



**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории СОНТ «Химик»»**

г. Нижневартовск 2020 г



**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории СОНТ «Химик»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор

Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Часть 1. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	
1.	Характеристика планируемого развития территории	5
2.	Параметры застройки	6
3.	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	8
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	Лист 1-3
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Часть 1. Пояснительная записка	
1.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	2
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района	3
3.	Основные решения планировочной организации	4
4.	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	4
5.	Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	4
6.	Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения	5
7.	Обеспечение пожарной безопасности	5
8.	Мероприятия по охране окружающей среды	6
	Часть 2. Графическая часть	
	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Нижневартовска	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 1-3
	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
	Часть 1. Пояснительная записка	

1.	Анализ сведений об использовании территории	2
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	2
3.	Принципы образования земельных участков	25
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	Лист 1-3
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Часть 1. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	Лист 1-3

Часть 1. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Химик» выполнена на основании решения правления «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории СОНТ «Химик»» № 2 от 11.09.2020 г. и техническим заданием.

Основной целью данного проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории является установление границ земельных участков для ведения садоводства.

1. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория в границах садово-огороднического некоммерческого товарищества «Химик» расположена в районе базы отдыха «Кедровая».

Площадь территории для разработки проекта планировки составляет 6,4109 га.

Категория земель - "земли населенных пунктов".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне, предназначенной для ведения садоводства (СХЗ 704), в которой основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- ведение садоводства;
- предоставление коммунальных услуг;
- земельные участки общего назначения;

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных

культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.

Согласно СП 53.13330.2011 "Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97" на территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Химик» размещены сторожка с правлением, площадка для мусоросборников. Так как СОНТ "Химик" находится в непосредственной близости (15 м) и беспрепятственном подходе к противопожарному водоему (пруд), противопожарный резервуар было решено не устанавливать. Местом для хранения средств пожаротушения является сторожка. Разрешена стоянка автомобилей у границ личного садового участка при соблюдении беспрепятственного прохода и проезда транспорта других лиц.

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели
проектируемой территории**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Площадь земельного участка, в том числе:	м ²	64109
	площадь земель общего пользования	м ²	5219
	площадь земель индивидуальных участков	м ²	29973
2.	Количество образуемых индивидуальных участков	шт.	47

2. Параметры застройки

Параметры застройки территории СОНТ «Химик» определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории СОНТ «Химик» (СХЗ 704), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СОНТ «Химик») возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов СОНТ «Химик» устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 "Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках".

Таблица 2

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем СОНТ «Химик» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

3. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода привозная.

На индивидуальных садовых участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков осуществляется от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

На проектируемой территории в настоящее время проложен кабель электроснабжения к каждому земельному участку, а также расположена одна трансформаторная подстанция.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории садово-огороднического товарищества следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийной служб.



**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории СОНТ «Химик»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Генеральный директор

Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

Часть 2. Пояснительная записка

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории СОНТ «Химик» разработан на основании технического задания.

Работы проводятся на основании решения правления «О подготовке проекта внесения изменений проект планировки территории и проект межевания территории СОНТ «Химик», с целью установления границ земельных участков для ведения садоводства.

Данный проект подготовлен обществом с ограниченной ответственностью Компания «Земля».

Площадь проектируемой территории – 6,4109 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера и юга иной рекреационной зоной (РЗ 605);
- с востока зоной лесов (РЗ 602) и иной рекреационной зоной (РЗ 605);
- с запада зоной объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) и иной рекреационной зоной (РЗ 605);

1. Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ

- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города от 24.12.2019 №563;
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 № 565;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Решение правления «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории СОНТ «Химик»» № 2 от 11.09.2020 г.;

- Топографическая съемка.

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района

Район строительства относится к 1Д климатическому району и характеризуется следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха -43°C ;
- расчетная снеговая нагрузка 20 кгс/м^2 ;
- нормативная ветровая нагрузка 30 кгс/м^2 ;
- годовая сумма осадков 510 мм ;
- высота снежного покрова 100 см ;
- глубина промерзания грунта 290 см ;
- среднегодовая температура $-3,4^{\circ}\text{C}$;
- самый холодный месяц – январь $-22,4^{\circ}\text{C}$;
- самый теплый месяц – июль $+16,9^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 70% ;
- барометрическое давление 1004 гПа .

Климат в Нижневартовске – умеренный, резко континентальный. Зима длительная и морозная. Лето короткое и прохладное. Осень и весна – короткие. Неблагоприятные природные условия района – низкие зимние температуры воздуха, короткий вегетативный период, летние заморозки –

отрицательно влияют на произрастание древесно-кустарниковой растительности.

Почвенный покров преобразован и представлен насыпными грунтами, растительный покров отсутствует.

