

**Ежеквартальный публичный
ОТЧЁТ
о работе общественного совета
г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ
за 2-ой квартал 2023 г.**

**г. Нижневартовск
2023 г.**

Основные направления работы общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ.

1. Члены общественного совета города по вопросам ЖКХ приняли участие в работе следующих комиссий:

- **Рабочая комиссия по контролю за состоянием и эксплуатацией городских дорог**, в том числе по жалобе жителя ул. Первомайская, дом 85 в Старом Вартовске на затопляемость участка дороги.
Кроме того, был осмотрен участок дороги РЭБ флота (СОТы), где требуется отсыпка и шлифовка дороги.
В рабочей поездке принял участие зам. председателя общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ - Униковский А. А.
- **Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на предоставление субсидий из бюджета города Нижневартовска** в целях финансового обеспечения затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам. Лимиты бюджетных обязательств на 2023 год составляют 65 млн. рублей. Получателями субсидий на благоустройство территорий из бюджета города стали МКД №9, 11 по улице Пионерской, благоустройство которых с 2018 г. по настоящее время не выполнялось. Размер субсидий из бюджета города составляет 7 043 433,00 рублей.
В 2023 году планируется благоустроить за счёт субсидий из бюджета города прилегающие территории:
 1. Ул. 60 лет Октября, д. 3
 2. Ул. Менделеева, д. 2а
 3. Ул. Менделеева, д. 6б
 4. Ул. Ленина д. 17, 17/1
 5. Ул. Ленина д. 17/2
 6. Пр. Заозёрный, д. 16
 7. Ул. Пионерская, д. 9, 11В работе рабочей комиссии приняла участие член общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ – Ермолаева Н. В.
- **Комиссия по противопожарной безопасности.**
Профилактические рейдовые мероприятия по соблюдению мер противопожарной безопасности на подведомственном жилом фонде с участием общественности, прессы и жителей города продолжатся с 30 июня по 30 сентября 2023 г. в рамках заключённого концессионного соглашения, в том числе по использованию газовых баллонов в многоквартирных домах.

— **Комиссия по отбору инвестиционных проектов капитального строительства в городе Нижневартовске.**

О внесении изменений в Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) по муниципальной программе:

— Восточный планировочный район (5 очередь строительства).
Кварталы 40-42.

— Детский сад на 320 мест в квартале 21 (стр. №6).

— Центр лыжного спорта (биатлон).

— Реконструкция крытого тренировочного хоккейного корта.

— Улица Северная (от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев).

— улица Героев Самотлора (от улицы №21 до улицы Северной).

— Улица Первопоселенцев (от улицы Северной до улицы Нововартовской).

В работе комиссии приняла участие председатель общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ Волохина Н. А.

— **Комиссия Администрации города по противодействию коррупции** и согласованию проекта Медиаплана об информированности жителей города о мероприятиях по профилактике коррупции в СМИ, группа «Официальный Нижневартовск».

Цель антикоррупционных мероприятий - профилактика и предупреждение правонарушений, формирование у граждан антикоррупционного сознания и поведения, корректировка их правовой культуры, выявление негативных тенденций.

Общественный контроль призван повысить эффективность работы муниципалитета с целью выполнения общественных интересов, обеспечить прозрачность и открытость работы органов государственной власти, минимизировать риск социальных конфликтов.

В работе комиссии приняла участие председатель общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ Волохина Н. А., председатель общественной палаты Администрации города Зобнина С. Е.

2. Члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ **приняли после капремонта** с хорошим качеством следующие дома в городе:

— ул. Спортивная, д. 1а – Капитальный ремонт фасада (окраска цоколя, устройство отмостки). Подрядчик ООО «НТСМ».

Принял работу член общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ (Гурбанов М. М.)

— ул. Северная, д. 28а - согласование проектной документации, конструктивные решения, капремонт

подвального помещения. Принял работу член общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ (Гурбанов М. М.).

