

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6)

(далее – концессионное соглашение, объект, акт)

г. Нижневартовск

«10» марта 2023 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), распоряжением администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

Проверяемый период: 01.12.2022 — 28.02.2023.

Цель проведения: исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно пункта «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения, пункта 1.2 раздела 1, подпункта 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

Проверка проводилась представителями концедента в присутствии лиц концессионера и генерального подрядчика в составе согласно приложению к акту.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. В установленный концессионным соглашением срок объект не введен в эксплуатацию.

2. Работы по внутренней отделке помещений объекта выполнены на 92%, внутренних инженерных сетей выполнены на 95%, осуществляется монтаж и расстановка технологического оборудования.

3. Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченным представителем застройщика ООО «Сервисстрой», а также уполномоченными представителями генерального подрядчика АО «ДСК Автобан» по вопросам строительного контроля, что подтверждается исполнительной документацией с отметкой лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, а также отметкой в общем журнале работ в разделе 5 (сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

Заключение:

1. Концессионером нарушен срок создания объекта (не более 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения), установленный пунктом «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.

2. Строительный контроль в процессе строительства объекта осуществляется концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, предусмотренными подпунктом 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

От имени концедента:

Исполняющий обязанности директора
департамента образования
администрации города



Д.А. Котов

**Присутствовали
от концедента:**

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ситников
Виктор Петрович | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города |
| Котов
Дмитрий Анатольевич | - заместитель директора департамента образования администрации города |
| Силецкий Иван
Петрович | - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска" |
| Павлык Андрей
Владимирович | - главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска" |
| Николаенко Елена
Владимировна | - начальник отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города |

от концессионера: помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;
от генерального подрядчика: инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.