3. Основные решения планировочной организации

Застройка на территории СОНТ является сложившейся, ширина проезжей части улиц не менее 7,0 м, проездов - не менее 5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ на территорию СОНТ «Химик» осуществляется по существующей дороге местного значения.

Функциональное назначение автодороги – вспомогательная. Автодорога предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Доступ транспорта ко всем садовым участкам и объектам общего пользования осуществляется по существующим проездам.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Вблизи проектируемой территории в настоящее время размещаются высоковольтные линии электропередач, а также проложен кабель электроснабжения к каждому земельному участку.

Также на данной территории расположена одна трансформаторная подстанция.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию систем электроснабжения на данный момент нет.

Предлагается печное индивидуальное отопление садовых или жилых домов СОНТ «Химик».

Отвод поверхностных ливневых стоков предусматривается по местным проездам на песчаный грунт, кюветы и канавы.

Также в связи с отсутствием систем канализации и водоотведения на дачных участках рекомендуется устройство неканализованных удалений фекалий – использование пудр-клозетов, биотуалетов с местным компостированием.

6. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Объектов культурного наследия, федерального, регионального и местного значений на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. Обеспечение пожарной безопасности

Вблизи территории СОНТ «Химик» находится противопожарный водоем (пруд).

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СОНТ "Химик" включают в себя следующее:

- очистка садовых участков и прилегающих к ним территорий от бытового мусора, сухой травы осуществляется собственными силами СОНТ "Химик";

- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых участков;

- провода, кабели на территории СОНТ "Химик" необходимо содержать в исправном состоянии.

Электрооборудование и молниезащиту хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Земельным кодексом РФ, а равно другими нормативно-правовыми документами: Федеральным Законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», землепользователь, землевладелец, арендатор обязаны проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация почвы, защищать от зарастания деревьями, кустарниками, сорными травами.

Кроме этого, земельный участок необходимо использовать строго в соответствии с целевым назначением, не допускать загрязнения захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, своевременно приступать к использованию земельных участков.

Автомобильный транспорт относится к числу источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду. Виды загрязнения окружающей среды различны и многообразны: выбросы в атмосферу выхлопных газов, поступление в воду и попадание на почву отходов от мойки машин и нефтепродуктов при их заправке и смазке, повышение шума при работе автомобилей.

В целях избежание загазованности воздуха выхлопными газами не следует водителю автотранспорта без надобности оставлять включенный

двигатель. Порча почвы и ее растительности возможны, если она загрязняется горюче-смазочными материалами, отходами строительных материалов. В связи с этим при пуске в работу машины, запрещается применять открытый огонь для подогрева двигателя, уничтожать обтирочные материалы сжиганием их на земле. Образовавшиеся отходы горючих материалов необходимо утилизировать.

На территории СОНТ не следует мыть автотранспорт в не установленных местах.

Меры борьбы с шумом при эксплуатации машин заключаются в основном в умеренно звуковых сигналах, исключении их подачи без надобности, применении исправных глушителей на двигателе.

Защита территории от электрических, электромагнитных излучений заключается в регулярном контроле уровня напряженности электромагнитного поля, удаленность от прямого источника излучения, установка подстанции и проведение линий ВЛ вне границ земельных участков. Сеть электроснабжения на территории СОНТ установлена воздушными линиями, в одном коридоре с дорогами и проездами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запроектирована охранный зона ВЛ 0,4 кВ шириной 4 м.

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территории садоводческого (дачного) объединения принимается в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

В границах территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Химик» установлены охранные зоны линий высоковольтных передач: 86.04.2.290 - «Охранная зона «ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а-76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1-15а)»; 86.11.2.39 - охранный объект электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"; 86.11.2.58 - Охранная зона ВЛ 220кВ Сибирская – НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО – Югры; 86.04.2.291 - «Охранная зона «ВЛ 220 кВ «Сибирская-НВГРЭС». В границах указанных зон в данном проекте планировки территории земельные участки для ведения садоводства и земельные участки общего назначения образовать невозможно.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах СОНТ не установлены.



**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории СОНТ «Химик»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор

Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

Часть 1. Пояснительная записка

1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);

- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;

- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);

- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков (Таблица 1).

Земельные участки :920:ЗУ1 – :920:ЗУ9 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0402001:920, который сохраняется с измененных границах.

Земельные участки :922:ЗУ1 – : 922:ЗУ7 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0402001:922, который сохраняется с измененных границах.

Земельные участки :938:ЗУ1 – :938:ЗУ11 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0402001:938, который сохраняется с измененных границах.

Земельный участок :923:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка 86:11:0402001:923, который сохраняется с измененных границах.