3. На основании приказа Департамента ЖКХ создана **комиссия по осуществлению приёмки жилых помещений (квартир) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на муниципальной контрактной основе**, с участием общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ. Комиссией осуществлён осмотр квартир и проведена экспертиза по оценке качества передаваемых квартир под переселение жителей города Нижневартовска, ул. Мира ба, их соответствии требованиям, предусмотренных муниципальным контрактом №01873000012230001660001 от 26.05.2023 г.:

- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 200;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 235;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 240;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 250;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 171;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 231;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 236;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 271;
- ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2, кв. 174.

В работе комиссии принял участие член общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ Похила Ю. А.

4. Рабочая поездка на производственные объекты филиала АО «Горэлектросеть»:

— Котельная №5 (ул.Кузоваткина, 1а,), модернизация которой выполнена филиалом АО «Горэлектросеть» в рамках инвестиционной программы на 2023 г., что позволит внедрить безопасную эксплуатацию розжига котла - новый котёл оснащён современными газомазутными горелками, повысит экономию топлива при эксплуатации. Программой развития инфраструктуры предусмотрено снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека. До конца 2023 г. концессионер инвестирует в модернизацию котельной № 5 - 500 млн. рублей.

— Аварийный участок на ул. Маршала Жукова, дом 3, который обеспечивает теплом жилой фонд 5 микрорайона, где в рамках обязательств концессионера произведена замена труб тепловой сети диаметром 400 мм и протяжённостью 30 м, где последние два года происходили порывы. Обычную стальную трубу заменили на трубу с изоляцией, которая даёт минимальные потери тепла. Стоимость работ на участке ТС по

улице Маршала Жукова, дом 3, составляет порядка 6 млн. рублей.

В рабочей поездке принял участие зам. председателя общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ - Униковский А. А.

5. В Общественный совет города Нижневартовска по вопросам ЖКХ обратились жители города Нижневартовска:

- ул. Нефтяников д.д. 87, 89, 85;
- ул. Интернациональная 29а.

по вопросу нарушения законных прав и интересов жителей 10б микрорайона в части пользования смежным земельным участком, границы которого в результате формирования земельного участка 10б микрорайона были отнесены к дому №87 улица Нефтяников, без их уведомления и согласия. В адрес жителей был направлен ответ, в котором рекомендовано оспорить результаты межевания в городском народном суде.

6. Члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ (Волохина Н. А., Ермолаева Н. В., Гурбанов М. М., Лазарева В. Н.) приняли участие в проведении публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска в соответствии с темпами реализации концессионного соглашения (докладчик Директор Департамента ЖКХ Боков А. Н.). В связи с состоянием котельных, не соответствующих требованиям технической оснащённости - установленные ЦТП имеют физический износ более 70%, высокий уровень износа отдельных участков тепловых сетей, требуются капиталовложения по схеме теплоснабжения в общей сумме 2 251,883 млн. рублей.

7. На очередном заседании Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ до членов Общественного совета была доведена следующая информация:

— Директором ООО «Нижневартовские коммунальные системы» Коротаевым М. А. о результатах работы в сфере водоснабжения и водоотведения за 2022 г. Производственная программа выполнена на 107%. Концессионером ООО «Нижневартовские коммунальные системы» вложено финансовых средств в 2022 г. по водоснабжению 11,738 млн. руб. по водоотведению 25,570 млн. руб.

— Начальником отдела по дорожному хозяйству и благоустройству управления по дорожному хозяйству Департамента ЖКХ Администрации города Нижневартовска Казак Т. А. о состоянии освещения мест массового отдыха жителей города (скверы, бульвары, парки), находящиеся в муниципальной собственности.

— В результате опроса жителей города о тематике новогоднего городка, большинством голосов получила тематика - детские сказки и басни А. С. Пушкина, И. А. Крылова, С. В. Михалкова.

