

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, 29.05.2025 №495, 17.09.2026 №830, 23.01.2026 №35, 27.03.2026 №241)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от **.**.2026:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, 29.05.2025 №495, 17.09.2026 №830, 23.01.2026 №35, 27.03.2026 №241):

1.1 В приложении:

- в разделе 2:

в строке 2 таблицы пункта 1 статьи 25 слова "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых";

в строке 1 таблицы пункта 2 статьи 37 слова "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых";

строку 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

"

Создание лесных питомников и их эксплуатация Осуществление научно-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	---

исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах Осуществление рекреационной деятельности в лесах	
---	--

".

- раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 территории ориентировочной площадью 1 706 кв.м.;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 18 кв.м;

- зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:925 ориентировочной площадью 938 кв.м;

- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) ориентировочной площадью 1 901 кв.м;

- улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 26 кв.м;

- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 201 308 кв.м;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1298 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1323;

- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:2468;

- зону объектов водного транспорта (ТЗ 504) на зону размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:288;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:58;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:882;

- зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9696.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
 администрации города
 от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