Земельные участки :1364:ЗУ1 – :1364:ЗУ22 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0402001:1364, который сохраняется с измененных границах.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:920:ЗУ1	772	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:920	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Административная, участок № 45
:920:ЗУ2	945	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое

					товарищество «Химик», ул. Крайняя, участок № 45А
:920:3У3	511	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Крайняя, участок № 58
:920:3У4	619	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Крайняя, участок № 105А
:920:3У5	698	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:920	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», пер. Рябиновый, участок № 105Б
:920:3У6	501	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:920	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», пер. Рябиновый, участок № 105
:920:3У7	655	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:920	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Крайняя, участок № 115А
:920:3У8	464	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город

					Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Крайняя, участок № 130
:920:3У9	1848	земельные участки общего назначения	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик»
:922:3У1	400	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Горная, участок № 13
:922:3У2	592	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Озерная, участок № 31
:922:3У3	466	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Садовая, участок № 33
:922:3У4	459	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Административная, участок № 68
:922:3У5	681	ведение	земли	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский

		садоводства	населенных пунктов		автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Грушевая, участок № 95
:922:3У6	440	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:922	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Грушевая, участок № 106
:922:3У7	1675	земельные участки общего назначения	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик»
:938:3У1	821	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Озерная, участок № 8
:938:3У2	708	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Садовая, участок № 23А
:938:3У3	816	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Центральная,

					участок № 57Г
:938:3У4	463	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Центральная, участок № 57В
:938:3У5	454	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Центральная, участок № 57Б
:938:3У6	442	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Административная, участок № 76Б
:938:3У7	591	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», пер. Дружный, участок № 85
:938:3У8	526	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», пер. Дружный, участок № 87
:938:3У9	548	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое

					некоммерческое товарищество «Химик», пер. Дружный, участок № 88
:938:ЗУ10	416	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001:938	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», пер. Дружный, участок № 92
:938:ЗУ11	1696	земельные участки общего назначения	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик»
:1364:ЗУ1	791	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 146
:1364:ЗУ2	802	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 147, 148
:1364:ЗУ3	919	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 150
:1364:ЗУ4	687	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск,

					садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 150А
:1364:3У5	619	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 151
:1364:3У6	456	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 152
:1364:3У7	406	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 152А
:1364:3У8	485	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 152Б
:1364:3У9	660	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 138

:1364:3У10	717	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 139
:1364:3У11	724	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 140
:1364:3У12	776	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 141
:1364:3У13	401	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 142
:1364:3У14	976	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 158
:1364:3У15	1151	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое

					товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 157
:1364:3У16	716	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 155,156
:1364:3У17	881	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 153,154
:1364:3У18	401	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 143
:1364:3У19	424	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 136
:1364:3У20	914	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, садово- огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 135
:1364:3У21	781	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город

					Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 134
:1364:3У22	522	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 133
:923:3У1	776	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Химик», ул. Заозерная, участок № 132

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
:920:3У1		
н 1	952 378,24	4 421 813,27
н 2	952 371,49	4 421 822,67
н 3	952 376,43	4 421 826,01
н 4	952 365,47	4 421 840,34
н 5	952 357,30	4 421 851,36

н 6	952 345,30	4 421 865,81
н 7	952 338,78	4 421 860,80
н 8	952 336,47	4 421 858,05
н 9	952 337,56	4 421 855,29
н 10	952 346,11	4 421 843,94
н 11	952 371,38	4 421 808,34
н 1	952 378,24	4 421 813,27
:920:3У2		
н12	952 351,54	4 421 793,34
н13	952 356,11	4 421 796,79

н14	952 342,24	4 421 819,91
н15	952 308,48	4 421 802,23
н16	952 313,04	4 421 791,30
н17	952 315,74	4 421 787,24
н18	952 316,86	4 421 786,73
н19	952 319,44	4 421 785,56
н 12	952 351,54	4 421 793,34
:920:3Y3		
н20	952 309,23	4 421 855,72
н21	952 303,86	4 421 867,46
н22	952 301,12	4 421 873,15
н23	952 297,54	4 421 876,05
н24	952 296,92	4 421 877,32
н25	952 281,80	4 421 872,28
н26	952 281,94	4 421 871,80
н27	952 291,32	4 421 846,04
н28	952 291,88	4 421 844,54
н29	952 291,89	4 421 844,52
н30	952 294,19	4 421 844,87
н31	952 295,65	4 421 845,51
н32	952 295,35	4 421 847,24
н20	952 309,23	4 421 855,72
:920:3Y4		
н24	952 296,92	4 421 877,32
н33	952 291,62	4 421 888,09
н34	952 292,05	4 421 888,30
н35	952 286,85	4 421 916,33
н36	952 278,86	4 421 910,43
н37	952 267,95	4 421 902,39