— Начальником управления по дорожному хозяйству Департамента ЖКХ Администрации города Нижневартовска Павлова Е. В. об исполнении поручений Президента Российской Федерации по запуску нового функционала по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения). Информация об обеспечении достижения показателей, установленных в целевых моделях, в том числе внедрение функционала автоматической информационной системы под «Ключ» - технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (АИС ТПС). Прделанная работа предусматривает удобство взаимодействия потребителей с ресурсоснабжающими организациями в электронном виде. Данные информационные ресурсы позволят оставлять заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.

— Департаментом ЖКХ Администрации города Нижневартовска ежемесячно формируется мониторинг задолженностей организаций бюджетного сектора. По состоянию на 01.06.2023 г. имеется просроченная задолженность за федеральными бюджетными организациями в сумме 1 221,03 тыс. рублей. При Департаменте ЖКХ создана комиссия по вопросам ликвидации задолженности в сфере ЖКХ, куда вошли представители Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ. Задачей ПДК является обеспечение взаимодействия исполнительных органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, управляющих организаций при решении вопросов ликвидации задолженности.

— О ходе реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги». В рамках проекта применяются инновационные технологии, будет проведена инструментальная диагностика автомобильных дорог на их соответствие нормативному состоянию. На приведение в соответствие нормативам выделено финансовых средств на 2023 г. 196,3 млн. рублей, в том числе из бюджета автономного округа 68,4 млн. рублей, из бюджета города Нижневартовска 127,9 млн. рублей.

— О принятии мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов. В результате будет демонтировано 4,6 км

ограждений на разделительной полосе, будут решены вопросы стационарного освещения переходов, тротуаров, наличие дорожных знаков, светофоров, ограничивающих ограждений. В городе 445 пешеходных переходов, из них 11 вблизи 9 образовательных учреждений, которые соответствуют требованиям национальных стандартов.

— О реализации администрацией города Нижневартовска действующего законодательства в сфере обращения с безнадзорными животными. В целях проведения с населением разъяснительной работы по вопросам соблюдения правил содержания и выгула домашних животных, администрацией города Нижневартовска выполняются все необходимые меры во избежание травматизма среди населения города в рамках действующего законодательства.

— Члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства ознакомлены с представленным расчётом размера регионального стандарта стоимости ЖКУ по городу Нижневартовску на 2023 год.

8. В Администрации города Нижневартовска состоялись публичные слушания о результатах работы инвестора ООО «Нижневартовские коммунальные системы», в рамках концессионного соглашения, с момента заключения которого прошло 3 года. Были представлены производственные и финансовые результаты деятельности предприятия и перспективы развития. Сумма проектов инвестпрограммы НКС в 2022 году превысила 400 млн. рублей. От Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ приняла участие в работе публичных слушаний о результатах работы инвестора ООО «Нижневартовские коммунальные системы» Лазарева В. Н.

9. 25 мая 2023 г. состоялось совместное заседание Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов и комиссии общественной палаты Югры по ЖКК, при участии членов Общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ с повесткой дня:

1. Отчёт о деятельности ЮФКР за 2022 г.

2. Исполнение подрядными организациями гарантийных обязательств по Договорам.

10. В ответ на обращение к Главе города о выделении финансовых средств из бюджета города Нижневартовска на содержание и ремонт внутриквартальных проездов, находящихся в собственности муниципалитета, письмом от

18.05.2023 г. №8-01-2786 было сообщено, что при формировании проекта бюджета на 2024 г. и плановый период 2025 и 2026 годов будут запланированы финансовые средства на содержание и ремонт внутриквартальных проездов, въездов в микрорайоны города, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных дорог, находящихся на территории города Нижневартовска.

11. По отмене уплаты земельного налога в муниципальных учреждениях, проводится оценка целесообразности и результативности предлагаемой налоговой льготы, будет подготовлено заключение о признании налоговой льготы эффективной (неэффективной).

Председатель Общественного Совета
г. Нижневартовска по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства



/Волохина Н. А./