



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026

№ 253

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Нижневартовск, улица Озерная, дом 1, поселок Магистраль, дом 33а, переулок Рыбников, дом 11

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

1. Назначить с 01.04.2026 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Нижневартовск, улица Озерная, дом 1, поселок Магистраль, дом 33а, переулок Рыбников, дом 11, общество с ограниченной ответственностью "Арктикум" (ОГРН 1188617010812, ИНН 8603234412).

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Озерная, дом 1, согласно приложению 1;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: поселок Магистраль, дом 33а, согласно приложению 2;

- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 3;

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Озерная, дом 1, согласно приложению 4;

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Магистраль, дом 33а, согласно приложению 5;

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 6.

3. Признать утратившим силу с 01.04.2026 постановление администрации города от 31.03.2025 №256 "О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижневартовск, переулок Рыбников, дом 11".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Исполняющий обязанности
главы города

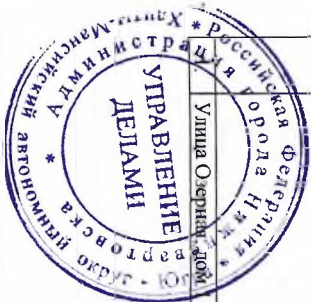
А.Н. Боков



Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 21.03.2025 № 253

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: улица Озерная, дом 1,**

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)	
	Улица Озерная, дом 1	5	6342,28	279314,01	3315768,13
	Этажность				
	Общая площадь помещений (кв.м)				
	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	6,25			
	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и мусоропроводов	9,42			
	работы по дератизации и дезинсекции	0,09			
	работы по благоустройству придомовой территории	0,43			
	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	6,21			
	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	4,72			
	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	7,13			
	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	2,20			
	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (руб.)	1,22			
	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии (руб.)	0,51			
	Управление многоквартирным домом (руб.)	5,86			
	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)	44,04			
	на жилой дом в месяц с НДС			279314,01	
	на жилой дом за 1 год с НДС				3315768,13





№ п/п	Адрес		
	Управление многоквартирными домами ул. Спасская, дом 33а	3	345,70
	Этажность	5,32	4,27
	Общая площадь помещений (кв.м)	7,67	0,08
	Управление многоквартирным домом (руб.)	0,41	6,76
	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:	уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	3,67
		уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок	7,37
		дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1,87
		благоустройство придомовой территории	0,47
		содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	0,51
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	0,19	38,59
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	13 340,56	160 086,76
	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	480 260,27	
	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (руб.), в том числе:	холодная вода (норматив потребления куб.м x 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (0,045 в месяц))	
		отведение сточных вод (норматив потребления куб.м x 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (0,045 в месяц))	
		электроэнергия (норматив потребления 0,37 кВт.ч в месяц)	
	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)		
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)	на жилой дом в месяц с НДС	
		на жилой дом на 1 год с НДС	
		на жилой дом на 3 года с НДС	

Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: поселок Магистраль, дом 33а

Приложение 2 к постановлению
Администрации города
от 21.09.2026 № 253

Приложение 4 к постановлению
администрации города
от 31.03.2016 № 253

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Озерная, дом 1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	6,25	39 639,25	475 671,00
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и мусоропроводов	в соответствии с таблицей 4 приложения 2 к постановлению	9,42	59 744,28	716 931,33
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,09	570,81	6 849,66
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,43	2 727,18	32 726,16
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	6,21	39 385,56	472 626,71
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	4,72	29 935,56	359 226,74
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	7,13	45 220,46	542 645,48
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,20	13 953,02	167 436,19
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта	в соответствии с таблицами 12-14 приложения 2 к постановлению	1,22	7 737,58	92 850,98
10.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии	в соответствии с таблицей 16 приложения 2 к постановлению	0,51	3 234,56	38 814,75
11.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	5,86	37 165,76	445 989,13
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			44,04	279 314,01	3 351 768,13



Приложение 5 к постановлению
 администрации города
 от 31.03.2026 № 253

**Перечень
 работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 поселок Магистраль, дом 33а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	4,27	1 476,13	17 713,66
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	7,67	2 651,51	31 818,22
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,08	27,65	331,87
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,41	141,73	1 700,84
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	6,76	2 336,93	28 043,16
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 9 приложения 2 к постановлению	4,42	1 527,99	18 335,92
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	7,37	2 547,80	30 573,70
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	1,87	646,45	7 757,50
9.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	5,32	1 839,12	22 069,48
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			38,17	13 195,31	158 344,35



Приложение 6 к постановлению
 администрации города
 от 31.03.2026 № 253

**Перечень
 работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 переулок Рыбников, дом 11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1,36
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	22,93
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	0,07
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в теплый период, по мере необходимости	0,10
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,61
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,11
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,64
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,50
9.	Вывоз жидких бытовых отходов из жилых домов с водопроводом с ваннами без централизованного горячего водоснабжения	по графику	7,81
10.	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,16