н38	952 273,82	4 421 894,52
н39	952 278,84	4 421 882,06
н25	952 281,80	4 421 872,28
н24	952 296,92	4 421 877,32
:920:3Y5		
н36	952 278,86	4 421 910,43
н40	952 272,14	4 421 922,46
н41	952 250,19	4 421 950,74
н42	952 243,01	4 421 944,68
н43	952 241,91	4 421 942,01
н44	952 252,60	4 421 922,46
н45	952 266,10	4 421 904,88
н37	952 267,95	4 421 902,39
н36	952 278,86	4 421 910,43
:920:3Y6		
н35	952 286,85	4 421 916,33
н46	952 286,12	4 421 920,23
н47	952 282,15	4 421 925,44
н48	952 258,71	4 421 956,25
н49	952 251,69	4 421 952,80
н41	952 250,19	4 421 950,74
н40	952 272,14	4 421 922,46
н36	952 278,86	4 421 910,43
н35	952 286,85	4 421 916,33
:920:3Y7		
н50	952 260,26	4 421 966,56
н51	952 257,64	4 421 969,62
н52	952 256,81	4 421 972,37
н53	952 240,98	4 421 991,42

н54	952 235,05	4 421 987,84
н55	952 230,78	4 421 984,80
н56	952 224,79	4 421 984,99
н57	952 237,68	4 421 955,70
н50	952 260,26	4 421 966,56
:920:3Y8		
н53	952 240,98	4 421 991,42
н58	952 231,07	4 422 003,36
н59	952 229,56	4 422 005,19
н60	952 220,25	4 422 016,44
н61	952 214,71	4 422 014,82
н62	952 214,72	4 422 014,74
н63	952 218,58	4 421 987,64
н64	952 219,24	4 421 985,56
н56	952 224,79	4 421 984,99
н55	952 230,78	4 421 984,80
н54	952 235,05	4 421 987,84
н53	952 240,98	4 421 991,42
:920:3Y9		
н48	952 258,71	4 421 956,25
н65	952 264,97	4 421 961,08
н50	952 260,26	4 421 966,56
н57	952 237,68	4 421 955,70
н56	952 224,79	4 421 984,99
н64	952 219,24	4 421 985,56
н66	952 219,86	4 421 983,58
н67	952 225,00	4 421 974,44
н68	952 228,48	4 421 968,64
н69	952 241,44	4 421 942,88

н43	952 241,91	4 421 942,01
н42	952 243,01	4 421 944,68
н41	952 250,19	4 421 950,74
н49	952 251,69	4 421 952,80
н48	952 258,71	4 421 956,25
н11	952 371,38	4 421 808,34
н10	952 346,11	4 421 843,94
н9	952 337,56	4 421 855,29
н8	952 336,47	4 421 858,05
н7	952 338,78	4 421 860,80
н6	952 345,30	4 421 865,81
н70	952 341,63	4 421 870,22
н71	952 327,67	4 421 859,61
н72	952 321,31	4 421 855,20
н73	952 317,57	4 421 852,34
н74	952 310,98	4 421 854,69
н14	952 342,24	4 421 819,91
н13	952 356,11	4 421 796,79
н11	952 371,38	4 421 808,34
н75	952 385,14	4 421 810,74
н76	952 388,84	4 421 813,37
н77	952 385,21	4 421 817,74
н78	952 381,56	4 421 815,22
н79	952 381,16	4 421 815,34
н1	952 378,24	4 421 813,27
н11	952 371,38	4 421 808,34

н80	952 376,94	4 421 803,26
н75	952 385,14	4 421 810,74
:922:3Y1		
н1	952 586,64	4 421 734,11
н2	952 585,70	4 421 735,58
н3	952 575,02	4 421 753,91
н4	952 573,20	4 421 754,00
н5	952 547,74	4 421 788,28
н6	952 547,45	4 421 788,67
н7	952 540,69	4 421 784,86
н8	952 574,13	4 421 744,54
н9	952 584,16	4 421 732,53
н1	952 586,64	4 421 734,11
:922:3Y2		
н10	952 546,54	4 421 793,00
н11	952 530,98	4 421 813,76
н12	952 531,05	4 421 814,27
н13	952 516,37	4 421 835,00
н14	952 504,63	4 421 828,34
н15	952 538,13	4 421 787,95
н10	952 546,54	4 421 793,00
:922:3Y3		
н16	952 510,87	4 421 839,78
н17	952 489,34	4 421 874,06
н18	952 487,45	4 421 876,59
н19	952 478,46	4 421 871,20
н20	952 495,81	4 421 843,61
н21	952 501,25	4 421 834,75
н22	952 502,77	4 421 835,26

