88»;
- 1 500 кв. м., расположенного РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ «Березка-88», согласованы.

Так же сообщаем, что точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневартовские коммунальные системы» земельного участка отсутствуют.

Рекомендовано:

- вода привозная;
- водоотведение выполнить в собственную накопительную ёмкость. Объём ёмкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Приложение:

1. Проекты схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории – на 1 л. в 2 экз. (2 дела).
2. Границы земельного участка в электронном виде – 2 CD-диска.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию
по доверенности 86 АА 3304733 от 07.06.2023г.



В. Н. Лазарева

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

ИНН 8603004190
КПП 860343001
628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 21
Тел. +7 (3466) 41-50-42
Эл. почта: energo@utsnv.ru



Горэлектросеть
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

17.04.2025 исх. №И-УТС_НВ -2025 - 1576
На №104-Исх-1266 от 15.04.2025

Заместителю директора
Муниципального казенного учреждения
«УКС города Нижневартовска»
А.М. Энгель

Информация о возможности подключения

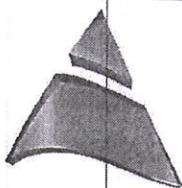
На Ваше обращение о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого к строительству объекта с видами разрешенного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ «Берёзка-88», на земельном участке площадью 1500 кв.м в кадастровом квартале 86:11:0202001, филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города Нижневартовск, сообщает, что в районе расположения участка, сетей филиала нет.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем решить вопрос теплоснабжения объекта от альтернативного источника.

Первый заместитель директора

А.С. Топалов

Исполнитель:
Ведущий инженер ОПР, КС и КР
Никитина Илона Михайловна,
тел. (3466) 29-13-79- (доб. 5052).



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИЖНЕВАРТОВСКГАЗ»

ИНН/КПП 8603118920 / 860301001
Р/счет 40702810900000002808
БИК 047169777
Банк АО КБ «Приобье»
г. Нижневартовск

628606 Тюменская область
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск
Индустриальная, 10, а/я 314
Телефон: 8 (3466) 61-30-41
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvg86@nvg86.ru

« 19 » 05 2025г. № 42-512

на № 104-Исх-1567 от 14.05.2025

Заместителю директора МКУ
«Управление капитального строительства
города Нижневартовска»
Энгелю А.М.

Определение технической
возможности подключения

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение направляем запрашиваемую информацию в отношении интересующего Вас земельного участка:

№ п/п	Площади земельных участков	Адрес	Удаленность точек подключения
1	1500 кв. м	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ «Березка-88»	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 2233 м Газопровод: «Котельная № 3 – совхоз «Нижневартовский»»
2	677 кв. м	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, восточная коммунально-складская зона, район СОНТ «Березка-88»	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 1886 м Газопровод: «Котельная № 3 – совхоз «Нижневартовский»»
3	522 кв. м	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, юго-западный промышленный узел города, панель № 25, ул. 2П-2	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 5500 м Газопровод: «ГРПБ – котельная № 1»

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)



Горэлектросеть
Нижневартовск

ИНН 8603004190
КПП 860301001
628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3466) 63-59-00

№ 22-05- 167 от 18.03.2025 г.

На вх. №В-НГ-2025-0843 от 03.03.2025г.
Исх. №104-Исх-682 от 28.02.2025г.

Заявитель:
Заместитель директора
МКУ «УКС г. Нижневартовска»
Энгель А. М.

Касаемо электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» сообщает, что подключение объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м по адресу: г. Нижневартовск, северо-восточный планировочный район, район СОНТ «Березка-88» возможно к ВЛ-0,4кВ Ф-3 КТПН-47/н опора №22/2. Ориентировочное расстояние по прямой до границ земельного участка 20м.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

С. К. Сидельников

Исполнитель
ведущий инженер ОПРиТП
Соломко С. Ю.
т.8-(3466)-63-59-10
17.03.2025г.