н16	952 510,87	4 421 839,78
:922:3Y4		
н23	952 460,18	4 421 904,43
н24	952 441,13	4 421 928,72
н25	952 427,93	4 421 920,84
н26	952 447,92	4 421 896,74
н27	952 448,67	4 421 897,30
н23	952 460,18	4 421 904,43
:922:3Y5		
н28	952 402,04	4 421 985,13
н29	952 395,10	4 421 994,78
н30	952 397,48	4 421 996,38
н31	952 385,90	4 422 011,80
н32	952 371,60	4 422 001,63
н33	952 369,94	4 421 999,08
н34	952 370,48	4 421 995,55
н35	952 371,68	4 421 992,63
н36	952 380,05	4 421 978,52
н37	952 380,06	4 421 978,51
н38	952 384,15	4 421 973,59
н28	952 402,04	4 421 985,13
:922:3Y6		
н39	952 368,31	4 422 007,14
н40	952 381,58	4 422 017,55
н41	952 368,80	4 422 034,58
н42	952 362,15	4 422 029,16
н43	952 353,54	4 422 022,12
н44	952 364,42	4 422 004,78

н45	952 366,37	4 422 002,29
н39	952 368,31	4 422 007,14
:922:3У7		
н46	952 594,95	4 421 731,10
н47	952 596,26	4 421 731,83
н48	952 590,99	4 421 738,84
н2	952 585,70	4 421 735,58
н1	952 586,64	4 421 734,11
н9	952 584,16	4 421 732,53
н49	952 588,32	4 421 727,55
н46	952 594,95	4 421 731,10
н50	952 552,20	4 421 790,44
н51	952 549,06	4 421 794,61
н10	952 546,54	4 421 793,00
н15	952 538,13	4 421 787,95
н7	952 540,69	4 421 784,86
н6	952 547,45	4 421 788,67
н5	952 547,74	4 421 788,28
н50	952 552,20	4 421 790,44
н13	952 516,37	4 421 835,00
н52	952 517,99	4 421 835,94
н53	952 513,83	4 421 841,47
н16	952 510,87	4 421 839,78
н22	952 502,77	4 421 835,26
н21	952 501,25	4 421 834,75
н54	952 499,97	4 421 833,96

н14	952 504,63	4 421 828,34
н13	952 516,37	4 421 835,00
н18	952 487,45	4 421 876,59
н55	952 484,04	4 421 881,13
н56	952 479,69	4 421 878,37
н57	952 478,92	4 421 879,40
н58	952 477,88	4 421 877,62
н59	952 468,77	4 421 872,42
н60	952 468,31	4 421 872,14
н61	952 472,28	4 421 867,36
н19	952 478,46	4 421 871,20
н18	952 487,45	4 421 876,59
н24	952 441,13	4 421 928,72
н62	952 446,05	4 421 931,72
н63	952 442,22	4 421 936,81
н64	952 424,08	4 421 925,48
н25	952 427,93	4 421 920,84
н24	952 441,13	4 421 928,72
н36	952 380,05	4 421 978,52
н35	952 371,68	4 421 992,63
н34	952 370,48	4 421 995,55
н33	952 369,94	4 421 999,08
н65	952 368,07	4 421 998,96
н66	952 366,23	4 422 001,94
н45	952 366,37	4 422 002,29

н44	952 364,42	4 422 004,78
н43	952 353,54	4 422 022,12
н67	952 346,58	4 422 033,01
н68	952 347,47	4 422 033,71
н69	952 341,71	4 422 041,52
н70	952 332,01	4 422 056,14
н71	952 330,14	4 422 058,65
н72	952 329,11	4 422 059,03
н73	952 320,71	4 422 071,72
н74	952 313,76	4 422 081,52
н75	952 313,79	4 422 082,64
н76	952 310,23	4 422 088,16
н77	952 309,34	4 422 090,36
н78	952 295,57	4 422 080,12
н36	952 380,05	4 421 978,52
:938:3Y1		
н1	952 669,14	4 421 823,94
н2	952 656,00	4 421 851,88
н3	952 642,20	4 421 843,46
н4	952 624,93	4 421 833,15
н5	952 637,27	4 421 816,63
н6	952 643,12	4 421 819,48
н7	952 657,42	4 421 826,64
н8	952 659,96	4 421 818,76
н1	952 669,14	4 421 823,94
:938:3Y2		
н9	952 634,74	4 421 862,96
н10	952 648,56	4 421 877,30

н11	952 628,10	4 421 904,24
н12	952 616,04	4 421 896,10
н13	952 613,28	4 421 894,42
н14	952 613,08	4 421 894,28
н15	952 627,44	4 421 870,94
н16	952 629,98	4 421 866,76
н9	952 634,74	4 421 862,96
:938:3Y3		
н17	952 593,83	4 421 919,36
н18	952 595,96	4 421 921,00
н19	952 590,16	4 421 952,14
н20	952 574,86	4 421 978,18
н21	952 568,68	4 421 974,18
н22	952 562,88	4 421 970,30
н23	952 571,91	4 421 957,30
н24	952 578,12	4 421 947,38
н25	952 579,57	4 421 941,53
н26	952 579,34	4 421 940,87
н27	952 578,66	4 421 938,88
н28	952 581,15	4 421 933,92
н29	952 576,83	4 421 931,49
н30	952 585,57	4 421 917,33
н31	952 588,94	4 421 917,48
н32	952 591,56	4 421 918,25
н17	952 593,83	4 421 919,36
:938:3Y4		
н26	952 579,34	4 421 940,87
н25	952 579,57	4 421 941,53

н24	952 578,12	4 421 947,38
н23	952 571,91	4 421 957,30
н22	952 562,88	4 421 970,30
н33	952 561,03	4 421 972,84
н34	952 552,72	4 421 967,97
н35	952 550,35	4 421 966,35
н36	952 570,69	4 421 935,78
н26	952 579,34	4 421 940,87
:938:3Y5		
н36	952 570,69	4 421 935,78
н35	952 550,35	4 421 966,35
н37	952 540,32	4 421 959,49
н38	952 559,74	4 421 929,09
н36	952 570,69	4 421 935,78
:938:3Y6		
н21	952 568,68	4 421 974,18
н39	952 552,45	4 421 997,79
н40	952 538,90	4 421 989,11
н41	952 538,94	4 421 988,76
н34	952 552,72	4 421 967,97
н33	952 561,03	4 421 972,84
н22	952 562,88	4 421 970,30
н21	952 568,68	4 421 974,18
:938:3Y7		
н42	952 506,50	4 422 030,19
н43	952 506,70	4 422 031,08
н44	952 514,15	4 422 036,81
н45	952 509,70	4 422 044,64

н46	952 511,54	4 422 045,66
н47	952 507,84	4 422 052,98
н48	952 477,22	4 422 030,84
н49	952 486,58	4 422 018,32
н50	952 495,94	4 422 023,94
н51	952 504,06	4 422 028,74
н42	952 506,50	4 422 030,19
:938:3Y8		
н47	952 507,84	4 422 052,98
н52	952 514,88	4 422 057,88
н53	952 509,47	4 422 065,89
н54	952 470,00	4 422 041,67
н55	952 470,14	4 422 040,32
н48	952 477,22	4 422 030,84
н47	952 507,84	4 422 052,98
:938:3Y9		
н53	952 509,47	4 422 065,89
н56	952 505,90	4 422 071,18
н57	952 499,46	4 422 068,52
н58	952 495,92	4 422 066,34
н59	952 494,16	4 422 068,58
н60	952 490,64	4 422 070,80
н61	952 490,33	4 422 071,28
н62	952 484,52	4 422 067,62
н63	952 466,17	4 422 056,08
н54	952 470,00	4 422 041,67
н53	952 509,47	4 422 065,89
:938:3Y10		

н64	952 446,65	4 422 092,19
н65	952 451,64	4 422 095,97
н66	952 442,77	4 422 108,53
н67	952 441,00	4 422 115,46
н68	952 440,84	4 422 115,38
н69	952 432,58	4 422 107,84
н70	952 430,64	4 422 108,80
н71	952 428,02	4 422 108,56
н72	952 423,49	4 422 102,77
н73	952 435,66	4 422 086,47
н74	952 441,76	4 422 089,72
н64	952 446,65	4 422 092,19
:938:3Y11		
н75	952 575,60	4 421 930,60
н29	952 576,83	4 421 931,49
н28	952 581,15	4 421 933,92
н27	952 578,66	4 421 938,88
н26	952 579,34	4 421 940,87
н36	952 570,69	4 421 935,78
н38	952 559,74	4 421 929,09
н76	952 555,28	4 421 926,37
н77	952 559,65	4 421 920,52
н75	952 575,60	4 421 930,60
н78	952 530,12	4 421 975,22
н79	952 526,61	4 421 980,33
н80	952 529,08	4 421 982,04
н81	952 532,38	4 421 984,41

н41	952 538,94	4 421 988,76
н40	952 538,90	4 421 989,11
н39	952 552,45	4 421 997,79
н82	952 552,10	4 421 998,30
н83	952 548,73	4 422 003,97
н84	952 527,91	4 421 990,15
н85	952 527,61	4 421 989,86
н86	952 515,12	4 421 983,23
н87	952 512,66	4 421 983,41
н88	952 522,84	4 421 969,79
н89	952 523,05	4 421 969,93
н78	952 530,12	4 421 975,22
н55	952 470,14	4 422 040,32
н54	952 470,00	4 422 041,67
н63	952 466,17	4 422 056,08
н90	952 464,67	4 422 061,88
н91	952 457,82	4 422 085,72
н92	952 458,22	4 422 085,98
н93	952 455,66	4 422 091,87
н94	952 452,88	4 422 094,21
н65	952 451,64	4 422 095,97
н64	952 446,65	4 422 092,19
н95	952 450,10	4 422 089,05
н96	952 453,41	4 422 083,26
н97	952 456,56	4 422 075,00
н98	952 458,70	4 422 067,70
н99	952 460,20	4 422 062,69

н100	952 458,25	4 422 059,25
н101	952 457,02	4 422 057,88
н55	952 470,14	4 422 040,32
н3	952 642,20	4 421 843,46
н102	952 637,46	4 421 848,76
н103	952 624,54	4 421 841,72
н104	952 620,04	4 421 841,22
н105	952 619,25	4 421 840,75
н4	952 624,93	4 421 833,15
н3	952 642,20	4 421 843,46
н14	952 613,08	4 421 894,28
н13	952 613,28	4 421 894,42
н12	952 616,04	4 421 896,10
н106	952 613,86	4 421 900,26
н107	952 595,96	4 421 920,98
н18	952 595,96	4 421 921,00
н17	952 593,83	4 421 919,36
н32	952 591,56	4 421 918,25
н31	952 588,94	4 421 917,48
н30	952 585,57	4 421 917,33
н108	952 583,93	4 421 916,87
н109	952 589,61	4 421 886,37
н110	952 586,61	4 421 884,43
н111	952 589,85	4 421 880,10
н112	952 596,22	4 421 884,38
н14	952 613,08	4 421 894,28

:1364:3Y1		
н1	952 678,07	4 421 979,30
н2	952 665,63	4 422 011,01
н3	952 643,39	4 422 000,35
н4	952 656,24	4 421 971,10
н1	952 678,07	4 421 979,30
:1364:3Y2		
н2	952 665,63	4 422 011,01
н5	952 654,82	4 422 038,58
н6	952 629,76	4 422 031,37
н3	952 643,39	4 422 000,35
н2	952 665,63	4 422 011,01
:1364:3Y3		
н7	952 637,09	4 422 083,80
н8	952 624,02	4 422 117,11
н9	952 621,92	4 422 115,66
н10	952 600,36	4 422 099,89
н11	952 612,14	4 422 072,70
н12	952 612,35	4 422 072,22
н7	952 637,09	4 422 083,80
:1364:3Y4		
н9	952 621,92	4 422 115,66
н8	952 624,02	4 422 117,11
н13	952 623,37	4 422 118,77
н14	952 605,56	4 422 137,17
н15	952 587,75	4 422 124,48
н16	952 593,40	4 422 115,97
н10	952 600,36	4 422 099,89

н9	952 621,92	4 422 115,66
:1364:3Y5		
н14	952 605,56	4 422 137,17
н17	952 582,32	4 422 161,19
н18	952 569,71	4 422 151,69
н15	952 587,75	4 422 124,48
н14	952 605,56	4 422 137,17
:1364:3Y6		
н19	952 566,05	4 422 178,01
н20	952 544,19	4 422 200,59
н21	952 534,10	4 422 186,05
н22	952 556,69	4 422 168,90
н19	952 566,05	4 422 178,01
:1364:3Y7		
н21	952 534,10	4 422 186,05
н20	952 544,19	4 422 200,59
н23	952 528,67	4 422 216,63
н24	952 517,91	4 422 197,53
н25	952 522,91	4 422 194,55
н21	952 534,10	4 422 186,05
:1364:3Y8		
н24	952 517,91	4 422 197,53
н23	952 528,67	4 422 216,63
н26	952 516,04	4 422 229,69
н27	952 515,01	4 422 230,22
н28	952 506,02	4 422 216,70
н29	952 499,28	4 422 208,07
н30	952 501,63	4 422 207,24

н24	952 517,91	4 422 197,53
:1364:3Y9		
н31	952 469,64	4 422 206,02
н32	952 471,16	4 422 228,03
н33	952 471,86	4 422 237,85
н34	952 449,85	4 422 237,29
н35	952 450,67	4 422 204,58
н31	952 469,64	4 422 206,02
:1364:3Y10		
н35	952 450,67	4 422 204,58
н34	952 449,85	4 422 237,29
н36	952 426,84	4 422 236,70
н37	952 430,58	4 422 203,07
н35	952 450,67	4 422 204,58
:1364:3Y11		
н37	952 430,58	4 422 203,07
н36	952 426,84	4 422 236,70
н38	952 405,42	4 422 230,41
н39	952 404,32	4 422 230,20
н40	952 407,68	4 422 201,23
н41	952 409,23	4 422 201,35
н37	952 430,58	4 422 203,07
:1364:3Y12		
н40	952 407,68	4 422 201,23
н39	952 404,32	4 422 230,20
н42	952 375,85	4 422 224,66
н43	952 379,80	4 422 200,67
н44	952 384,84	4 422 199,43

н40	952 407,68	4 422 201,23
:1364:3Y13		
н43	952 379,80	4 422 200,67
н42	952 375,85	4 422 224,66
н45	952 359,94	4 422 221,56
н46	952 363,04	4 422 197,71
н43	952 379,80	4 422 200,67
:1364:3Y14		
н47	952 640,81	4 421 989,75
н48	952 625,39	4 422 026,06
н49	952 625,36	4 422 026,13
н50	952 605,01	4 422 016,23
н51	952 608,64	4 422 002,84
н52	952 610,28	4 421 999,08
н53	952 611,08	4 421 992,92
н54	952 610,38	4 421 987,35
н55	952 614,44	4 421 980,16
н47	952 640,81	4 421 989,75
:1364:3Y15		
н49	952 625,36	4 422 026,13
н56	952 605,29	4 422 071,60
н57	952 591,94	4 422 064,85
н58	952 581,53	4 422 059,41
н59	952 585,94	4 422 050,84
н60	952 590,53	4 422 046,48
н61	952 595,55	4 422 038,15
н62	952 597,01	4 422 035,95
н63	952 599,16	4 422 032,67

н64	952 602,28	4 422 026,30
н50	952 605,01	4 422 016,23
н49	952 625,36	4 422 026,13
:1364:3Y16		
н56	952 605,29	4 422 071,60
н65	952 605,29	4 422 071,61
н66	952 594,96	4 422 096,67
н67	952 588,11	4 422 112,23
н68	952 572,62	4 422 105,15
н69	952 579,07	4 422 092,63
н70	952 585,22	4 422 077,82
н57	952 591,94	4 422 064,85
н56	952 605,29	4 422 071,60
:1364:3Y17		
н67	952 588,11	4 422 112,23
н71	952 586,99	4 422 114,77
н72	952 574,08	4 422 134,46
н73	952 554,88	4 422 161,56
н74	952 545,32	4 422 151,03
н75	952 569,82	4 422 110,60
н68	952 572,62	4 422 105,15
н67	952 588,11	4 422 112,23
:1364:3Y18		
н76	952 510,15	4 422 173,14
н77	952 518,52	4 422 188,31
н78	952 517,99	4 422 188,70
н79	952 497,53	4 422 201,60
н80	952 493,48	4 422 179,95

н81	952 495,77	4 422 180,10
н76	952 510,15	4 422 173,14
:1364:3Y19		
н80	952 493,48	4 422 179,95
н79	952 497,53	4 422 201,60
н82	952 497,29	4 422 201,75
н83	952 479,63	4 422 201,59
н84	952 475,68	4 422 167,56
н85	952 476,68	4 422 167,65
н86	952 479,64	4 422 169,29
н87	952 478,76	4 422 173,73
н88	952 481,41	4 422 177,17
н89	952 487,11	4 422 179,54
н80	952 493,48	4 422 179,95
:1364:3Y20		
н84	952 475,68	4 422 167,56
н83	952 479,63	4 422 201,59
н90	952 448,97	4 422 199,24
н91	952 452,45	4 422 165,40
н84	952 475,68	4 422 167,56
:1364:3Y21		
н91	952 452,45	4 422 165,40
н90	952 448,97	4 422 199,24
н92	952 448,90	4 422 199,23
н93	952 428,49	4 422 197,43

н94	952 427,64	4 422 197,34
н95	952 429,68	4 422 161,41
н96	952 437,17	4 422 161,76
н97	952 445,56	4 422 164,76
н91	952 452,45	4 422 165,40
:1364:3Y22		
н95	952 429,68	4 422 161,41
н94	952 427,64	4 422 197,34
н98	952 396,73	4 422 194,21
н99	952 405,21	4 422 177,85
н100	952 413,04	4 422 180,38
н101	952 419,98	4 422 180,30
н102	952 426,28	4 422 176,01
н103	952 426,80	4 422 172,85
н104	952 423,95	4 422 166,73
н105	952 427,88	4 422 161,32
н95	952 429,68	4 422 161,41
923:3Y1		
н1	952 407,81	4 422 172,83
н2	952 405,21	4 422 177,85
н3	952 396,73	4 422 194,21
н4	952 373,37	4 422 191,73
н5	952 372,08	4 422 191,37
н6	952 386,43	4 422 156,27
н1	952 407,81	4 422 172,83

3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.



**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории СОНТ «Химик»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г